



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» ноября 2023г

№ 890

Об установлении Публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей в отношении земельных участков

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Zubovo-Полянского муниципального района, Администрация Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А), в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей: «Газопровод межпоселковый до с. Вадово-Сосновка Zubovo-Полянского района Республики Мордовия», общей площадью 135987 кв.м. в отношении земельных участков согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Реквизиты документов об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, согласно пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации:

Постановление Администрации Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия от 29 ноября 2023 г. № 820 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировке и проект межевания территории) по объекту, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район до с. Вадово-Сосновка»;

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с

их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 0,9 месяца.

5. Обществу с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" привести земельные участки, указанные в Приложении №1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения размещения линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" вправе:

6.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

6.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. №878.

9. График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его технологических частей местного значения: «Газопровод межпоселковый до с. Вадово-Сосновка Zubovo-Полянского района Республики Мордовия» содержится в Приложении №4 к настоящему постановлению.

10. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов и земельных участков: 13:08:0219006:111, 13:08:0432005:482, 13:08:0432005:485, 13:08:0219001, 13:08:0219006, 13:08:0432005, 13:08:0219005 (Приложение №3).

11. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Глава Zubovo-Полянского
муниципального района
Республики Мордовия**



 **В.А. Поршин**

**Перечень
земельных участков для установления публичного сервитута в целях
строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
местного значения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод
межпоселковый до с. Вадово-Сосновка Зубово-Полянского района
Республики Мордовия»**

№ п/п	Адрес (иное описание) местоположения земельного участка	Кадастровый номер
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, Зубовское территориальное лесничество, Зубовское участковое лесничество, лесные квартала 415-418	13:08:0219006:111
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №111 Б. Участок находится примерно в 350 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с. Мордовская Поляна, ул. Международная	13:08:0219001:443
3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, Зубовское территориальное лесничество, Зубовское участковое лесничество, лесные квартала 181-186, часть 178, часть 179, часть 180	13:08:0432005:482
4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, Зубовское территориальное лесничество, Комсомольское участковое лесничество, лесные квартала 133, 147, 150-152	13:08:0432005:485
5	Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, Мордовско-Полянское сельское поселение	13:08:0219006:139

6	Местоположение: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, Мордовско-Полянское сельское поселение	13:08:0219006:140
7	Местоположение: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, Мордовско-Полянское сельское поселение	13:08:0219006
8	Местоположение: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, Мордовско-Полянское сельское поселение	13:08:0432005
9	Местоположение: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с.Вадово-Сосновка	13:08:0219005

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:50 000

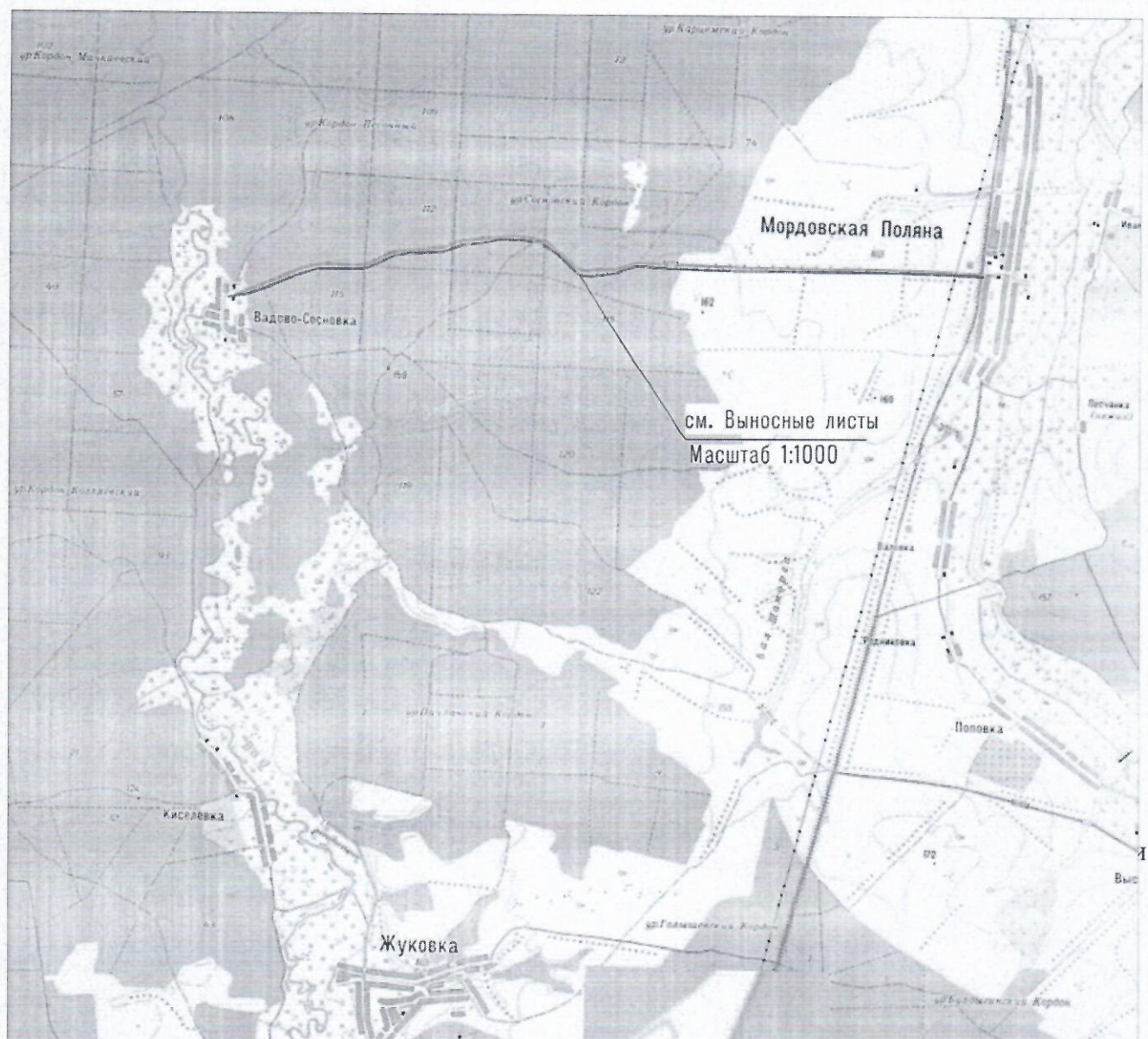
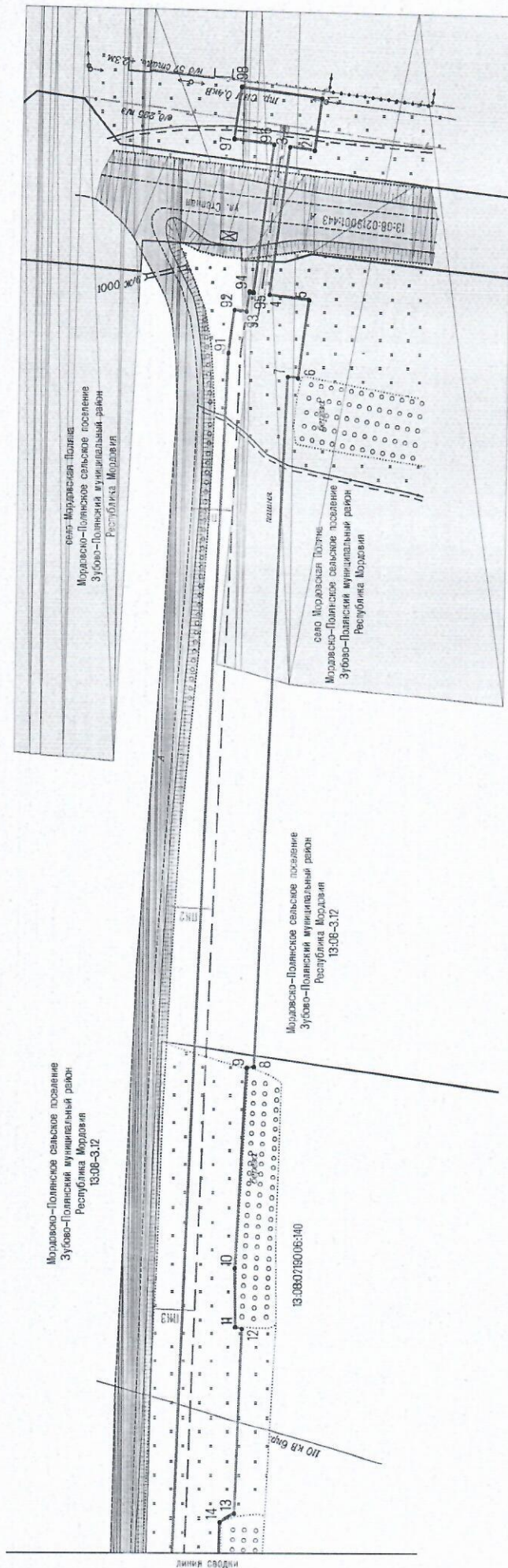


Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1) — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- проектное местоположение инженерного сооружения;
- границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2 (Масштаб 1:1000)



Мордасю-Полное сельское поселение
Зубово-Полудский муниципальный район
Республика Мордовия
13.08.3.12

ЛИНИЯ СВОДКИ

ЛИНИЯ СВОДКИ

13.08.0219006:40

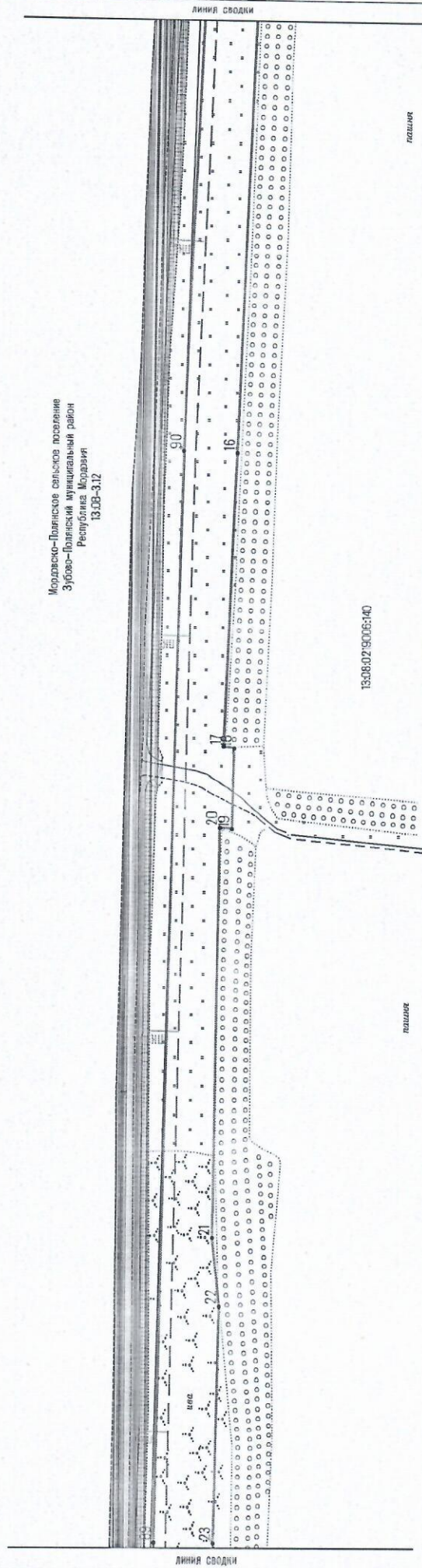
ПЕШЕХОД

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1) — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- проектное местоположение инженерного сооружения;
- границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

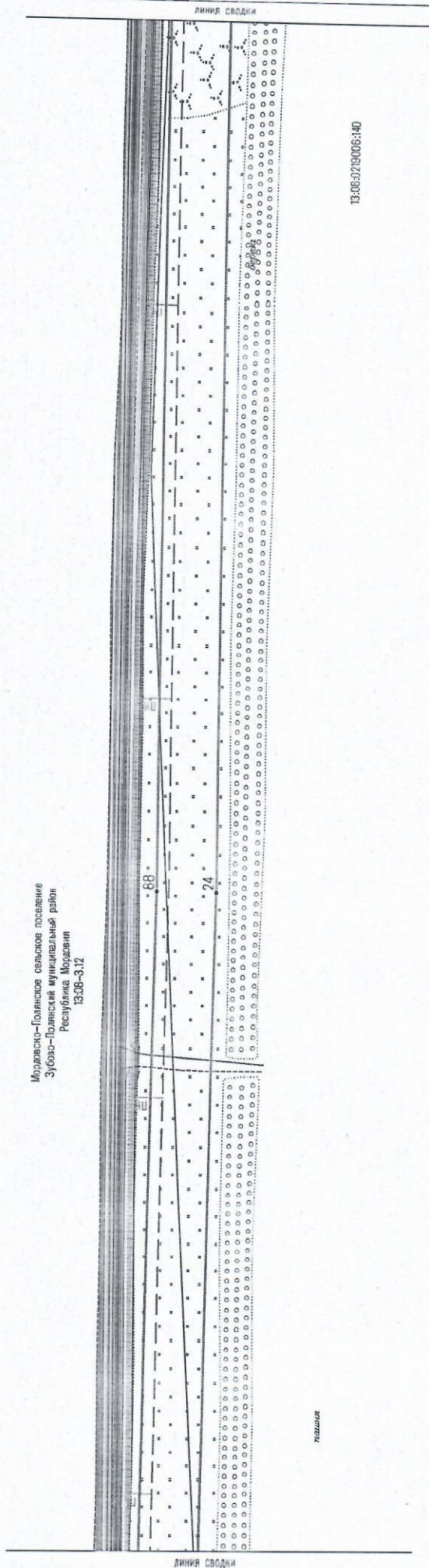
- 1 — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения;
- — — — — границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 4 (Масштаб 1:1000)



