

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Территории части кадастрового квартала 13:08:0102001

Ул. Советская, р.п. Зубова Поляна, Зубово-Полянский муниципальный район
Республика Мордовия



Исполнитель: А.М. Сяткин ППК «Роскадастр» по РМ

р.п. Зубова Поляна 2024 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Уч. инв. №

Содержание

СОДЕРЖАНИЕ

№ п.п.	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	Пояснительная записка	3	
2	Характеристика территории межевания	4	
	Проектные решения.		
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	5	
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	5	
6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	7	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения		
	Чертеж межевания		
	ПРИЛОЖЕНИЯ		
	Постановление администрации Zubovo-Polyanskogo городского поселения Zubovo-Polyanskogo муниципального района Республики Мордовия №423 от 16.10..2024 г.		



2024-ПМ

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Разраб.	Сяткин А.М.			16.10.24
Пров.				
Т. контр.				
Н. контр.				
Утв.				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории части кадастрового квартала
13:08:0102001 Ул. Советская, р.п. Зубова -
Поляна, Зубово-Полянский муниципальный
район Республика Мордовия

Лит	Лист	Листов
-----	------	--------

2

Сяткин А.М.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативной правовой основе;
4. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В задачи данного проекта межевания входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.
2. Формирование земельных участков

[illegible]

Описание существующей градостроительной ситуации

Площадь проектируемой территории составляет 81 кв.м.

Территория разработки проекта межевания включает:

- частично ул. Советская р.п. Зубова Поляна.

Проект межевания территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала 13:08:0102001.

Рельеф местности спокойный, без уклонов.

							ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПМ-2024
						6/10.24	
Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата		

3. Проектные решения.

4. **Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.**

1. В процессе разработки проекта межевания в границах проектирования установлены координаты образуемых земельных участков
2. На основании заявления собственника земельного участка расположенного по адресу: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, р.п Зубова Поляна, ул. Советская, д. 6, ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации и постановления администрации Зубово-Полянского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия проектом межевания предусмотрено образование одного земельного участка:
 - земельный участок с условным номером: ЗУ1 общей площадью 81 кв.м., с разрешенным использованием «Для строительства гаража»;

Граница образуемого земельного участка установлены по сложившимся за годы эксплуатации гаражей, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

Расчет нормативной площади земельных участков существующих гаражей.

Площадь земельного участка ЗУ1 рассчитаны на основании Правил землепользования и застройки Zubovo-Polyanskogo городского поселения Zubovo-Polyanskogo муниципального района Республики Мордовия, утвержденных Решением Совета депутатов Zubovo-Polyanskogo городского поселения Zubovo-Polyanskogo муниципального района Республики Мордовия №40/4 от 02.11.2020 г., СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», СНиП 2.07.01-89*

[illegible]

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Границы территорий в отношении которой разработан проект межевания включает в себя часть кадастрового квартала 13:08:0102001 рабочего поселка Зубова Поляна, Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия.

Площадь проектируемой территории составляет 81 кв.м.

В указанную площадь включены как образуемый земельный участок, так и земельные участки границы которых внесены в ЕГРН КН 13:08:0102001:1930 общей площадью 49 кв.м, а также землями общего пользования общей площадью 32 кв.м.

Сведения о координатах поворотных точек границ проекта межевания представлены в системе координат СК-13.

						16.10.24
Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИКА ПМ-2024

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» октября 2024 года

№423

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане
территории кадастрового квартала 13:08:0102001**

Рассмотрев заявление Таминкина Александра Федоровича, руководствуясь ст.11.3, ст.11.10, ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст.3.3 п.2 абзацы 1,3,4, ст. 3.5 Федерального закона №137 от 25.10.2001 г. «О ведение в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Генеральным планом застройки и Уставом Zubovo-Полянского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия, администрация Zubovo-Полянского городского поселения, постановляет:

