



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ**

**УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

Саранск, 2014

Содержание:

1	Введение	3
2	Особенности регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства	4
3	Особенности регистрации права собственности на строения для создания которых не требуется разрешения на строительство, расположенных на участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (приусадебном земельном участке).	6
4	Особенности регистрации права собственности гражданина на объект индивидуального жилищного строительства, расположенного на участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (приусадебном земельном участке).	8
5	Образец Выписки из похозяйственной книги	10
6	Образец Декларации об объекте недвижимого имущества	11
7	Образец Заключения правления садоводческого (дачного) некоммерческого объединения о нахождении объекта в пределах границ участка	12
8	Образец Заключения органа местного самоуправления о нахождении объекта в пределах границ участка	14

Введение

С 1 сентября 2006г. вступил в силу Федеральный закон от 30 июня 2006 года N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества".

В числе прочего были внесены соответствующие изменения в Федеральный закон от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации).

Данный Закон уменьшает количество документов, необходимых для предоставления на государственную регистрацию прав, облегчает процедуру регистрации. В упрощенном порядке можно оформить права на некоторые земельные участки, предоставленные до 30 октября 2001г., и некоторые здания и строения, такие как – жилые дома, гаражи, сараи, садовые домики (в том числе объекты незавершенного строительства).

В целом рассмотренный Федеральный закон преследует цель в максимальной степени упростить и удешевить порядок оформления (легализации) прав граждан на принадлежащие им фактически земельные участки и объекты недвижимого имущества. Он также значительно сокращает временные затраты граждан на посещение различных инстанций для сбора различных, часто излишних, справок, согласований, разрешений и документов.

Появилась возможность государственной регистрации права собственности граждан на объекты недвижимости, правоустанавливающие документы на которые либо отсутствуют, либо, с точки зрения ранее действовавшего законодательства, представленные документы не могли рассматриваться как надлежащие правоустанавливающие, например из-за отсутствия в них определенной информации.

Установлены случаи, когда оформление прав на некоторые объекты недвижимости осуществляется без обращения в органы государственной власти или органы местного самоуправления.

Установлен перечень и формы документов, которые подтверждают создание некоторых объектов недвижимости и содержат их описание в целях государственной регистрации прав.

Урегулированы правоотношения, связанные с оформлением земельных участков в собственность граждан в случае предоставления их как на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, так и в случае, когда вид права по имеющимся документам невозможно определить.

Особенности регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства

Порядок регистрации прав на земельные участки в упрощенном порядке установлен статьей 25.2 Закона о регистрации.

Регистрация права собственности гражданина на земельный участок, проводится в упрощенном порядке при наличии следующих условий:

1) участок должен быть предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (то есть до 30 октября 2001 года);

2) участок отнесен к одному из следующих видов разрешенного использования: ведение личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

3) вид права в документе указан как собственность, пожизненное наследуемое владение или постоянное (бессрочное) пользование, либо вид права в документе не указан вообще.

В случаях не указания в документах на землю вида права, либо предоставления на праве пожизненно наследуемого владения или постоянного бессрочного пользования, земельный участок считается предоставленным гражданину на праве собственности и дополнительного принятия решения о предоставлении данных земельных участков в собственность не требуется, в связи с чем отсутствует необходимость обращения в органы местного самоуправления.

В качестве правоустанавливающего документа для государственной регистрации прав на земельные участки может быть представлен один из указанных документов:

- акт о предоставлении земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент издания, 2 экз., подлинник и копия (заверенная органом, выдавшим документ или нотариально).

Архивные копии актов о предоставлении земельных участков должны быть заверены подписью заведующего архивом и гербовой печатью организации (п. 10.2.13 Основных правил работы ведомственных архивов, утвержденных Приказом Главархива СССР от 05.09.1985 № 263), а иные копии подписью руководителя или уполномоченного на то лица и печатью организации. На копии указывается дата ее выдачи и делается отметка о том, что подлинный документ находится в данной организации (Указ Президиума Верховного Совета СССР от 04.08.1983 № 9779-Х «О порядке выдачи и свидетельствования предприятиями, учреждениями и организациями копий документов, касающихся прав граждан»);

- акт (свидетельство) о праве на земельный участок, выданный

уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания. Акты (свидетельства) о праве на землю представляются на государственную регистрацию в двух экземплярах: подлиннике и копии;

- выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок (в случае, если этот участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства). Выписка из похозяйственной книги представляется на государственную регистрацию в двух подлинных экземплярах. Выписку из похозяйственной книги выдает орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка (администрация поселения) при обращении заинтересованного лица (Приложение 1);

- свидетельство о праве на наследство (при пожизненном наследуемом владении), 2 экз.;

- свидетельство о праве на наследство либо иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право собственности такого гражданина на здание (строение) или сооружение, расположенное на земельном участке и один из документов, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина - любого прежнего собственника указанного здания (строения) или сооружения на данный земельный участок (подлинник с копией);

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие право такого гражданина на данный земельный участок, свидетельствующие о предоставлении (выделении, отводе и т.д.) земельного участка.

