

ПРОТОКОЛ №2

**повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:08:0121007:1, площадью 4216871 кв.м.,
находящегося по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах
участка. Ориентир землепользование СХПК «Рассвет». Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия,
Зубово-Полянский район**

Дата проведения собрания: 24 (двадцать четвертое) июня 2026 года.

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения.

Место проведения собрания: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с. Зарубкино, ул. Балашова, д. 6 (здание Администрации Зарубкинского сельского поселения).

Время начала регистрации участников собрания: 09 часов 15 минут 24 июня 2026 года.

Время окончания регистрации: 09 часов 30 минут 24 июня 2026 года.

Время открытия собрания: 09 часов 30 минут 24 июня 2026 года.

Время закрытия собрания: 09 часов 45 минут 24 июня 2026 года.

Повторное общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:08:0121007:1, проводится в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе участника долевой собственности Закрытого акционерного общества «Мордовский бекон» (адрес: 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, п. Чамзинка, ул. Лесная, д. 3 «Б», ИНН 1322119933), изложенной в Письме №253 от 21.05.2026 г., поступившем в Администрацию Зарубкинского сельского поселения Зубово-Полянского муниципального района 21.05.2026 года вх.№ 63.

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо от администрации Зарубкинского сельского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия Митрейкина Лариса Владимировна.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности извещены о предстоящем проведении собрания, о повестке дня собрания путем публикации информационного сообщения в средствах массовой информации-газете: «Время и жизнь» №20 (9066) от 22.05.2026 года, а также путем размещения сообщения на официальном сайте администрации Зарубкинского сельского поселения Зубово-Полянского района Республики Мордовия в сети Интернет (<https://zpolyana-rm.ru/news/view/234107>) и на информационных щитах администрации Зарубкинского сельского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия.

Уполномоченное должностное лицо от администрации Зарубкинского сельского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия Митрейкина Лариса Владимировна сообщила, что полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены. По результатам регистрации установлено следующее. На земельном участке с кадастровым номером 13:08:0121007:1, площадью 4216871 кв.м., согласно данным Единого государственного реестра недвижимости на дату проведения собрания числится 77 земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности, выраженных в виде простой правильной дроби 1/77. На собрании присутствуют 2 (два) участника долевой собственности владеющие 30/77 земельными долями, что составляет 38,9 % от общего числа земельных долей. Согласно п. 5.1. ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с п. 5 настоящей статьи, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей. При количестве земельных долей 30/77 общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:08:0121007:1 считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня общего собрания имеется.

Согласно ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

2. Избрание секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
3. Подсчет голосов.
4. О предоставлении в аренду ЗАО «Мордовский бекон» (ИНН 1322119933) земельного участка с кадастровым номером 13:08:0121007:1, путем заключения договора аренды земельного участка.
5. Об определении части земельного участка, планируемой к использованию для сельскохозяйственного производства, в рамках заключенного договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:08:0121007:1.
6. Об утверждении размера арендной платы, срока и иных условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:08:0121007:1.
7. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6 п.3 ст.14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо от администрации Зарубкинского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия – Глава Зарубкинского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Митрейкина Лариса Владимировна, действующая на основании Решения №1 от 15.10.2021 года, и указала, что кворум имеется и огласила участникам собрания повестку дня.

По первому вопросу повестки дня: *«Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок».*

Слушали: Уполномоченное должностное лицо Администрации Зарубкинского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия Митрейкину Ларису Владимировну, которая сообщила, что в соответствии с повесткой собрания необходимо избрать председателя, который будет вести собрание. Указала, что в том случае, если председатель не будет избран, то проведение собрания будет осуществляться уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

Поступило предложение: Избрать председателем собрания уполномоченное лицо администрации Зарубкинского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия - Митрейкину Ларису Владимировну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 38,9 % кандидатуру Митрейкиной Ларисы Владимировны.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Не участвовали в голосовании - 0 %.

