



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» марта 2026г

№ 208

р.п. Зубова Поляна

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее – ПАО «Ростелеком») от 05.02.2026г. № М-31/4237 «Об установлении публичного сервитута», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 №542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута», Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22 марта 2023г. № 140 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу Саранск) Республики Мордовия и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Мордовия от 28 сентября 2009 г. N 412», Уставом Зубово-Полянского муниципального района, Администрация Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д.30), в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Мордовия Российской Федерации по проекту «Установление цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» в Республике Мордовия Зубово-Полянского муниципального района село Русский Лундан (п.4, ч.1, ст.16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ) на срок 49 лет, общей площадью 25 кв.м. в кадастровом квартале 13:08:0211005.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 25 кв.м., согласно приложению № 1.

3. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, согласно приложению № 2.

4. Публичное акционерное общество «Ростелеком».

4.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст.39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (п. 8 ст.39.50 Земельного кодекса Российской Федерации).

4.3. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

5. Управлению по вопросам строительства, муниципальной собственности и земельных отношений администрации Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://zpolyana-rm.ru/>.

5.2. Рекомендовать главе администрации Горенского сельского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовии опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений к нему) в информационном бюллетене «Вести».

5.3. Направить копию настоящего постановления и описание местоположения границ публичного сервитута в орган регистрации прав.

5.4. Направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовии И.А. Зорина.

**Глава Зубово-Полянского  
муниципального района  
Республики Мордовия**



**В.А. Поршин**

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**  
**Антенно-мачтовые сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	431144, Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, село Русский Лундан.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	25 ± 2 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 13:08:0211005 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Зубово-Полянского района Республики Мордовия Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет с кадастровым номером 13:08:0211005, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с. Русский Лундан Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru).</p>

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-13, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354 470,83	1 141 065,61	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	354 465,84	1 141 065,91	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	354 465,54	1 141 060,92	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	354 470,53	1 141 060,62	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	354 470,83	1 141 065,61	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



## ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**






- Обозначение местоположения населенного пункта
- Обозначение границ населенных пунктов
- Существующие границы земельных участков
- Существующие границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
- Существующие границы публичного сервитута
- Проектные границы публичного сервитута
- Характерная точка границ публичного сервитута

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**

- 13:20:0414005 - Обозначение кадастровго квартала
- :0414005:127 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Существующие границы земельных участков
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
-  - Существующая часть границы публичного сервитута
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границы публичного сервитута

## РАСЧЕТ платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Кадастровый номер/квартала земельного участка	Площадь земель, обремененного сервитутом, кв.м.	Средний уровень кадастровой стоимости земель в кадастровом квартале	Кадастровая стоимость земельного участка, обремененная сервитутом, (руб.)	% от кадастровой стоимости	Размер платы, руб.
13:08:0211005	25	278,95	6973,75	0,1%	6,97

Плата за весь срок публичного сервитута (49 лет) устанавливается в размере 341,53 рублей.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

**Получатель платежа – Администрация Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия**

ИНН 1308049890

КПП 130801001

ЕКС 40102810545370000114

КС 03100643000000010900

л/с 04093023940

БИК 042202114

БАНК: ОКЦ N 1 ВВГУ Банка России// УФК Республике Мордовия, г Саранск

КБК 900 111 05410 05 0000 120

ОКТМО - 89621000