Мордаско-Полное сельское поселение
Зубово-Полный муниципальный район
Республика Мордовия
13:08-312



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- — проектное местоположение инженерного сооружения;
- — границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

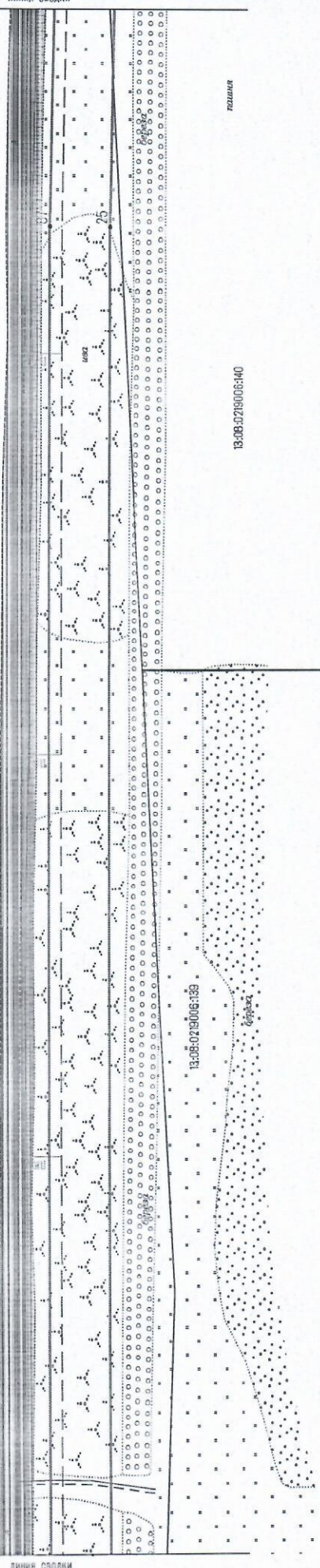
Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 5 (Масштаб 1:1000)



Мордовско-Поляное сельское поселение
Зубово-Полянский муниципальный район
Республика Мордовия
13:08-3.12

линия сводки



граница

13:08-0219006-140

13:08-0219006-139

береза

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

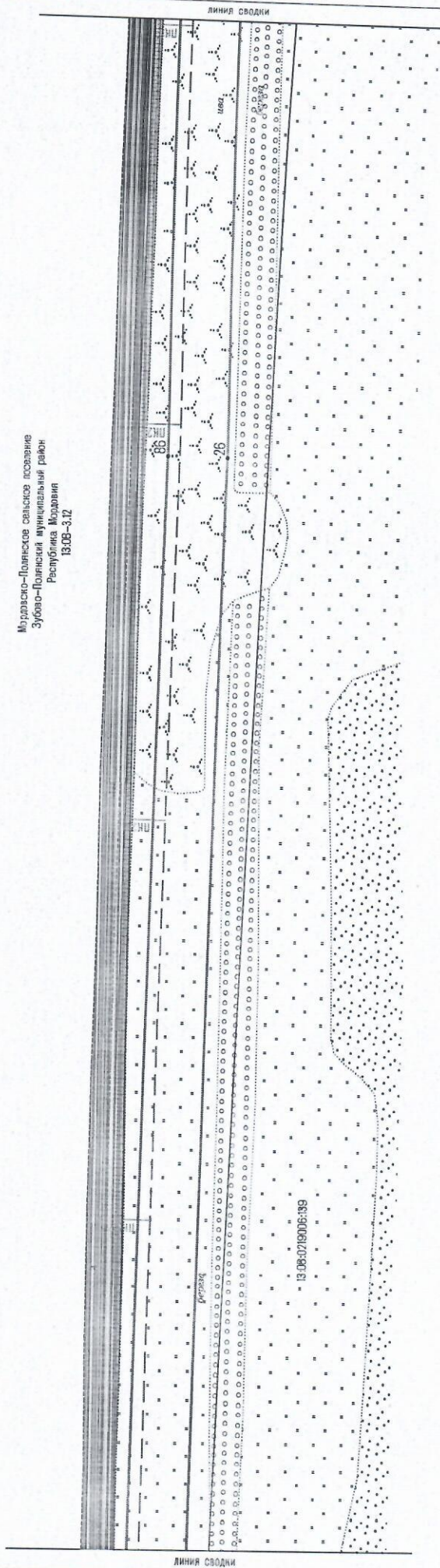
- 1 — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- — проектное местоположение инженерного сооружения;
- — границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 6 (Масштаб 1:1000)



Моравско-Полное сельское поселение
Зубово-Полный муниципальный район
Республика Мордовия
13.08-3.12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