По результатам голосования **принято решение:** «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:08:0121007:1, площадью 4216871 кв.м., находящегося по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир землепользование СХПК «Рассвет». Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район Митрейкину Ларису Владимировну».

По второму вопросу повестки дня: *«Избрание секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок».*

Слушали: Председателя собрания Митрейкину Ларису Владимировну, которая сообщила, что в соответствии с повесткой собрания необходимо избрать секретаря собрания.

Поступило предложение: Избрать секретарем собрания, присутствовавшую на общем собрании заместителя главы администрации Зарубкинского сельского поселения Балашову Наталью Ивановну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» – 38,9 % кандидатуру Балашовой Натальи Васильевны.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Не участвовали в голосовании - 0 %.

По результатам голосования **принято решение:** «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:08:0121007:1, площадью 4216871 кв.м., находящегося по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир землепользование СХПК «Рассвет». Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район Балашову Наталью Ивановну».

По третьему вопросу повестки дня: *«Подсчет голосов».*

Слушали: Председателя собрания Митрейкину Ларису Владимировну, которая сообщила, что в соответствии с повесткой собрания произведен подсчет голосов, по результатам которого определено, что кворум необходимый для открытия собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

На собрании присутствуют 2 (два) участника долевой собственности владеющие 30/77 земельными долями, что составляет 38,9 % от общего числа земельных долей земельного участка с кадастровым номером 13:08:0121007:1.

По результатам подсчета голосов присутствующих на собрании правообладателей земельных долей земельный участок с кадастровым номером 13:08:0121007:1, площадью 4216871 кв.м., находящегося по адресу:

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир землепользование СХПК «Рассвет». Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район
возражений не поступило. Поскольку способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, предлагаю утвердить голосование долями, принимая при голосовании долю в праве в размере 1/77 за одну долю (голос), поскольку на повторном собрании присутствуют участники долевой собственности, владеющие более чем 30 процентами земельных долей при том, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки:

«ЗА» – 38,9 % наличие необходимого кворума.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Не участвовали в голосовании - 0 %.

По результатам голосования принято решение: Кворум необходимый для открытия собрания и принятия решений по вопросам повестки дня на собрании имеется. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники повторного общего собрания, владеющие в совокупности более чем 30 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

По четвертому вопросу повестки дня: «О предоставлении в аренду ЗАО «Мордовский бекон» (ИНН 1322119933) земельного участка с кадастровым номером 13:08:0121007:1, путем заключения договора аренды земельного участка».

Слушали: Председателя собрания Митрейкину Ларису Владимировну, которая сообщила, что в соответствии с повесткой собрания необходимо решить вопрос о предоставлении в аренду ЗАО «Мордовский бекон» (ИНН 1322119933), земельного участка с кадастровым номером 13:08:0121007:1, путем заключения договора аренды земельного участка.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 38,9 % предоставление в аренду земельного участка, путем заключения договора аренды.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Не участвовали в голосовании - 0 %.

По результатам голосования принято решение: Предоставить в аренду ЗАО «Мордовский бекон» (ИНН 1322119933) земельный участок с кадастровым номером 13:08:0121007:1, площадью 4216871 кв.м., находящегося по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир землепользование СХПК «Рассвет». Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, путем заключения договора аренды земельного участка.

По пятому вопросу повестки дня: «Об определении части земельного участка, планируемой к использованию для сельскохозяйственного производства, в рамках заключенного договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:08:0121007:1».

