



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 8 » июля 2024г

№ 497

р.п. Зубова Поляна

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ЦЕЛЯХ  
ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ  
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПОДЗЕМНЫЙ ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ П. ПОТЬМА  
ДОМ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ»  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В соответствии главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральными законами от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, размещенной в газете Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия «Время и жизнь» от 14.06.2024 № 23 (8966), а также на официальном сайте администрации Зубово-Полянского муниципального района, руководствуясь Уставом Зубово-Полянского муниципального района, Администрация Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Подземный газопровод высокого давления п. Потьма дом престарелых и инвалидов» (далее соответственно - публичный сервитут, инженерное сооружение), по перечню и в границах согласно приложениям № 1 и № 2;

2. Установить ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. №878.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать ООО «ИНВЕСТТРЕЙДХАУС» руководствоваться постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Рекомендовать ООО «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС» привести земельные участки, указанные в приложении, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Зубово-Полянского  
муниципального района  
Республики Мордовия**



**В.А. Поршин**



**ПЕРЕЧЕНЬ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ЦЕЛЯХ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПОДЗЕМНЫЙ ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ П. ПОТЬМА  
ДОМ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ»**

Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, Зубовское территориальное лесничество, Зубовское участковое лесничество, квартал 2 (выделы 15,17), кварталы 7, 8, 15-19, 27-31, 41-44, 54-57, 66-69, 79-82, 88,89, квартал 94 (выделы 1-5), кварталы 95,96,102,103, 107	13:00:0000000:12032
Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, восточная часть кадастрового квартала 13:08:0432005	13:08:0432005:426
Республика Мордовия, Зубово-Полянский район	13:00:0000000:361
Республика Мордовия, Зубово-Полянский район	13:08:0432005

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут на срок 49 лет в пользу ООО «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС»  
(ИНН: 7716799274, ОГРН: 1157746640270) в отношении земель и земельных участков  
в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения  
«Подземный газопровод высокого давления п. Потьма дом престарелых и

инвалидов»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		3
1	2	
1	Местоположение объекта	Республика Мордовия, Зубово-Полянский муниципальный район, Потьминское городское поселение п. Потьма 13149 кв.м ± 35 кв.м
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут на срок 49 лет в пользу ООО «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС» (ИНН: 7716799274, ОГРН: 1157746640270) в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Подземный газопровод высокого давления п. Потьма дом престарелых и инвалидов» в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»



# Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-13, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387013.76	1141496.62	Аналитический метод	0.10	—
1	387014.71	1141500.51	Аналитический метод	0.10	—
2	387012.20	1141501.12	Аналитический метод	0.10	—
3	387011.61	1141501.26	Аналитический метод	0.10	—
4	387011.26	1141501.31	Аналитический метод	0.10	—
5	387011.32	1141502.32	Аналитический метод	0.10	—
6	387003.36	1141502.79	Аналитический метод	0.10	—
8	386904.78	1141495.54	Аналитический метод	0.10	—
9	386806.46	1141489.72	Аналитический метод	0.10	—
10	386683.27	1141476.60	Аналитический метод	0.10	—
11	386562.52	1141469.49	Аналитический метод	0.10	—
12	386412.44	1141461.25	Аналитический метод	0.10	—
13	386377.47	1141460.07	Аналитический метод	0.10	—
14	386219.26	1141447.20	Аналитический метод	0.10	—
15	386059.98	1141430.36	Аналитический метод	0.10	—
16	385994.30	1141427.91	Аналитический метод	0.10	—
17	385922.52	1141423.97	Аналитический метод	0.10	—
18	385816.28	1141416.81	Аналитический метод	0.10	—
19	385721.90	1141410.65	Аналитический метод	0.10	—
20	385578.12	1141397.63	Аналитический метод	0.10	—
21	385488.23	1141391.59	Аналитический метод	0.10	—
22	385420.20	1141389.64	Аналитический метод	0.10	—
23	385286.87	1141378.51	Аналитический метод	0.10	—
24	385227.75	1141372.92	Аналитический метод	0.10	—
25	385151.98	1141356.84	Аналитический метод	0.10	—
26	385152.19	1141355.87	Аналитический метод	0.10	—
27	385150.21	1141355.43	Аналитический метод	0.10	—
28	385150.69	1141353.29	Аналитический метод	0.10	—
29	385149.81	1141353.39	Аналитический метод	0.10	—
30	385143.89	1141299.60	Аналитический метод	0.10	—
31	385146.39	1141227.29	Аналитический метод	0.10	—
32	385150.06	1141165.20	Аналитический метод	0.10	—
33	385157.00	1141102.70	Аналитический метод	0.10	—
34	385149.47	1141101.70	Аналитический метод	0.10	—
35	385152.38	1141080.43	Аналитический метод	0.10	—
36	385172.78	1141083.72	Аналитический метод	0.10	—
37	385169.91	1141104.34	Аналитический метод	0.10	—
38	385162.95	1141103.47	Аналитический метод	0.10	—
39	385156.04	1141165.63	Аналитический метод	0.10	—
40	385152.39	1141227.57	Аналитический метод	0.10	—
41	385149.91	1141299.38	Аналитический метод	0.10	—
42	385155.64	1141351.49	Аналитический метод	0.10	—
43	385228.65	1141366.98	Аналитический метод	0.10	—
44	385287.41	1141372.53	Аналитический метод	0.10	—
45	385420.54	1141383.64	Аналитический метод	0.10	—
46	385488.51	1141385.59	Аналитический метод	0.10	—
47	385578.60	1141391.65	Аналитический метод	0.10	—
48	385722.36	1141404.67	Аналитический метод	0.10	—
49	385816.68	1141410.83	Аналитический метод	0.10	—
50	385922.88	1141417.99	Аналитический метод	0.10	—
51	385994.58	1141421.91	Аналитический метод	0.10	—



52	386060.40	1141424.38	Аналитический метод	0.10	—
53	386219.82	1141441.22	Аналитический метод	0.10	—
54	386377.81	1141454.07	Аналитический метод	0.10	—
55	386412.70	1141455.25	Аналитический метод	0.10	—
56	386562.86	1141463.49	Аналитический метод	0.10	—
57	386683.77	1141470.62	Аналитический метод	0.10	—
58	386806.96	1141483.74	Аналитический метод	0.10	—
59	386905.18	1141489.56	Аналитический метод	0.10	—
60	387003.40	1141496.77	Аналитический метод	0.10	—
61	387010.96	1141496.32	Аналитический метод	0.10	—
62	387011.02	1141497.29	Аналитический метод	0.10	—
63	387011.25	1141497.24	Аналитический метод	0.10	—
1	387013.76	1141496.62	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