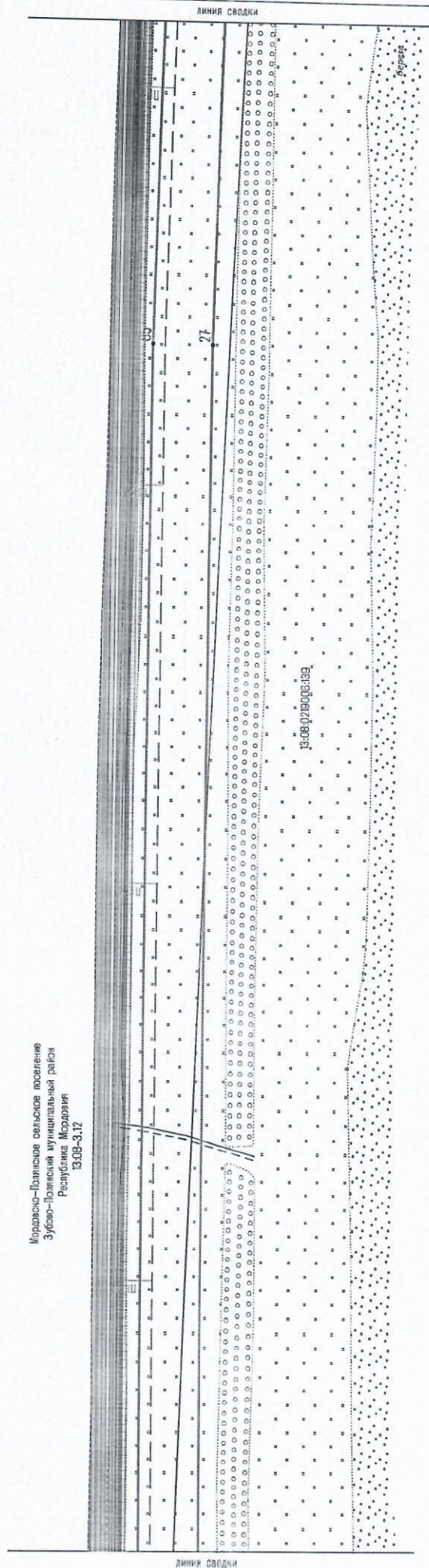
- 1 — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- — проектное местоположение инженерного сооружения;
- — границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 7 (Масштаб 1:1000)



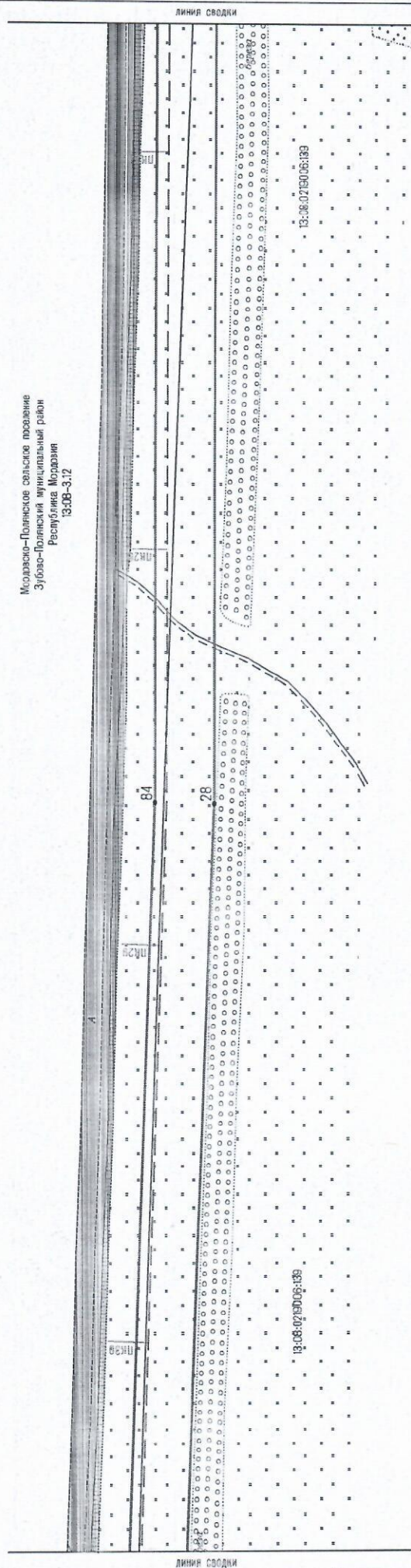
Мордасю-Палиское сельское поселение
Зубово-Польный муниципальный район
Республика Мордовия
130В-3.12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- проектное местоположение инженерного сооружения;
- границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Выносной лист 8 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

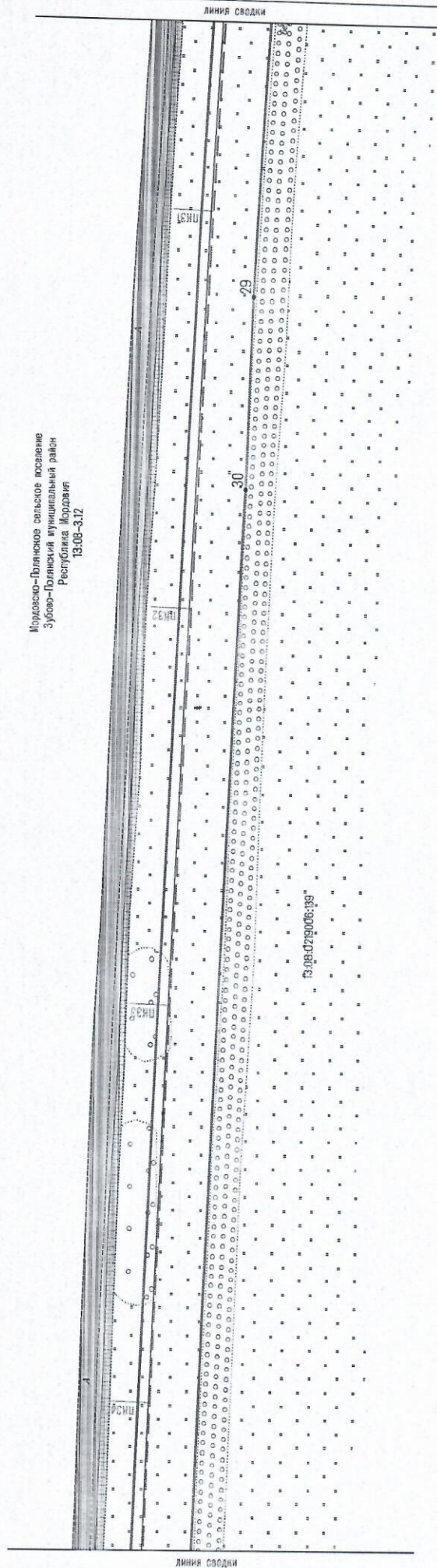
- | | |
|---|----------------------------------------------------------------|
| 1 | — проектные границы публичного сервитута и характерные точки; |
| — | — проектное местоположение инженерного сооружения; |
| — | — границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении |

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 9 (Масштаб 1:1000)