Слушали: Председателя собрания Митрейкину Ларису Владимировну, которая пояснила, что необходимо определить части земельного участка с кадастровым номером 13:08:0121007:1, площадью 4216871 кв.м., находящегося по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир землепользование СХПК «Рассвет». Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, которые ЗАО «Мордовский бекон», планирует использовать (обрабатывать) в целях выращивания зерновых и бобовых культур, в рамках заключенного договора аренды, и утвердить схему границ части земельного участка площадью 96,0957 Га. Использовать земельный участок 13:08:0121007:1 на всей площади 4216871 кв.м. для сельхозорганизации ЗАО «Мордовский бекон» не представляется возможным, поскольку в составе участка имеются овраги, болота и склоны, которые не пригодны для выращивания зерновых культур.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 38,9 % утверждение части земельного участка, планируемой к использованию для сельскохозяйственного производства, в рамках заключенного договора аренды.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Не участвовали в голосовании - 0 %.

По результатам голосования принято решение: Утвердить схему границ части земельного участка площадь 96,0957 Га, земельного участка с кадастровым номером 13:08:0121007:1, площадью 4216871 кв.м., находящегося по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир землепользование СХПК «Рассвет». Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, которая будет использоваться ЗАО «Мордовский бекон» в рамках договора аренды земельного участка. (Приложение № 3).

По шестому вопросу повестки дня: «Об утверждении размера арендной платы, срока аренды и иных условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:08:0121007:1».

Слушали: Председателя собрания Митрейкину Ларису Владимировну, которая предложила утвердить размер арендной платы, срок и иные условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:08:0121007:1. Предложены следующие условия:

1. Срок, на который будет заключен договор аренды определить: с 25 июня 2026 года по 30 сентября 2026 года (3 месяца 6 дней).

2. Размер годовой арендной платы по заключенному договору аренды составит сумму в размере 930 рублей за 1 гектар, которая определенной на основании «Отчета об оценке рыночной арендной платы за пользование (на условиях договора аренды) земельными участками сельскохозяйственного назначения № 915.0326 от 31.03.2026 года», подготовленного оценщиком занимающимся частной практикой Чумаковой Л.Е.

Арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 13:08:0121007:1, с учетом использования 96,0957 Га из участка, составляет 23 750 рублей 11 копеек, и рассчитана как произведение рыночной стоимости годовой арендной платы в размере 930 рублей, срока действия договора – 3 месяца 6 дней (97 дней), и площади используемой арендатором для сельскохозяйственной деятельности 96,0957 Га - $930 \text{ руб.} / 365 \text{ дней} * 97 \text{ дней} * 96,0957 \text{ Га} = 23\,750 \text{ рублей } 11 \text{ копеек}$. Итого арендная плата за 1 Га земельного участка площадью 421,6871 Га, составляет 56 рублей 32 копейки (23 750 рублей 11 копеек / 421,6871 Га).

3. Иные условия, а именно срок и порядок выплаты арендных платежей:

Арендная плата выплачивается Арендатором в один из дней следующего периода: с 01 августа 2026 года по 30 сентября 2026 года. Для получения арендной платы, Арендодатели, в срок указанный в настоящем пункте, должен обратиться к Арендатору с соответствующим заявлением, к которому прилагаются копии следующих документов: паспорта, ИНН, СНИЛС, правоустанавливающий документ на земельную долю, реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств, а так же указать свои контактные данные. Если указанные копии документов не представлены Арендодателем, либо представлены не в полном объеме, Арендатор вправе не выплачивать арендную плату без каких-либо неблагоприятных для себя последствий. При пропуске Арендодателями срок выплат осуществляется с учетом сроков исковой давности. Арендная плата так же может быть выплачена путем выдачи наличных денежных средств в один из дней предусмотренного для этого периода. Информацию о выплате Арендатор заблаговременно размещает на информационных щитах Администрации сельского поселения по адресу: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, с. Зарубкино, ул. Балашова, д. 6. Арендную плату за Арендодателя может получить любое физическое или юридическое лицо, при наличии нотариально оформленной доверенности. Арендная плата выплачивается Арендодателю наличными денежными средствами по расходному кассовому ордеру из кассы Арендатора. По заявлению Арендодателя арендная плата может быть перечислена на счет Арендодателя по указанным в Заявлении реквизитам. Денежные средства в счет арендной платы Арендатор оплачивает в течение 30 (тридцать) рабочих дней с момента обращения Арендодателя. В соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливается обязанность налоговых агентов удержать начисленную сумму налога на доходы физических лиц НДФЛ, поэтому арендная плата за земельный пай выплачивается физическому лицу за вычетом 13% НДФЛ.