При этом регистрация права собственности возможна, в том числе в отношении земельных участков, предоставленных гражданам на праве пожизненного наследуемого владения и полученных наследниками в порядке наследования.

Участки, предоставленные в аренду или безвозмездное срочное пользование под сферу действия Закона не подпадают.

Регистрация права собственности гражданина на земельный участок в упрощенном порядке, осуществляется также в случае, если сведения о его площади, содержащиеся в документе о праве на земельный участок, не соответствуют данным кадастрового плана такого участка (пункт 4 статьи 25.2 Закона о регистрации).

В этом случае при регистрации права на земельный участок, площадь которого уточнена в результате межевания, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним указывается площадь в соответствии с фактическими размерами.

При этом разница между площадью земельного участка, указанной в документе о праве на землю и определенной при его межевании, не должна превышать допустимое расхождение площадей (подпункт 1 пункта 5 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»). Предельно допустимой является величина более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в

соответствии с законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем 10 % площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Кадастровый паспорт на земельный участок на государственную регистрацию прав может не представляться. Указанный документ в обязательном порядке запрашивается государственным регистратором в органе кадастрового учета (филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Мордовия).

При обращении на государственную регистрацию, земельный участок должен стоять на кадастровом учете. В случае отсутствия на кадастровом учете в регистрации прав отказывается.

Для указанных земельных участков, подпадающих по упрощенный порядок допускается наличие двух пороков (препятствий):

- 1) отсутствие межевания;
- 2) одна из границ земельного участка пересекает другой земельный участок.

**Особенности регистрации права собственности на строения
для создания которых не требуется разрешения на строительство,
расположенных на участке, предназначенном для индивидуального
жилищного строительства или личного подсобного хозяйства
(приусадебном земельном участке)**

Данный порядок установлен статьей 25.3 Закона о регистрации.

Основаниями для государственной регистрации права собственности на объекты для создания которых не требуется разрешения на строительство, расположенных на участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (приусадебном земельном участке) недвижимого имущества являются:

- документы, подтверждающие факт создания такого объекта недвижимого имущества и содержащие его описание;
- правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимого имущества.

Для регистрации права собственности на постройку, не являющуюся объектом жилищного строительства и для создания которой не требуется разрешения на строительство (садовый домик, гараж, баня, сарай и т.п. на земельном участке, предоставленном гражданину для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности), в качестве документа, подтверждающего факт ее создания, достаточно декларации о таком объекте. Декларация заполняется правообладателем самостоятельно (Приложение 2).

В ходе осуществления регистрации регистрирующий орган без участия правообладателя взаимодействует с органом кадастра, направляя информацию и копию декларации для постановки объекта на кадастровый учет. В итоге заявителю выдается свидетельство о регистрации права с уже присвоенным кадастровым номером объекта. Далее информация

направляется в налоговую инспекцию. В связи с чем, заявителю при заполнении декларации следует точнее указывать параметры постройки. В частности следует обратить внимание на площадь объекта, она должна быть по внутреннему обмеру.

Для регистрации также необходим правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект (с копией. Если это акт органа власти или местного самоуправления, то копия заверяется выдавшим органом, либо нотариально). Представление документа на землю не требуется в случае, если право заявителя зарегистрировано в Управлении (Учреждении юстиции).

В упрощенном порядке по данной статье регистрируются права как граждан, так и юридических лиц.

В соответствии с пунктом 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешений на строительство (применительно к регистрации прав на недвижимость) не требуется в случаях:

- строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства объектов на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

Для реализации права на указанный упрощенный порядок на соответствующий создаваемый или созданный объект недвижимого имущества требуется, чтобы сведения о земельном участке (на котором расположен такой объект) присутствовали в государственном кадастре недвижимости. Из указанного установлено три исключения:

- право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРП;
- земельный участок предназначен для ведения дачного хозяйства или садоводства и если представлено заключение правления соответствующего садоводческого или дачного некоммерческого объединения, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ указанного земельного участка (Приложение 3);
- на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства и иных землях и если представлено заключение органа местного самоуправления соответствующего поселения или городского округа, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ указанного земельного участка (Приложение 4).