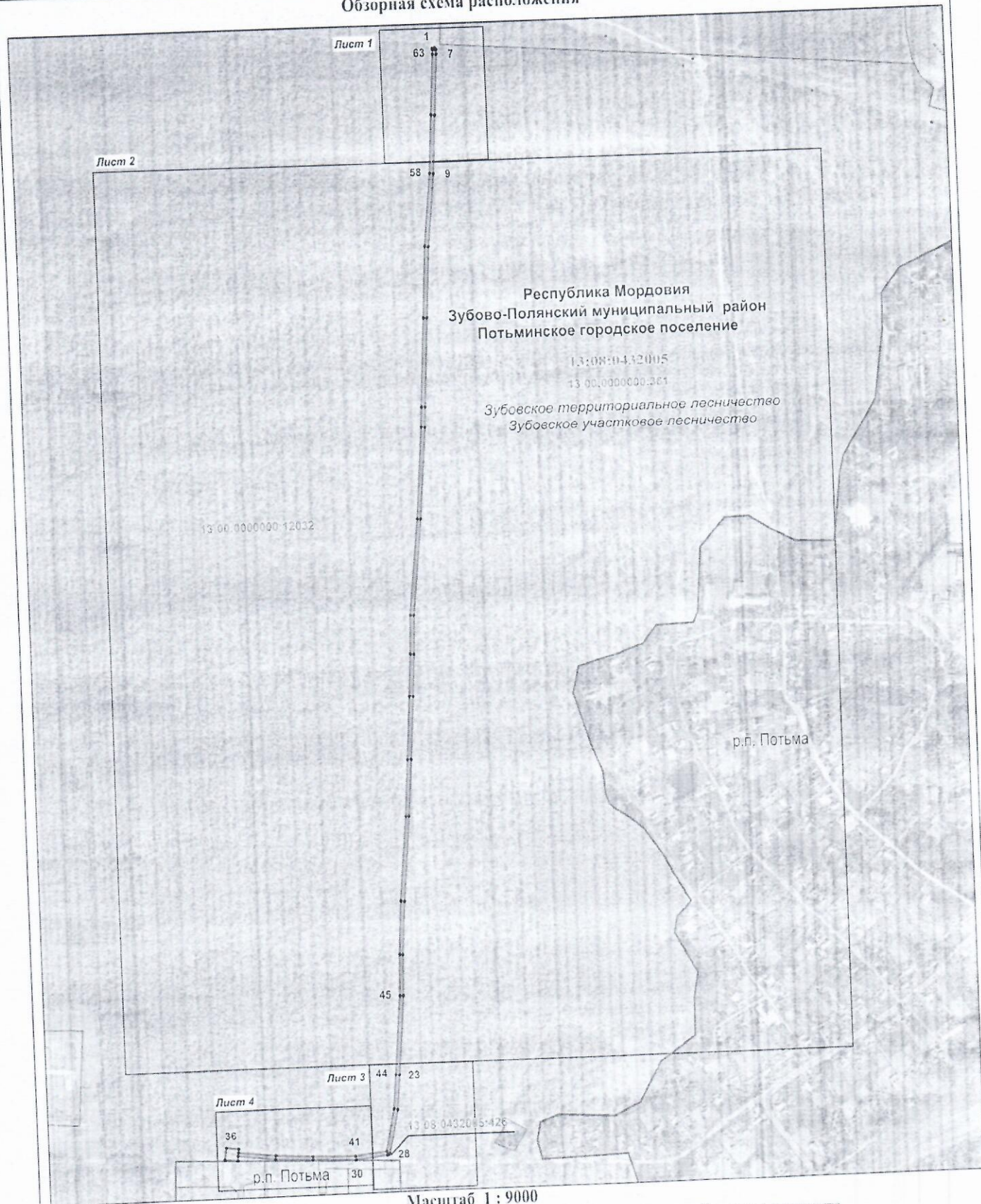
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



# Схема расположения границ публичного сервитута

## Обзорная схема расположения



Масштаб 1 : 9000

1 .

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

- характерная точка планируемой границы публичного сервитута
- планируемая граница публичного сервитута
- газопровод
- граница населенного пункта
- граница земельного участка, кадастровый номер
- подпись кадастрового квартала
- наименование субъекта РФ
- наименование муниципального района
- наименование городского поселения
- наименование населенного пункта