4. Иные условия:

В случае продажи земельных долей из участка арендуемого ЗАО «Мордовский бекон», Арендатор наравне с правообладателями имеет преимущественное право на их приобретение.

5. Иные условия:

По истечению срока действия договора аренды, Арендатор имеет право на продление срока аренды на тех же условиях и на тот же срок, без проведения общего собрания, путем подписания соответствующего соглашения.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 38,9 % утверждение размера арендной платы, срока аренды и иных условий.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Не участвовали в голосовании - 0 %.

По результатам голосования принято решение: Утвердить следующие условия договора аренды:

1. Срок, на который будет заключен договор аренды определить: с 25 июня 2026 года по 30 сентября 2026 года (3 месяца 6 дней).

2. Размер годовой арендной платы по заключенному договору аренды составит сумму в размере 930 рублей за 1 гектар, которая определенной на основании «Отчета об оценке рыночной арендной платы за пользование (на условиях договора аренды) земельными участками сельскохозяйственного назначения № 915.0326 от 31.03.2026 года», подготовленного оценщиком занимающимся частной практикой Чумаковой Л.Е.

Арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 13:08:0121007:1, с учетом использования 96,0957 Га из участка, составляет 23 750 рублей 11 копеек, и рассчитана как произведение рыночной стоимости годовой арендной платы в размере 930 рублей, срока действия договора – 3 месяца 6 дней (97 дней), и площади используемой арендатором для сельскохозяйственной деятельности 96,0957 Га - $930 \text{ руб.} / 365 \text{ дней} * 97 \text{ дней} * 96,0957 \text{ Га} = 23\,750 \text{ рублей } 11 \text{ копеек}$. Итого арендная плата за 1 Га земельного участка площадью 421,6871 Га, составляет 56 рублей 32 копейки (23 750 рублей 11 копеек / 421,6871 Га).

3. Иные условия, а именно срок и порядок выплаты арендных платежей:

Арендная плата выплачивается Арендатором в один из дней следующего периода: с 01 августа 2026 года по 30 сентября 2026 года. Для получения арендной платы, Арендодатели, в срок указанный в настоящем пункте, должен обратиться к Арендатору с соответствующим заявлением, к которому прилагаются копии следующих документов: паспорта, ИНН, СНИЛС, правоустанавливающий документ на земельную долю, реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств, а так же указать свои контактные данные. Если указанные копии документов не представлены Арендодателем, либо представлены не в полном объеме, Арендатор вправе не выплачивать арендную плату без каких-либо

неблагоприятных для себя последствий. При пропуске Арендодателями срок выплат осуществляется с учетом сроков исковой давности. Арендная плата так же может быть выплачена путем выдачи наличных денежных средств в один из дней предусмотренного для этого периода. Информацию о выплате Арендатор заблаговременно размещает на информационных щитах Администрации сельского поселения по адресу: Республика Мордовия, Zubovo-Polyanskiy rayon, s. Zarubkino, ul. Balashova, d. 6. Арендную плату за Арендодателя может получить любое физическое или юридическое лицо, при наличии нотариально оформленной доверенности. Арендная плата выплачивается Арендодателю наличными денежными средствами по расходному кассовому ордеру из кассы Арендатора. По заявлению Арендодателя арендная плата может быть перечислена на счет Арендодателя по указанным в Заявлении реквизитам. Денежные средства в счет арендной платы Арендатор оплачивает в течение 30 (тридцать) рабочих дней с момента обращения Арендодателя. В соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливается обязанность налоговых агентов удерживать начисленную сумму налога на доходы физических лиц НДФЛ, поэтому арендная плата за земельный пай выплачивается физическому лицу за вычетом 13% НДФЛ.