Особенности регистрации права собственности гражданина на объект индивидуального жилищного строительства, расположенного на участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (приусадебном земельном участке)

Упрощенный порядок регистрации установлен также на индивидуальные жилые дома. Регламентируется статьей 25.3 Закона о регистрации. При этом, жилой дом должен быть расположен на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства (в том числе с видом использования «для эксплуатации жилого дома») или личного подсобного хозяйства.

При этом личное подсобное хозяйство относится только к приусадебным земельным участкам (то есть участкам, расположенным в черте городского или сельского поселения). В отношении полевых участков, указанное правило не применяется, поскольку согласно статье 4 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» на полевых земельных участках, предоставленных для личного подсобного хозяйства, возведение зданий и строений не допускается.

В случае, если речь идет о жилых строениях, расположенных за чертой поселений на землях сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения садоводства или дачного хозяйства, применяется иной порядок, установленный разделом выше (то есть через декларацию об объекте недвижимости).

Основаниями для государственной регистрации права собственности на индивидуальные жилые дома являются:

- документы, подтверждающие факт создания такого объекта недвижимого имущества и содержащие его описание;
- правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимого имущества.

Для регистрации права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, расположенный на участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в качестве документа, подтверждающего факт его создания является технический паспорт выданный до 01.03.2008 года или кадастровый паспорт. На жилые дома кадастровые паспорта не представляются и запрашиваются государственным регистратором в кадастровой палате. В случае, если объект не стоит на кадастровом учете, государственная регистрация прав не возможна (пункт 1.2. статьи 20 Закона о регистрации). Заявитель обеспечивает постановку объекта на кадастровый учет.

Для регистрации также необходим правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект (с копией, если это акт органа власти или местного самоуправления – с копией, заверенной выдавшим органом, либо нотариально). Представление документа на землю

не требуется в случае, если право заявителя зарегистрировано в Управлении (Учреждении юстиции).

В случае если сведения о земельном участке отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, необходимо заключение органа местного самоуправления соответствующего поселения или городского округа, подтверждающее, что объект недвижимого имущества расположен в пределах границ указанного земельного участка (Приложение 4).

Указанные документы являются достаточными для оформления прав на объект индивидуального жилищного строительства. С 01.03.2015 кроме прочего будет необходим ввод такого объекта в эксплуатацию.

В случае, если заявитель желает оформить право на незавершенный строительством жилой дом, он должен предоставить разрешение на строительство жилого дома. Данный документ согласно Федеральному закону № 210-ФЗ от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», не относится к документам, подлежащих обязательному представлению самими заявителями и могут быть запрошены регистратором. Однако, если в администрации такого документа не окажется, последует отказ в государственной регистрации права.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
от 07.03.2012 № П/103

**Выписка
из похозяйственной книги о наличии у гражданина права
на земельный участок ¹**

(место выдачи)	(дата выдачи)
Настоящая выписка из похозяйственной книги подтверждает, что гражданину	
(фамилия, имя, отчество полностью)	
дата рождения “ _____ ” _____	г., документ, удостоверяющий личность ² _____
, выдан “ _____ ” _____ г.	
(вид документа, удостоверяющего личность)	(серия, номер)
(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)	
проживающему по адресу ² : _____	
(адрес постоянного места жительства	
или преимущественного пребывания)	
принадлежит на праве _____	
(вид права, на котором гражданину принадлежит земельный участок)	
земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства,	общей площадью _____, расположенный по адресу: _____
категория земель _____	
о чем в похозяйственной книге _____	
(реквизиты похозяйственной книги: номер, дата начала и окончания	
ведения книги, наименование органа, осуществлявшего ведение похозяйственной книги)	
“ _____ ” _____	г. сделана запись на основании _____
(реквизиты документа,	
на основании которого в похозяйственную книгу внесена запись о наличии у гражданина права на земельный участок (указывается при наличии сведений в похозяйственной книге))	
(должность) ³	(подпись) М.П. ⁴ (Ф.И.О.)

¹ Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок выдается в целях государственной регистрации прав на земельный участок в соответствии со статьей 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним” (далее – Закон о регистрации) в случае предоставления земельного участка гражданину для ведения личного подсобного хозяйства. Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок выдается гражданину в двух подлинных экземплярах.