Мордовско-Полянский сельское поселение
Зубово-Полянский муниципальный район
Республика Мордовия
13.08-3.12

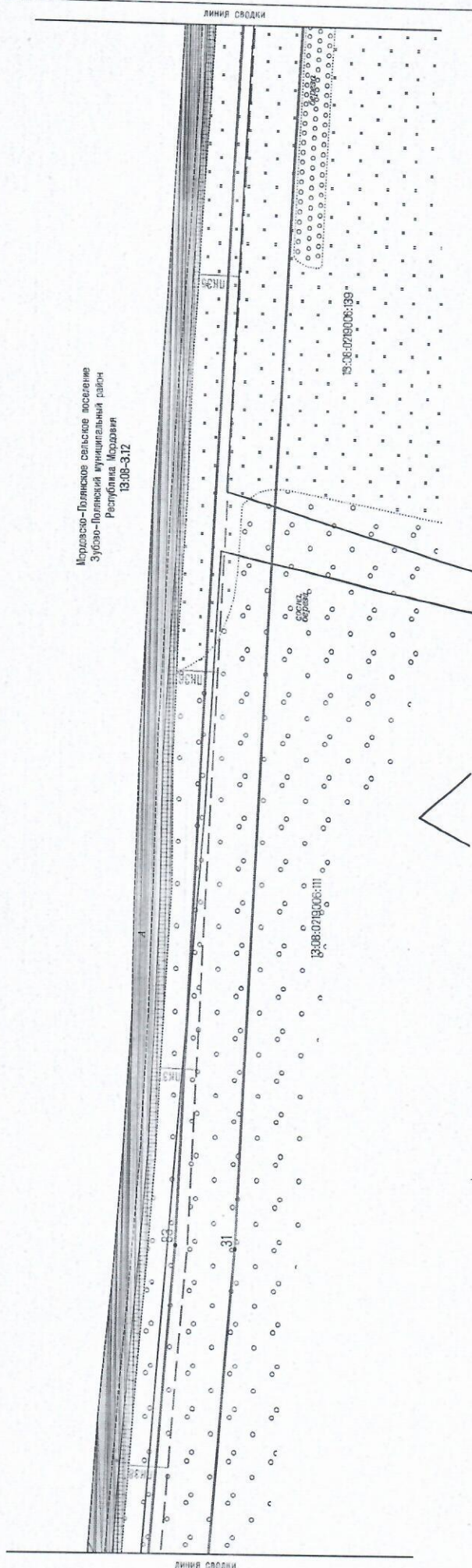


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения;
- — — — — границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 10 (Масштаб 1:1000)

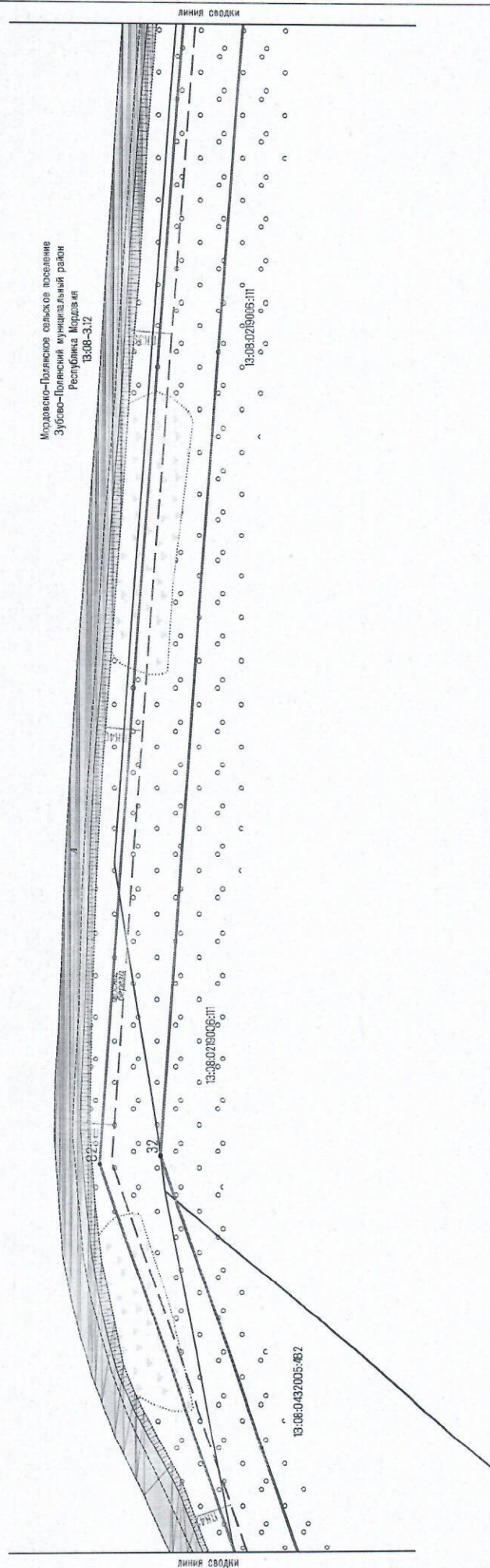


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1) — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- проектное местоположение инженерного сооружения;
- границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 11 (Масштаб 1:1000)



Многовасно-Полянский сельское поселение
Зубово-Полянский муниципальный район
Республика Мордовия
13:08-312

