

**Извещение о проведении открытого по составу участников аукциона,  
в электронной форме подачи заявок, по продаже земельного участка  
с кадастровым номером 13:08:0417001:1210**

<b>Форма торгов</b>	Открытый аукцион в электронной форме подачи заявок
<b>Заказчик. Организатор торгов. Уполномоченный орган.</b>	Администрация Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия
<b>Банковские реквизиты</b>	Продавец: Администрация Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия ИНН 1308049890, КПП 130801001, ЕКС 40102810345370000076, КС 03100643000000010900, БИК 018952501, Отделение НБ Республика Мордовия Банка России // УФК по Республике Мордовия г. Саранск, КБК 90011406013050000430, ОКТМО 89621000
<b>Место нахождения</b>	Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, р.п. Zubova Поляна, ул. Новикова-Прибоя, д.4
<b>Почтовый адрес</b>	431110, Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, р.п. Zubova Поляна, ул.Новикова-Прибоя, д.4
<b>Адрес электронной почты</b>	adm_comzem@list.ru
<b>Официальный сайт</b>	<a href="https://zpolyana-rm.ru">https://zpolyana-rm.ru</a>
<b>Контактный телефон</b>	8(83458) 2-26-68
<b>Контактное лицо</b>	Надейкина Надежда Васильевна
<b>Официальный сайт размещения извещения</b>	<a href="http://www.new.torgi.gov.ru">www.new.torgi.gov.ru</a> , <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a> , <a href="https://zpolyana-rm.ru/">https://zpolyana-rm.ru/</a> .
<b>Информационное сообщение о проведении аукциона</b>	<a href="https://zpolyana-rm.ru/">https://zpolyana-rm.ru/</a>
<b>Реквизиты решения о проведении торгов</b>	Постановление администрации Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия от 21.05.2025г. № 319 «О проведении открытого по составу участников аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 13:08:0417001:1210»
<b>Оператор электронной площадки</b>	АО «Сбербанк-АСТ»- <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a> . Адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр. 9, эт.1, пом. I комн. 2, тел.: 8(495) 787-29-97, (495)787-29-99

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** Земельный участок из земель населенных пунктов, являющийся не разграниченной государственной собственностью, площадью 27,0 кв.м., с кадастровым номером 13:08:0417001:1210, расположенный по адресу: Республика Мордовия, муниципальный район Zubovo-Полянский, сельское поселение Леплейское, поселок Леплей, улица Советская, земельный участок 3ж, с видом разрешенного использования: «для размещения индивидуального гаража».

На дату принятия постановления о проведении аукциона: земельный участок не включен в перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», самовольных построек на земельном участке не имеется, ограничения и обременения отсутствуют.

Льготы по плате выкупной цены не предусмотрены.

Границы земельного участка, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки Леплейского сельского поселения Zubovo-Полянского района Республики Мордовия, утвержденного решением Совета депутатов Леплейского сельского поселения Zubovo-Полянского района Республики Мордовия № 2 от 28.07.2023г., с учетом внесенных изменений от 29.12.2023г. решением Совета депутатов Леплейского сельского поселения Zubovo-Полянского района Республики Мордовия № 8 на интернет сайте: <https://leplejskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru/>, а также на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>), во вкладке «Документы».

Согласно Правилам землепользования и застройки Леплейского сельского поселения Zubovo-

Полянского района Республики Мордовия земельный участок с кадастровым номером 13:08:0417001:1210 расположен в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами, код: Ж.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж содержится в Правилах землепользования и застройки Леплейского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия размещенных в общем доступе на официальном сайте Леплейского сельского поселения <https://leplejskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru/>, а также на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>), во вкладке «Документы», см.также (Приложение №1) документы извещения.

Пределные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства земельных участков, установленных для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок содержится в Правилах землепользования и застройки Леплейского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия размещенных в общем доступе на официальном сайте Леплейского сельского поселения <https://leplejskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru/>, а также на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>), во вкладке «Документы», см. также документы извещения.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение: имеется техническая возможность подключения газоснабжения от существующих газовых сетей к объектам, см. документы извещения.
2. Электроснабжение: имеется техническая возможность подключения электроснабжения от существующих электрических сетей, см. документы извещения.
3. Водоснабжение: имеется техническая возможность подключения водоснабжения от существующих водопроводных сетей, см. документы извещения.