² Сведения о реквизитах документа, удостоверяющего личность, и адресе постоянного места жительства или преимущественного проживания гражданина, которому принадлежит земельный участок (прежнего собственника здания (строения) или сооружения, расположенного на этом земельном участке), не заполняются в случае государственной регистрации прав на земельный участок в соответствии с пунктом 7 статьи 25.2 Закона о регистрации.

³ Указывается полное наименование должности уполномоченного выдавать выписки из похозяйственной книги должностного лица органа местного самоуправления.

⁴ Проставляется печать органа местного самоуправления.

**ДЕКЛАРАЦИЯ
об объекте недвижимого имущества¹****1. Адрес (местоположение) объекта:**

Субъект Российской Федерации _____

Район _____

Город² _____Населенный пункт (село, поселок и т.д.)² _____Наименование некоммерческого объединения граждан² _____Улица (проспект, переулок и т.д.)² _____Номер дома (владения, участка)² _____Номер корпуса (строения)² _____**2. Вид (название) объекта:** Правильный вариант заполняется (V)**2.1. Здание:**дом³ ☐гараж⁴ ☐иное здание⁵ _____ ☐2.2. Сооружение⁶ _____ ☐**3. Назначение объекта:** Правильный вариант заполняется (V)☐ Жилое⁷ ☐ Нежилое**4. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества⁸**

5. Техническое описание объекта:5.1. Общая площадь⁹ (кв. м) _____5.2. Этажность¹⁰ _____

Подземная этажность _____

5.3. Год создания _____

5.4. Материал наружных стен¹¹: Правильный вариант заполняется (V)Кирпич ☐ Бетон ☐ Прочий каменный ☐ Деревянный ☐ Деревянно-каменный ☐Металлический ☐ Прочий ☐**5.5. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения¹²**

Электричество Водопровод Канализация Горячее водоснабжение

Центральное ☐ Центральный ☐ Центральная ☐ Центральное ☐Автономное ☐ Автономный ☐ Автономная ☐ Автономное ☐Газоснабжение Отопление Телефон ☐Центральное ☐ Центральное ☐Автономное ☐ Автономное ☐**6. Правообладатель объекта недвижимого имущества**Фамилия¹³ _____Имя¹³ _____Отчество¹³ _____Дата рождения¹³ _____ Пол¹³ муж. ☐ жен. ☐Гражданство¹³ _____Вид документа, удостоверяющего личность¹³ _____Серия и номер документа, удостоверяющего личность¹³ _____Кем выдан¹³ _____Дата выдачи документа¹³ _____ ИНН¹⁴ _____Полное наименование
юридического лица _____ОГРН¹⁵ _____Дата государственной регистрации¹⁵ _____Страна регистрации (инкорпорации)¹⁶ _____Дата регистрации¹⁶ _____ Номер регистрации¹⁶ _____

Адрес правообладателя объекта недвижимого имущества ¹⁷:Почтовый индекс

--	--	--	--	--

Субъект Российской Федерации _____

Район _____

Город ² _____Населенный пункт (село, поселок и т.д.) ² _____Улица (проспект, переулок и т.д.) ² _____Номер дома (владения) ² _____Номер корпуса (строения) ² _____Номер квартиры (офиса) ² _____Адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации) ¹⁶ _____**7. Сведения об общей собственности на объект недвижимого имущества ¹⁸**Общая долевая собственность ☐Общая совместная собственность ☐

Правильный вариант заполняется (V)

Доля ¹⁹

--	--	--	--	--

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю ²⁰:Дата

--	--	--	--

Подпись _____

Расшифровка подписи _____

(фамилия и инициалы)

Вид документа, подтверждающего полномочия заявителя ²¹ _____Номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия заявителя ²¹ _____

¹ Декларация представляется в двух экземплярах, заполняется на один объект недвижимого имущества. В случае, если информация не умещается на одном листе, допускается размещать ее на нескольких листах. При этом номера листов проставляются заявителем вручную (от руки).

² Наименование города, иного населенного пункта, некоммерческого объединения граждан, улицы, номер дома, корпуса, строения, квартиры (офиса) указывается в случае их наличия.

³ Заполняется, если объектом недвижимого имущества является дом, созданный на земельном участке, предоставленном (предназначенном) для ведения садоводства, дачного хозяйства.