4. Иные условия:

В случае продажи земельных долей из участка арендуемого ЗАО «Мордовский бекон», Арендатор наравне с правообладателями имеет преимущественное право на их приобретение.

5. Иные условия:

По истечению срока действия договора аренды, Арендатор имеет право на продление срока аренды на тех же условиях и на тот же срок, без проведения общего собрания, путем подписания соответствующего соглашения.

По седьмому вопросу повестки дня: «Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6 п.3 ст.14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий».

Слушали: Председателя собрания Митрейкину Ларису Владимировну, которая доложила, в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решения и о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения и наделить его всеми полномочиями представителя участников общей долевой собственности, предусмотренными действующим законодательством РФ.

Поступило предложение: Избрать в качестве такого уполномоченного лица гр. Водякову Светлану Александровну 02.09.1995 года рождения, место рождения: пос. Самаевка Ковылкинский район Республика Мордовия, паспорт 8915 381152 выдан 07.10.2015 года Отделом УФМС России по Республике Мордовия в гор. Ковылкино, код подразделения 130-014, зарегистрированной по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Королева, д. 13, кв. 43, действующая по Доверенности как представитель правообладателя земельных долей земельного участка 13:08:0121007:1, со сроком полномочий 3 (три) года и наделить ее всеми полномочиями представителя участников общей долевой собственности, предусмотренными действующим законодательством РФ.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 38,9 % кандидатуру Водяковой Светланы Александровны.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Не участвовали в голосовании - 0 %.

По результатам голосования принято решение: Избрать уполномоченное общим собранием лицо, действующее без доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:08:0121007:1, площадью 4216871 кв.м., находящегося по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир землепользование СХПК «Рассвет». Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Zubovo-Polyanskiy rayon, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве

общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения и наделить его всеми полномочиями представителя участников общей долевой собственности, предусмотренными действующим законодательством РФ, сроком на три года, Водякову Светлану Александровну 02.09.1995 года рождения, место рождения: пос. Самаевка Ковылкинский район Республика Мордовия, паспорт 8915 381152 выдан 07.10.2015 года Отделом УФМС России по Республике Мордовия в гор. Ковылкино, код подразделения 130-014, зарегистрированной по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Королева, д. 13, кв. 43.

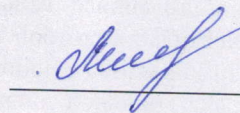
На этом вопросы повестки дня исчерпаны. По всем вопросам приняты решения. Повторное собрание объявлено закрытым.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лиц, по требованию которых проводилось общее собрание, второй – в администрации Зарубкинского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия (органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности).

Приложение к настоящему протоколу:

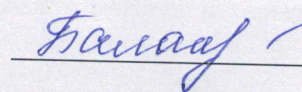
1. Список участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:08:0121007:1, площадью 4216871 кв.м., находящегося по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир землепользование СХПК «Рассвет». Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, присутствовавших общем собрании «24» июня 2026 года.
2. Копия газеты «Время и жизнь» №20 (9066) от 22.05.2026 года.
3. Схема расположения части земельного участка, планируемой к использованию для сельскохозяйственного производства.
4. Проект договора аренды земельного участка находящегося в долевой собственности из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Председатель собрания



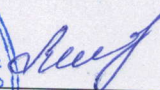
Митрейкина Л.В.

Секретарь собрания



Балашова Н.И.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Зарубкинского
сельского поселения Zubovo-Полянского
муниципального района Республики Мордовия



Митрейкина Л.В.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
подписью и печатью 6 (шесть) листов

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Зарубкинского
сельского поселения Зубово-Полянского
муниципального района Республики Мордовия

/Митрейкина Л.В./



М.п.