Начальный размер договора купли-продажи	В соответствии с п.12 ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г.№136 ФЗ установить начальную цену предмета открытого аукциона по продаже земельного участка его кадастровую стоимость, которая составляет: Лот №1: 2997,78 руб. (две тысячи девятьсот девяноста семь рублей семьдесят восемь копеек).
Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона)	599,56 руб. (пятьсот девяноста девять рублей пятьдесят шесть копеек).
«Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона)	89,93 руб. (восемьдесят девять рублей девяноста три копейки). «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.
Форма и срок платежа	согласно документации
Сведения о предыдущих торгах	Не проводились

**Дата, время и место начала приема заявок:** 29.05.2025г. с 9ч.00мин. (время московское) по адресу электронной площадки: [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)

**Дата, время и место окончания приема заявок:** 13.06.2025г. в 18ч.00мин. (время московское) по адресу электронной площадки [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 16.06.2025г. 10ч.00мин. (время московское) по адресу организатора аукциона (кабинет заместителя главы района).

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет – 18.06.2025 г. в 10 часов 00 мин. (время московское).

#### **Получение ЭП и регистрация на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь

ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Информация по получению ЭП и регистрации на электронной площадке указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки

В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки

Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе: актуальная информация по торгам, в отношении которых оператором установлена плата за услуги оператора в размере депозита, размещена в открытом доступе в подразделе «Тарифы» раздела «Информация по ТС» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify>. Электронной площадкой АО «Сбербанк-АСТ» не предусмотрено взимание такой платы, в соответствии с Тарифами торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Порядок приема заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- в случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданная и оформленная в соответствии с гражданским законодательством.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета заявителя.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Заявителя уведомление о регистрации заявки. Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

Заявка не принимается Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Участника достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- подачи Участником второй заявки в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Участником не отозвана;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательным для заполнения.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение Заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Заявителя.

## **Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата участникам аукциона, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Участники аукциона вносят задаток в размере 20% начальной цены Предмета аукциона по продаже земельного участка:

Задаток вносится единым платежом.

Датой внесения задатка является дата зачисления на счет АО "Сбербанк-АСТ" денежных средств, внесенных в качестве задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с лицевого счета.

Сроки, порядок внесения участниками аукциона задатка и его возврата:

Сумма задатка должна поступить на лицевой счет АО "Сбербанк-АСТ" аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – Задаток за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка (№ лота \_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_ или адрес земельного участка \_\_\_\_\_).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

### **Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

### **Возврат задатков производится в следующих случаях:**

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - по заявлению участника, поданному на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк - АСТ»;

б) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - по заявлению Заявителя на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк - АСТ»;

в) в случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату по заявлению Заявителя универсальной торговой платформе АО «Сбербанк - АСТ». В случае отзыва Заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

### **Основания не допуска Претендента к участию в аукционе**

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

#### **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором торгов.

Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Заявителей подписывает протокол об определении участников, и размещает на сайте электронной площадки не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

#### **Порядок проведения аукциона**

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе.

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении.

Аукцион проводится в следующем порядке:

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

При проведении процедуры аукциона программными средствами оператора электронной площадки обеспечивается:

Исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную/кратную «шагу аукциона».

Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера.

После устранения неполадок и возобновления работы сайта оператор электронной площадки осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронной площадке, причем проведение аукциона переносится на второй рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.

В случае переноса проведения аукциона оператор электронной площадки должным образом уведомляет Организатора аукциона, а также участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты указанных лиц.

При возобновлении проведения аукциона оператор электронной площадки уведомляет всех участников аукциона, а также Организатора аукциона о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты указанных лиц, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.

При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене предмета аукциона (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;
- в случае если в течение десяти минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

#### **Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

Заключение договора купли-продажи земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим извещением.

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного п.11 ст.39.13 ЗК РФ, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

В соответствии с п. 13 ст. 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

#### **Порядок отказа от проведения торгов**

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://zpolyana.e-mordovia.ru>, на <http://torgi.gov.ru>, [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не отраженные в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию можно получить по контактному номеру телефона организатора торгов указанному в настоящем извещении.