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

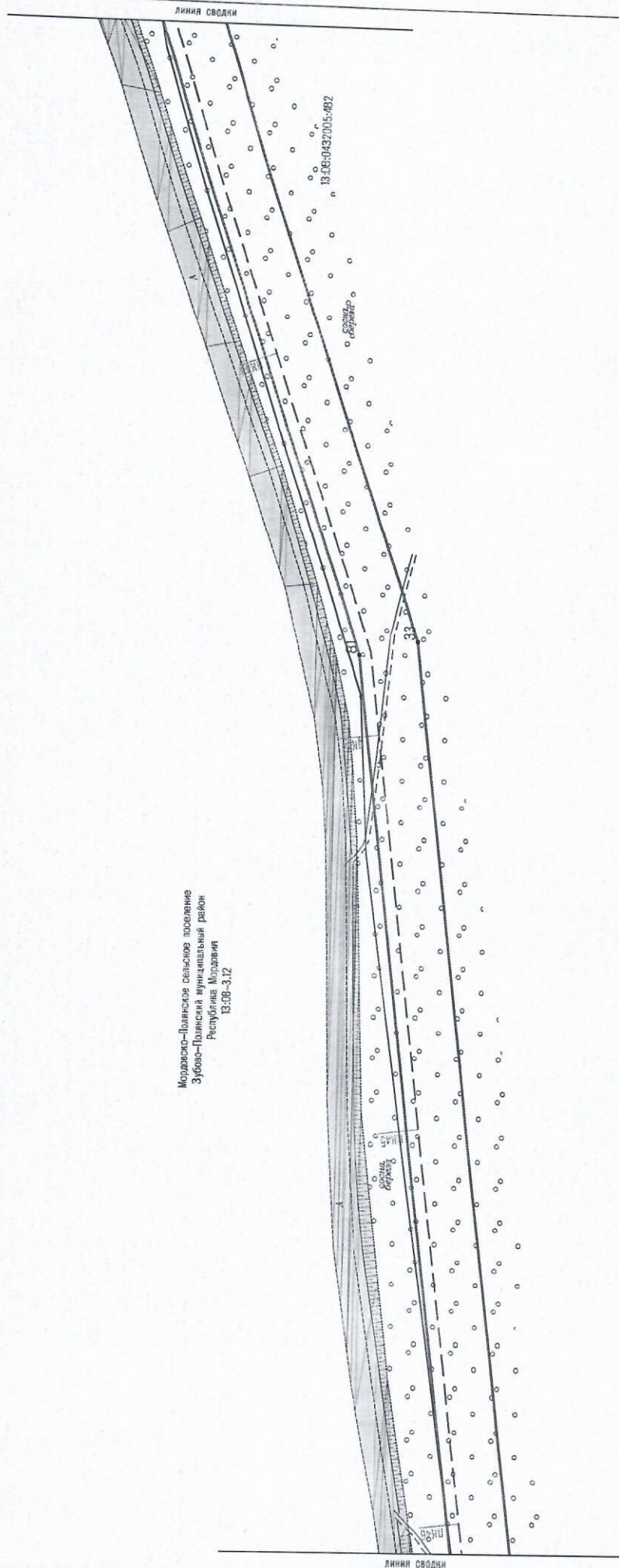
- проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- проектное местоположение инженерного сооружения;
- границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 12 (Масштаб 1:1000)



Мордаско-Павское сельское поселение
Зубово-Полеский муниципальный район
Республика Мордовия
18:08-3.12

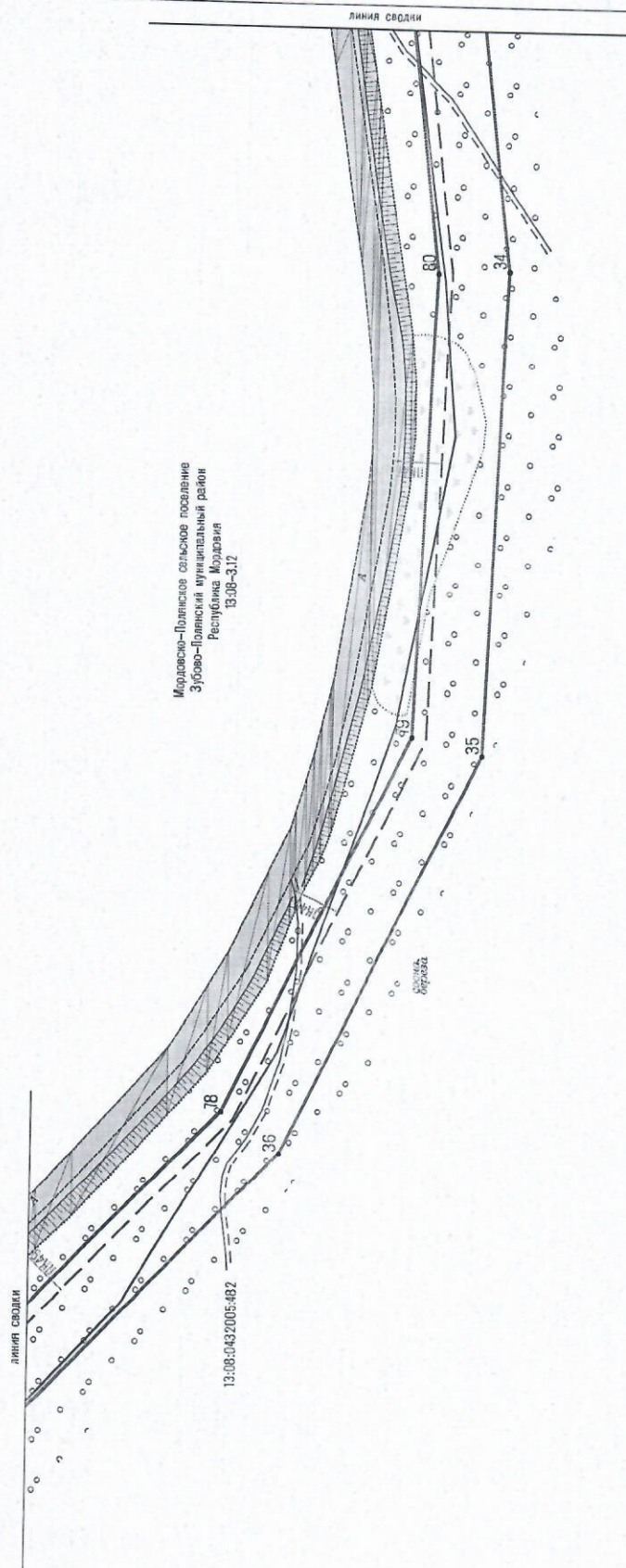


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- — проектное местоположение инженерного сооружения;
- — границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 13 (Масштаб 1:1000)