13 06 0000000 361

13:08:0432005

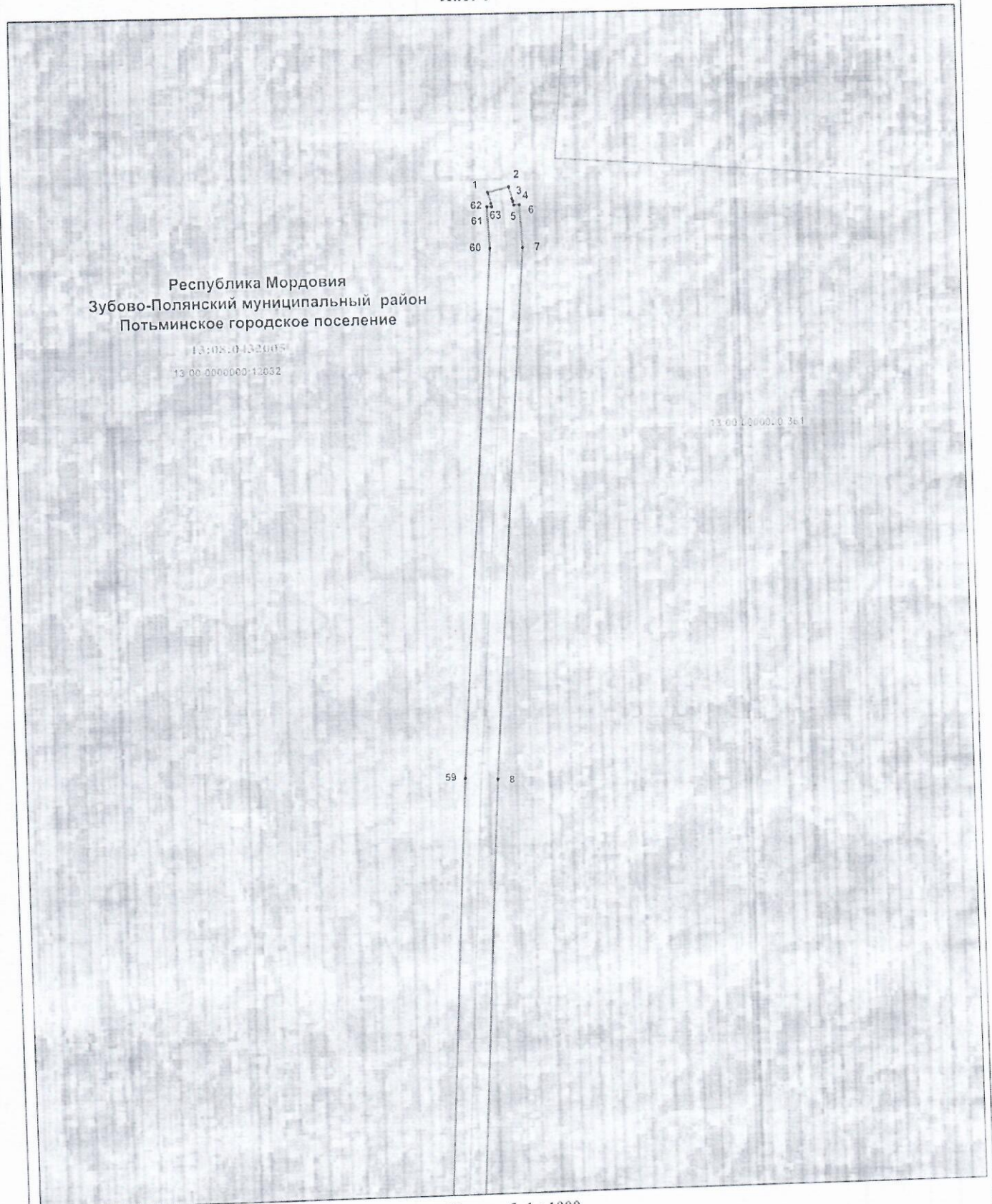
Республика Мордовия

Зубово-Полянский муниципальный район

Потыминское городское поселение

р.п. Потыма





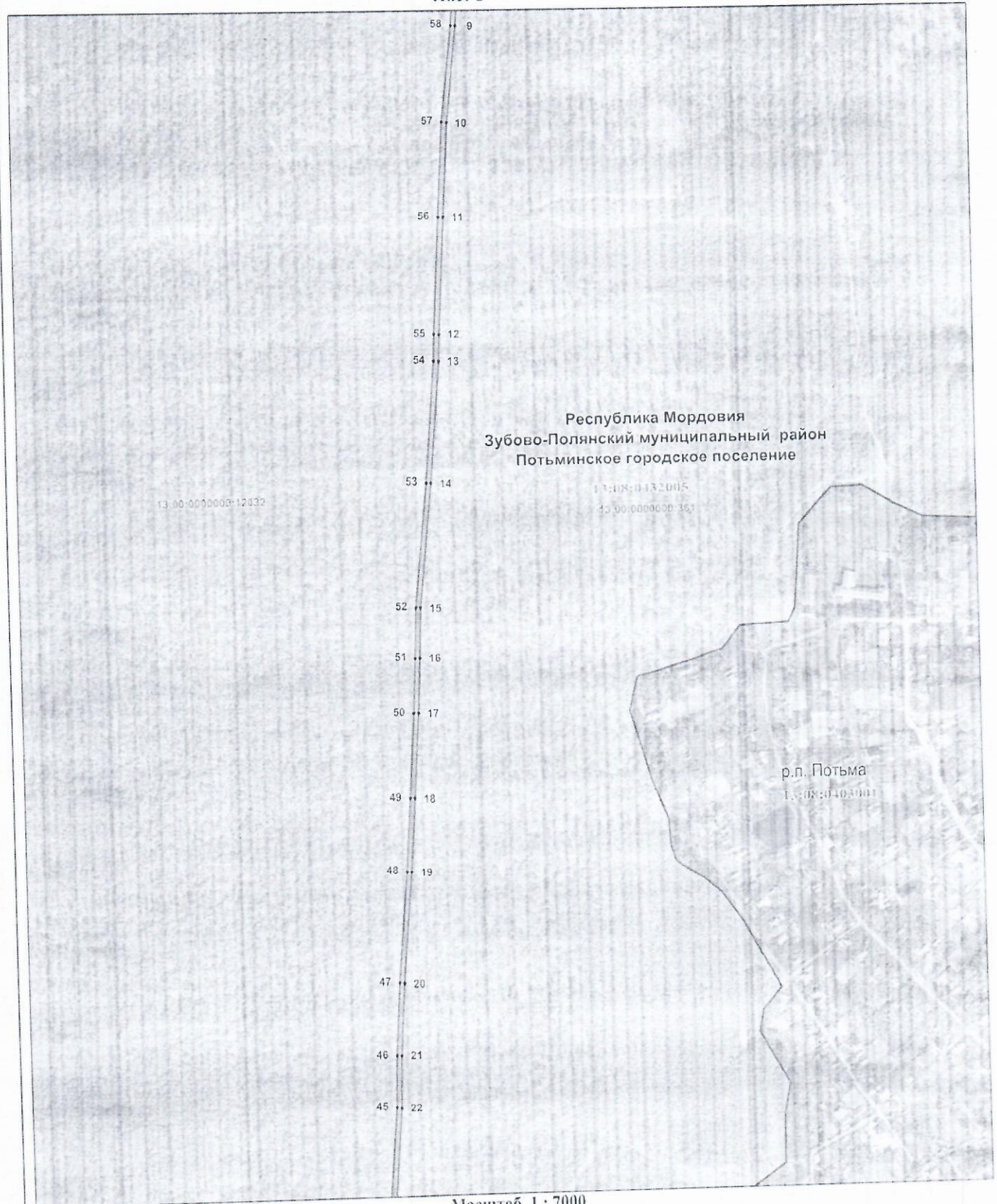
- Используемые условные знаки и обозначения:
- 1 • - характерная точка планируемой границы публичного сервитута
  - - планируемая граница публичного сервитута
  - - - газопровод
  - 13:00:0000000:361 - граница земельного участка, кадастровый номер
  - 13:08:00432005 - подпись кадастрового квартала
  - Республика Мордовия - наименование субъекта РФ
  - Зубово-Полянский муниципальный район - наименование муниципального района
  - Потыминское городское поселение - наименование сельского поселения