⁴ Заполняется, если объектом недвижимого имущества является гараж, созданный на земельном участке, предоставленном (предназначенном) для ведения садоводства, дачного хозяйства, либо ином земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

⁵ Заполняется в случае, если объектом недвижимого имущества (не являющимся домом или гаражом) является здание вспомогательного использования (в том числе, если такое здание создано на земельном участке, предоставленном (предназначенном) для ведения садоводства, дачного хозяйства), а также в случае создания иного здания, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получения разрешения на строительство не требуется. При заполнении дополнительно указывается название объекта (например, баня, хозяйственная постройка и т.д.).

⁶ Заполняется в случае создания на земельном участке, предоставленном (предназначенном) для ведения садоводства, дачного хозяйства, объекта недвижимого имущества вспомогательного использования (не являющегося зданием) либо иного объекта недвижимого имущества, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получения разрешения на строительство не требуется. При заполнении дополнительно указывается название объекта (например, погреб, теплица и т.д.).

⁷ Заполняется в случае, если объектом недвижимости является дом, иное здание, предназначенные для постоянного проживания граждан.

⁸ Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества.

⁹ Указывается площадь объекта недвижимости, определенная как сумма площадей по внутреннему обмеру всех помещений, входящих в его состав. Если назначение объекта недвижимости (здания) указано как жилое, в общую площадь не включаются площади лоджий, балконов, веранд, террас. Для сооружения, площадь которого не может быть рассчитана по внутреннему обмеру, указывается площадь застройки. Если площадь (площадь застройки) сооружения не может быть рассчитана, пункт 5.1 для такого сооружения не заполняется.

¹⁰ Указывается общее количество этажей, включая подземные.

¹¹ Заполняется в случае, если объект недвижимого имущества является зданием.

¹² Указывается наличие подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и вид подключения (центральное или автономное).

¹³ Заполняется в случае, если правообладателем объекта недвижимого имущества является физическое лицо. Отчество указывается при наличии.

¹⁴ В случае, если правообладателем объекта недвижимого имущества является физическое лицо - заполняется при наличии. Если правообладателем объекта недвижимости является российское юридическое лицо - указывается ИНН юридического лица.

¹⁵ Заполняется в случае, если правообладателем объекта недвижимого имущества является российское юридическое лицо.

¹⁶ Заполняется в случае, если правообладателем объекта недвижимого имущества является иностранное юридическое лицо.

¹⁷ Наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, корпуса, квартиры (офиса) указывается в случае, если правообладателем объекта недвижимого имущества является физическое лицо либо российское юридическое лицо.

¹⁸ Заполняется только при наличии общей собственности в соответствии с главой 16 Гражданского кодекса Российской Федерации.

¹⁹ Указывается доля в праве на объект недвижимого имущества правообладателя, сведения о котором указаны в декларации, в виде правильной простой дроби.

²⁰ Указываются фамилия и инициалы и проставляется подпись лица, заполнившего декларацию (правообладателя объекта недвижимого имущества или его представителя).

²¹ Указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя объекта недвижимого имущества.

Примерный образец
содержания заключения

штамп
(при наличии)

**Заключение
правления садоводческого (дачного) некоммерческого объединения
о нахождении объекта в пределах границ участка**

Данное заключение выдано на основании пункта 2 статьи 25.3
Федерального закона от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

гражданину _____
(Ф.И.О.)

в том, что он с _____ г. является членом садоводческого (дачного)
(дата)

некоммерческого объединения _____, ему принадлежит
(наименование объединения)

земельный участок № _____ площадью _____ кв.м., расположенный по
адресу: _____

(указывается приблизительный адрес, например: Рузаевский район, около села Левжа)

В пределах границ указанного земельного участка расположен
садовый (дачный) домик, общей площадью _____ кв.м.

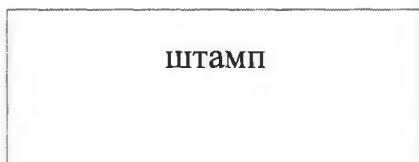
Председатель правления _____

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

ПЕЧАТЬ

Примерный образец
содержания заключения



**Заключение
органа местного самоуправления
о нахождении объекта в пределах границ участка**

Данное заключение выдано на основании пункта 2 статьи 25.3
Федерального закона от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

гражданину _____,
(Ф.И.О.)

проживающему по адресу: _____

в том, что им на отведенном земельном участке площадью _____ кв.м. по
адресу: _____,

предоставленном для _____,
(указать вид разрешенного использования участка)

создан _____, который располагается в пределах
(указать наименование объекта)
границ указанного земельного участка.



(подпись)

(Ф.И.О. полностью)