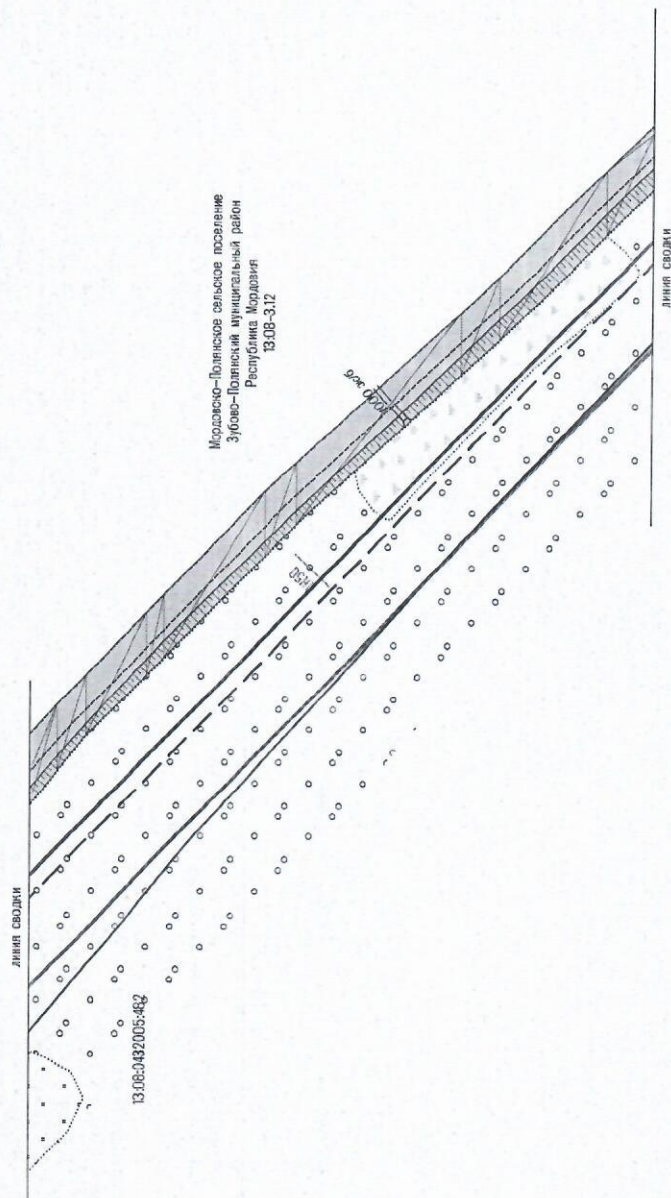


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1) — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- — проектное местоположение инженерного сооружения;
- — границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 14 (Масштаб 1:1000)

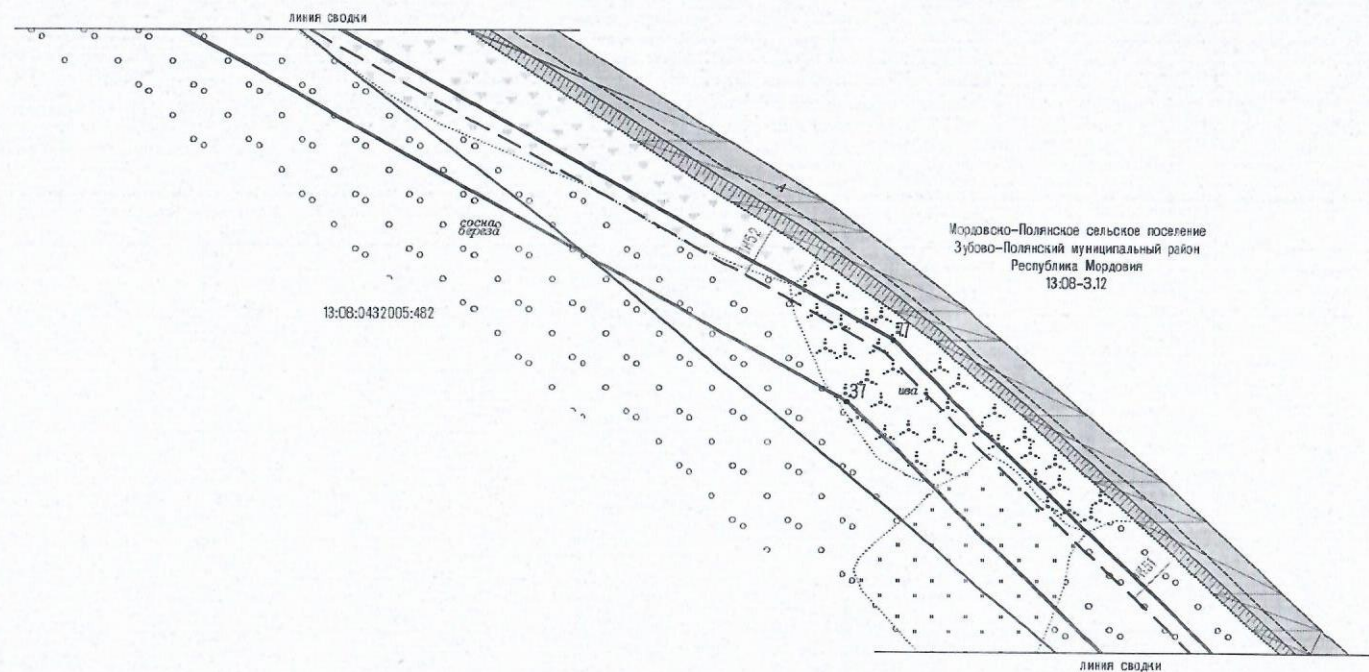


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения;
- — — — — границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 15 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




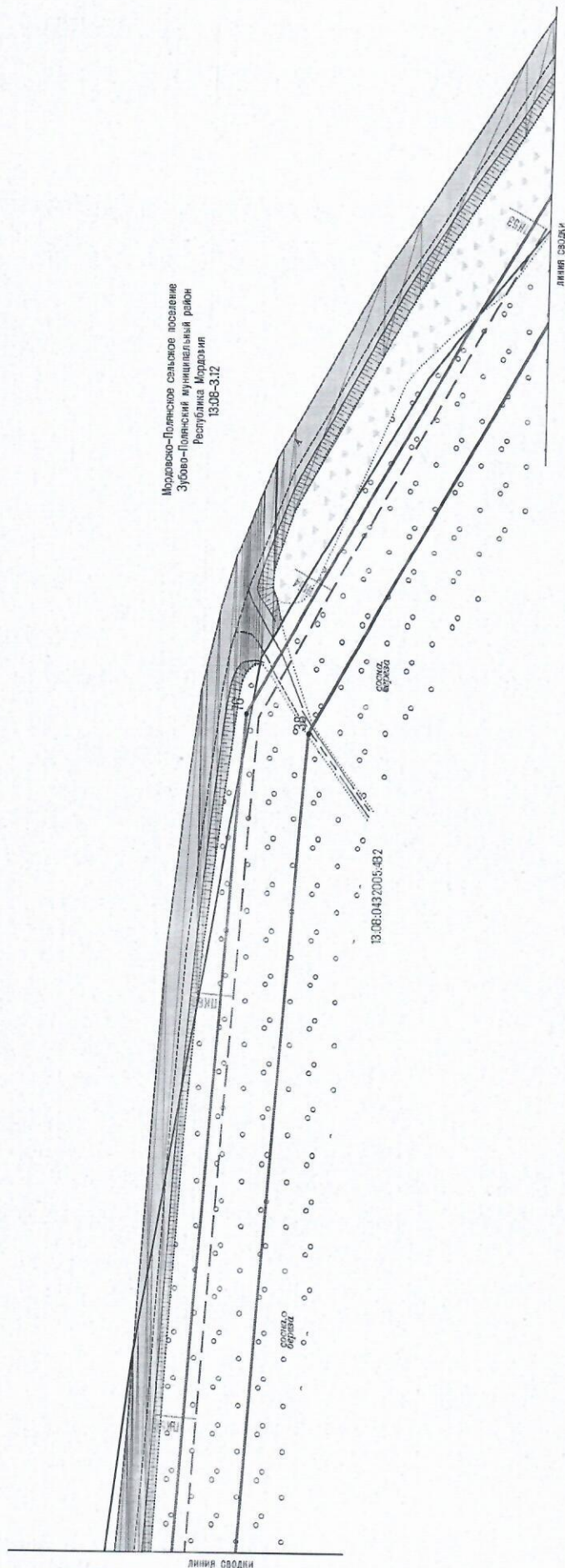
-  - проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
-  - проектное местоположение инженерного сооружения;
-  - границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 16 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