Масштаб 1 : 1000



# Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2

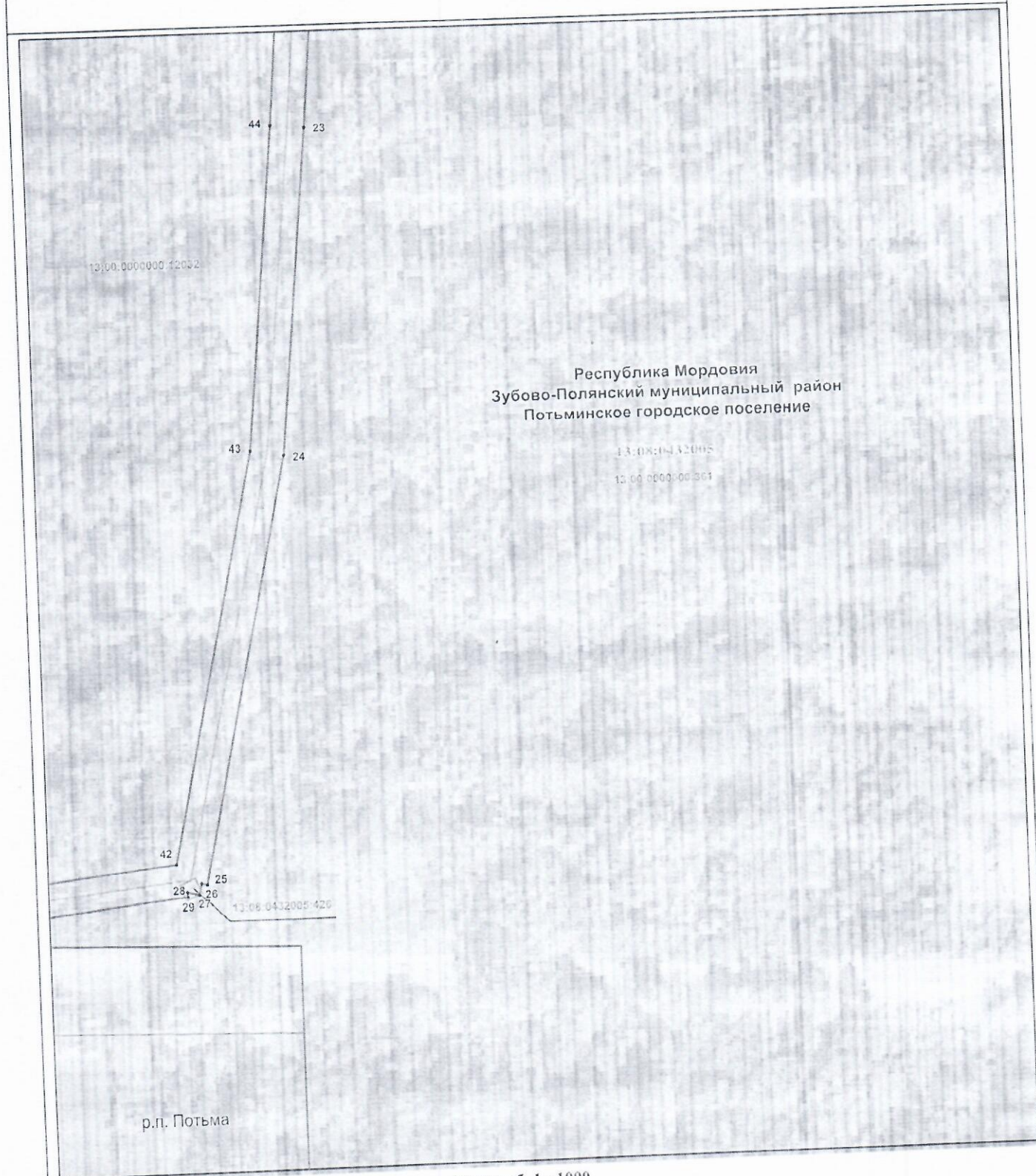


Масштаб 1 : 7000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 9 - характеристическая точка планируемой границы публичного сервитута
- — — — — планируемая граница публичного сервитута
- — — — — газопровод
- — — — — граница населенного пункта
- 13.00:0000000.361 - граница земельного участка, кадастровый номер
- 13.08:0432005 - подпись кадастрового квартала
- Республика Мордовия - наименование субъекта РФ
- Зубово-Полянский муниципальный район - наименование муниципального района
- Потыминское городское поселение - наименование городского поселения
- р.п. Потыма - наименование населенного пункта





Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

1 .

