



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 3 » июня 2024г

№ 404

р.п. Зубова Поляна

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство ПАО «Ростелеком» от 05.04.2024г., руководствуясь пунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.39, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктами 3,4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 №542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зубово-Полянского муниципального района, Администрация Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д.30), в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Мордовия Российской Федерации по проекту «Установление цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» в Республике Мордовия Зубово-Полянского муниципального района село Жуковка (п.4, ч.1, ст.16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ) на срок 49 лет, общей площадью 25 кв.м. в кадастровом квартале 13:08:0236001.
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 25 кв.м., согласно приложению № 1.
3. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, согласно приложению № 2.
4. Публичное акционерное общество «Ростелеком».
 - 4.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст.39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
 - 4.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для разме-

щения которого был установлен публичный сервитут (п. 8 ст.39.50 Земельного кодекса Российской Федерации).

4.3. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

5. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовии в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://zpolyana-rm.ru/>.

5.2. Рекомендовать главе администрации Жуковского сельского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовии опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений к нему) в информационном бюллетене «Новости села».

5.3. Направить копию настоящего постановления и описание местоположения границ публичного сервитута в орган регистрации прав.

5.4. Направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовии И.А. Зорина.

Глава Зубово-Полянского
муниципального района
Республики Мордовия



В.А. Поршин

Зорина

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Антенно-мачтовые сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Мордовия, Зубово-Полянский р-н, Жуковка с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$25 \text{ м}^2 \pm 1 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: публичный сервитут Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут ПАО «Ростелеком» устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтовых сооружений связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет. Контактные данные: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-13 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358 622,41	1 130 096,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	358 624,80	1 130 100,74		0,10	
3	358 620,02	1 130 102,64		0,10	
4	358 617,87	1 130 098,28		0,10	
1	358 622,41	1 130 096,20		0,10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

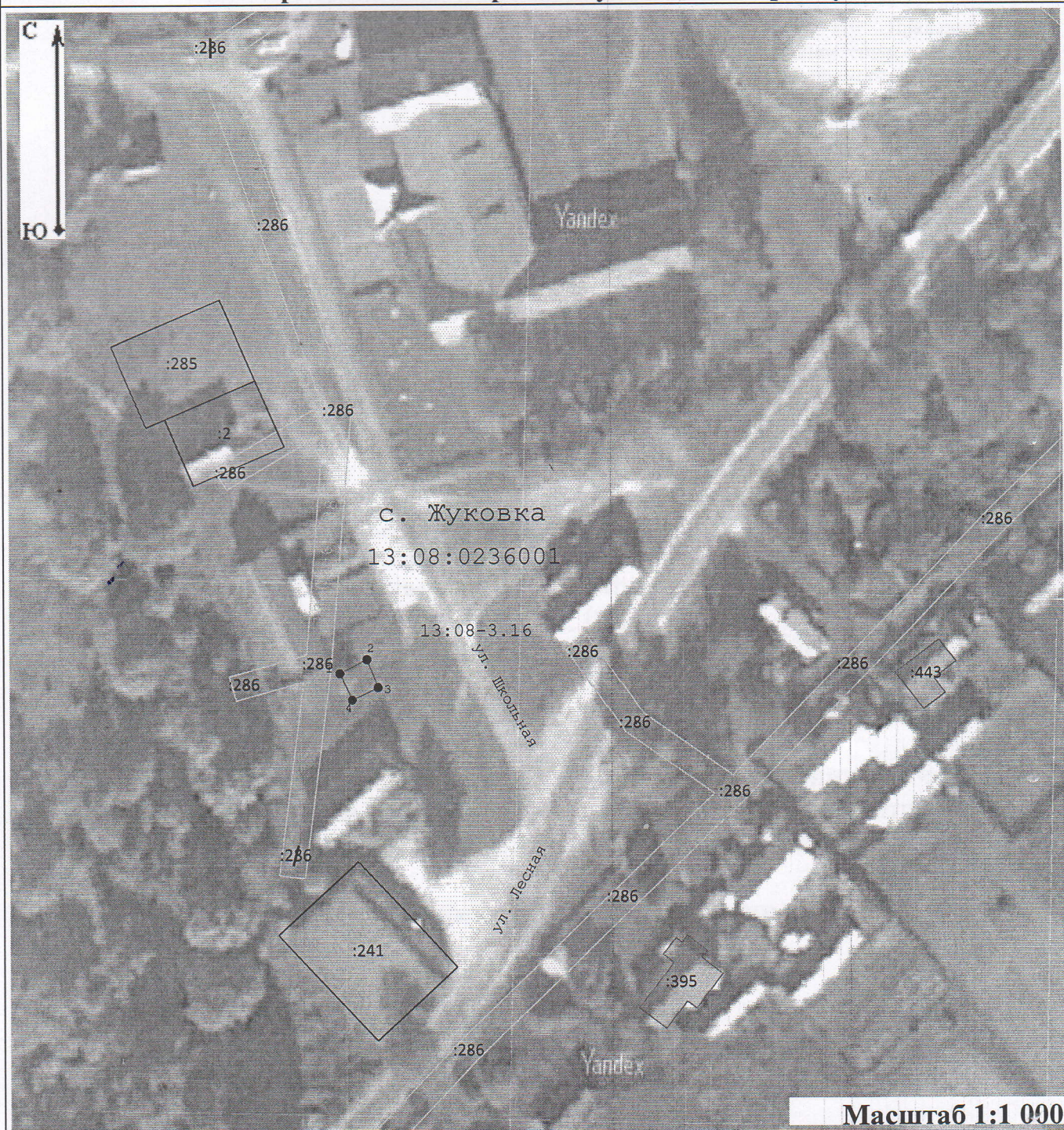
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

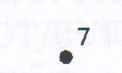
1. Система координат МСК-13 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод опре- деления ко- ординат ха- рактерной точки	Средняя квад- ратическая по- грешность по- ложения ха- рактерной точ- ки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при нали- чии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- 
- Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - Проектные границы публичного сервитута
 - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
 - Обозначение кадастрового квартала
 - Существующая часть границы кадастрового квартала
 - Существующая часть границы населенного пункта (административно-территориальной границы)

РАСЧЕТ платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Кадастровый номер/квартала земельного участка	Площадь земель, обремененного сервитутом, кв.м.	Средний уровень кадастровой стоимости земель в кадастровом квартале	Кадастровая стоимость земельного участка, обремененная сервитутом, (руб.)	% от кадастровой стоимости	Размер платы, руб.
13:08:0236001	25	248,65	6216,22	0,1%	6,22

Плата за весь срок публичного сервитута (49 лет) устанавливается в размере 304,78 рублей.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель платежа – Администрация Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия

ИНН 1308049890

КПП 130801001

ЕКС 40102810345370000076

КС 031006430000000010900

л/с 04093023940

БИК 018952501

ОТДЕЛЕНИЕ НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск

ОКТМО - 89621000

КБК 900 111 05410 05 0000 120