



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» ноября 2024г

№ 891

р.п. Зубова Поляна

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ЦЕЛЯХ
ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОБЪЕКТА: БАЗОВАЯ СТАНЦИЯ
ЦИФРОВОЙ СОТОВОЙ РАДИОТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ БС-0392
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Пилар», в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получения разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получения разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, размещенной в газете Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия «Время и жизнь» от 01.11.2024 № 43 (8986), а также на официальном сайте администрации Зубово-Полянского муниципального района, Уставом Зубово-Полянского муниципального района, Администрация Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «Пилар» на срок: 49 (сорок девять) лет для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего объекта: Базовая станция цифровой сотовой радиотелефонной связи БС-0392 (далее соответственно - публичный сервитут), по перечню и в границах согласно приложениям № 1 и № 2;

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 39,0 кв.м., согласно приложению № 2.

3. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, согласно приложению № 3.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Пилар».

4.1. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации).

5. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовии в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить выполнение мероприятий, указанных в пункте 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовии И.А. Зорина.

**Глава Зубово-Полянского
муниципального района
Республики Мордовия**



В.А. Поршин

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ЦЕЛЯХ ЭКСПЛУАТАЦИИ
СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОБЪЕКТА: «БАЗОВАЯ СТАНЦИЯ ЦИФРОВОЙ
СОТОВОЙ РАДИОТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ БС-0392»**

Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Республика Мордовия, Зубово-Полянский муниципальный район, Вышинское сельское поселение, п.ст. Свеженькая.	13:08:0426001

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут на срок 49 лет
в пользу ООО «Пилар» (ИНН: 7703711642, ОГРН: 1097746775422)
в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации
существующего объекта: Базовая станция цифровой сотовой радиотелефонной связи БС-0392
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Мордовия, район Зубово-Полянский, поселок и(при) станция(и) Свеженская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	39 кв.м ± 2 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут на срок 49 лет в пользу ООО «Пилар» (ИНН: 7703711642, ОГРН: 1097746775422) Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид объекта по документу: Публичный сервитут для эксплуатации существующего объекта: Базовая станция цифровой сотовой радиотелефонной связи БС-0392. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для эксплуатации существующего объекта: Базовая станция цифровой сотовой радиотелефонной связи БС-0392. Наименование охраняемого объекта: Публичный сервитут для эксплуатации существующего объекта: Базовая станция цифровой сотовой радиотелефонной связи БС-0392.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-13, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	373736.38	1111540.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	373738.31	1111545.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	373731.23	1111548.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	373729.30	1111543.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	373736.38	1111540.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

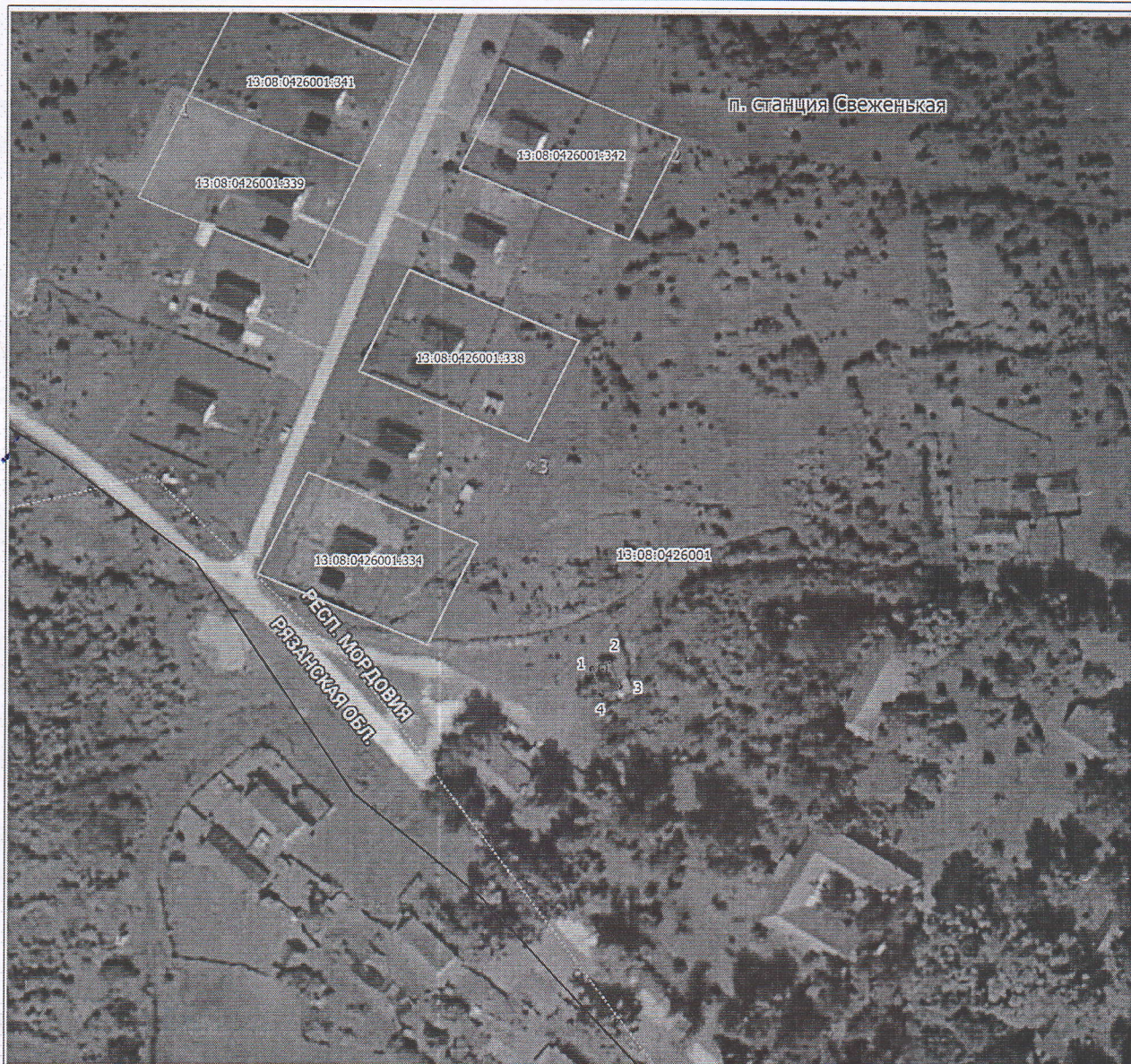
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- - антенная опора
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 13:08:0426001 - кадастровый номер квартала

РАСЧЕТ платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Кадастровый номер/квартала земельного участка	Площадь земель, обремененного сервитутом, кв.м.	Средний уровень кадастровой стоимости земель в кадастровом квартале	Кадастровая стоимость земельного участка, обремененная сервитутом, (руб.)	% от кадастровой стоимости	Размер платы, руб.
13:08:0426001	39	278,95	10879	0,1%	10,88

Плата за весь срок публичного сервитута (49 лет) устанавливается в размере 10,88 рублей.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель платежа – Администрация Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия

ИНН 1308049890

КПП 130801001

ЕКС 40102810345370000076

КС 031006430000000010900

л/с 04093023940

БИК 018952501

ОТДЕЛЕНИЕ НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по
Республике Мордовия г. Саранск

ОКТМО - 89621000

КБК 900 111 05410 05 0000 120