- характерная точка планируемой границы публичного сервитута

- планируемая граница публичного сервитута

- газопровод

- граница населенного пункта

- граница земельного участка, кадастровый номер

- подпись кадастрового квартала

- наименование субъекта РФ

- наименование муниципального района

- наименование сельского поселения

- наименование населенного пункта

13:00.0000000361  
13:08:0432005

Республика Мордовия

Зубово-Полянский муниципальный район

Потьминское городское поселение

р.п. Потьма



# Раздел 4

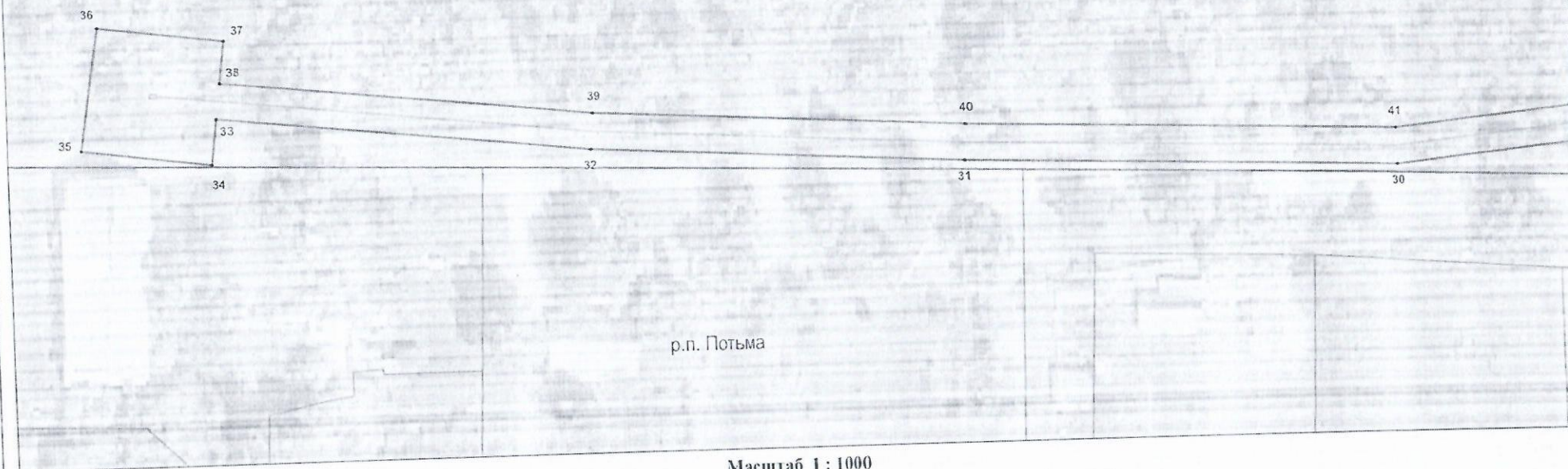
## Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 4

Республика Мордовия  
Зубово-Полянский муниципальный район  
Потьминское городское поселение

13:08:0432005

13:00:0000000 12032



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 36 - - характеристическая точка планируемой границы публичного сервитута
- - планируемая граница публичного сервитута
- - газопровод
- - граница населенного пункта
- - граница земельного участка, кадастровый номер
- 13:00:0000000 12032 - подпись кадастрового квартала
- 13:08:0432005

Республика Мордовия - наименование субъекта РФ  
Зубово-Полянский муниципальный район - наименование муниципального района  
Потьминское городское поселение - наименование сельского поселения  
р.п. Потьма - наименование населенного пункта