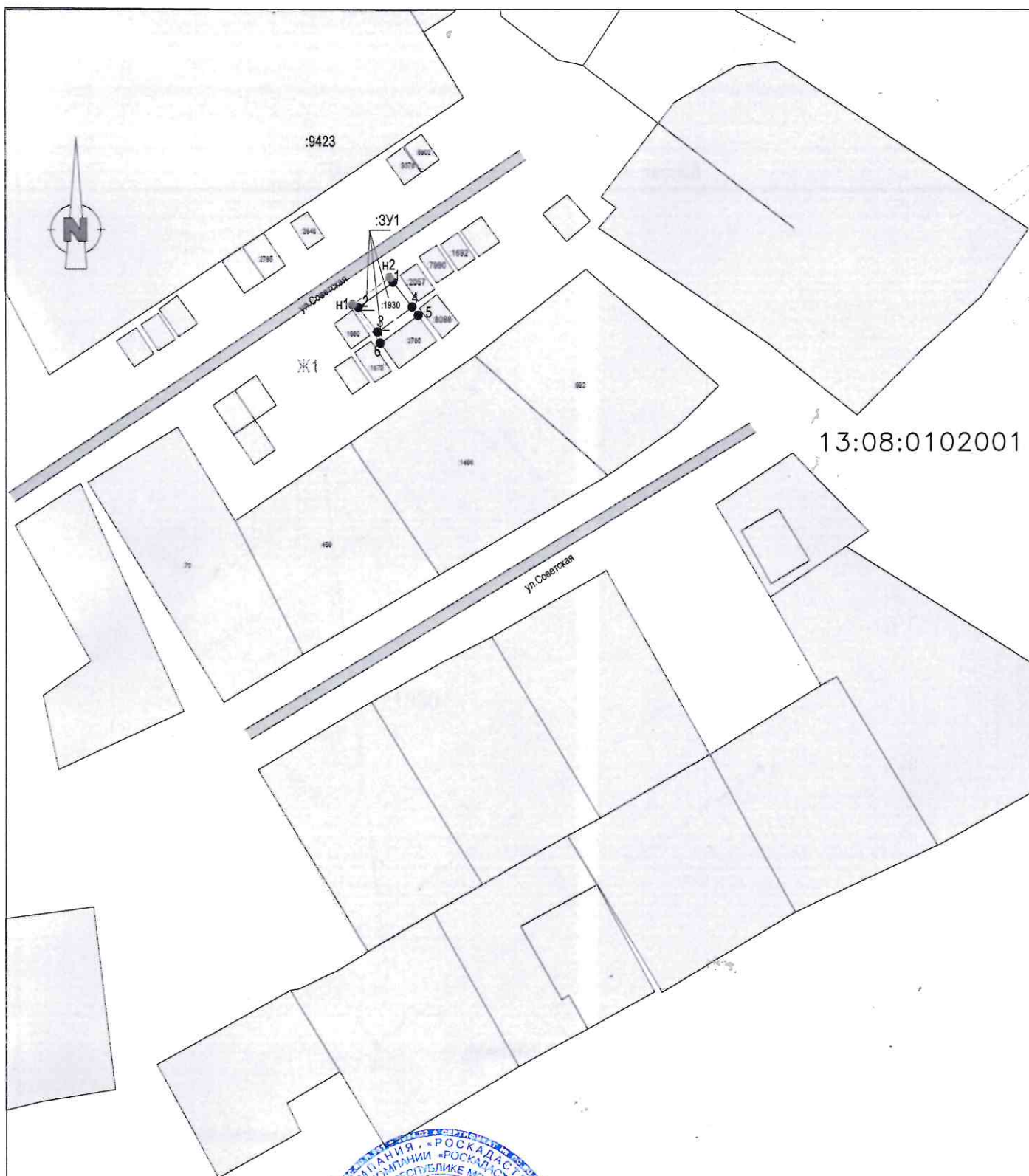
1. Утвердить проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский муниципальный район, Zubovo-Полянское городское поселение, рп. Зубова Поляна, ул. Советская, наименование территориальной зоны: наименование территориальной зоны: жилая зона, зона застройки индивидуальными жилыми домами, код Ж1, разрешенное использование – для строительства гаража.

2. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Зубово-Полянского
городского поселения

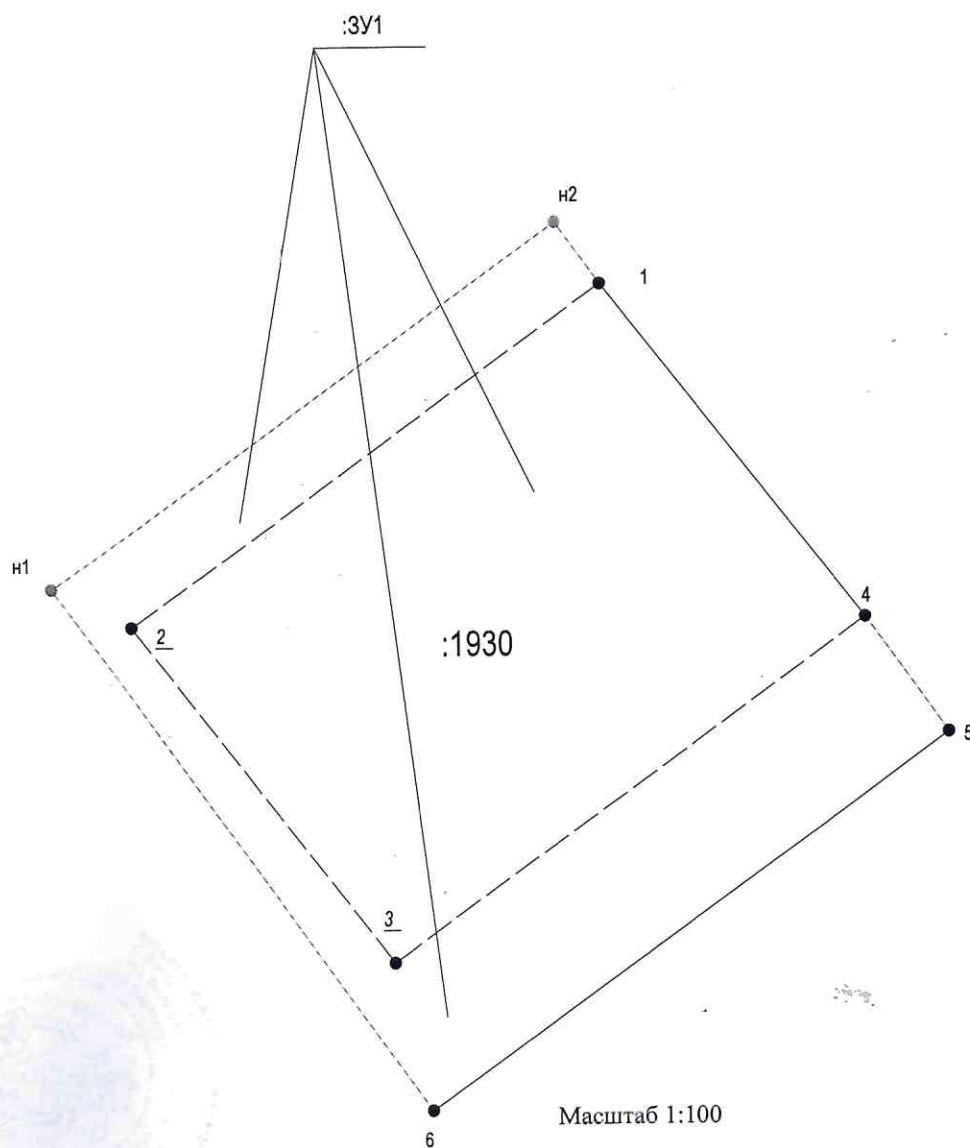



С.Е.Ляпунов






					2024-ПМ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Система координат СК -13	Стадия	Лист	Листов	
Нач. отд.		Сяткин А.М.			16.10.24		РП			
Исполнил		Сяткин А.М.			16.10.24	Проект межевания Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения	А.М.Сяткин ППК "Роскадастр" по РМ			

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:

-  - граница образуемого земельного участка
-  - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
-  - обозначение образуемого земельного участка

Пронумеровано
Пропущено
Скреплено печатью
На 10 листах
«16» 10 2014

Handwritten signature