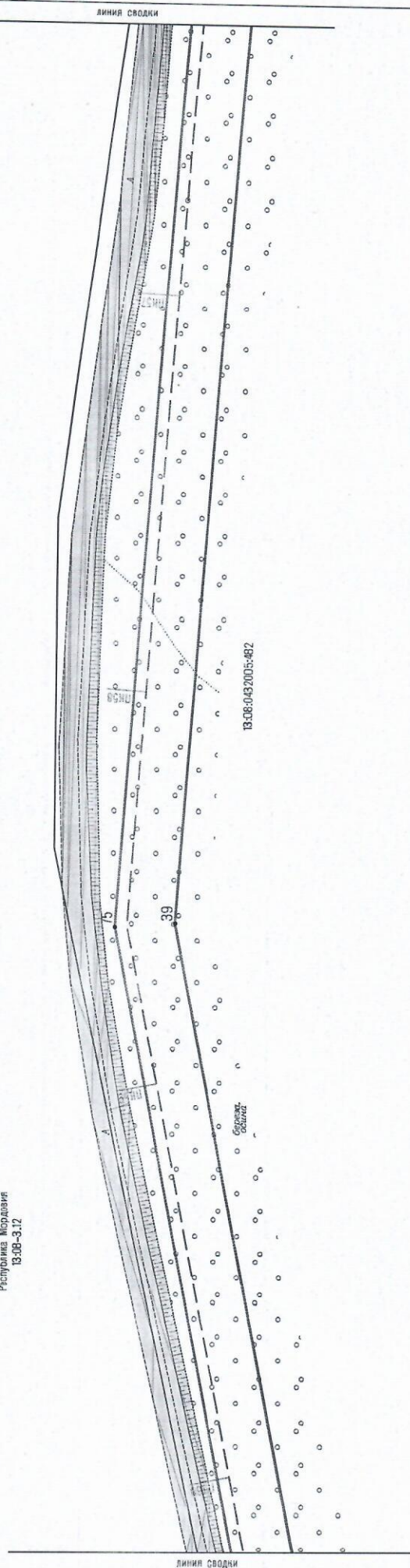
- 1 — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- — проектное местоположение инженерного сооружения;
- — границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 17 (Масштаб 1:1000)



Молодоско-Толкаево сельское поселение
Зубово-Полянский муниципальный район
Республика Мордовия
13:08-3/12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

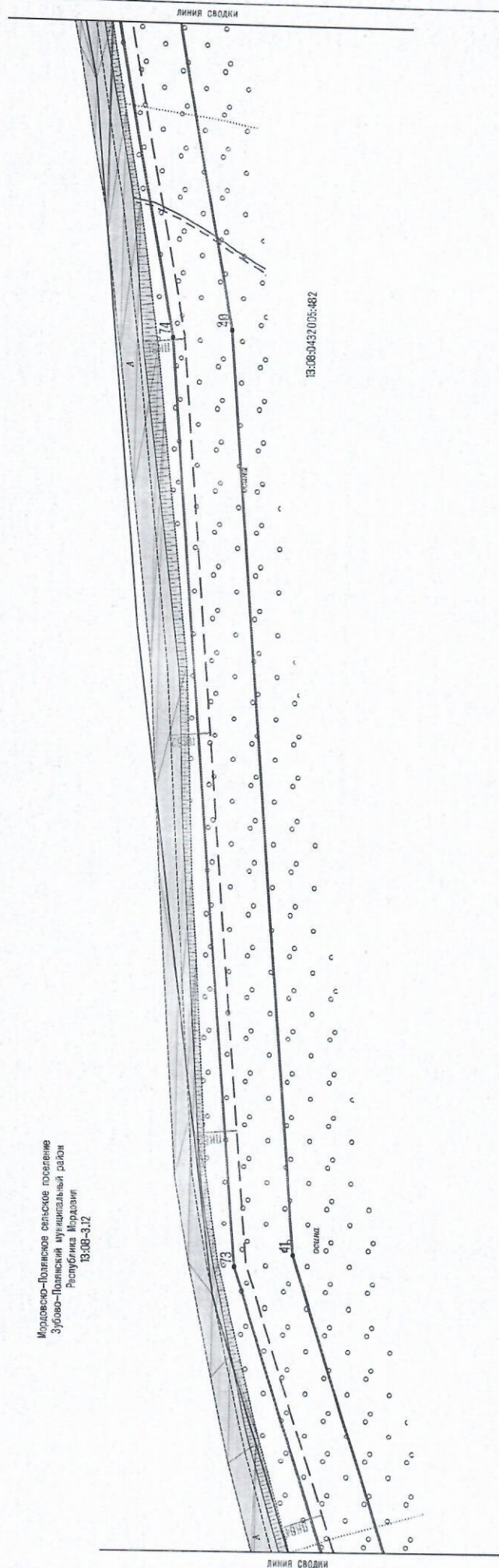
- 1 — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- — проектное местоположение инженерного сооружения;
- — границы и кадастровый номер земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 18 (Масштаб 1:1000)



Ирдовско-Полеское сельское поселение
Зубово-Польский муниципальный район
Республика Мордовия
13:08-3/2

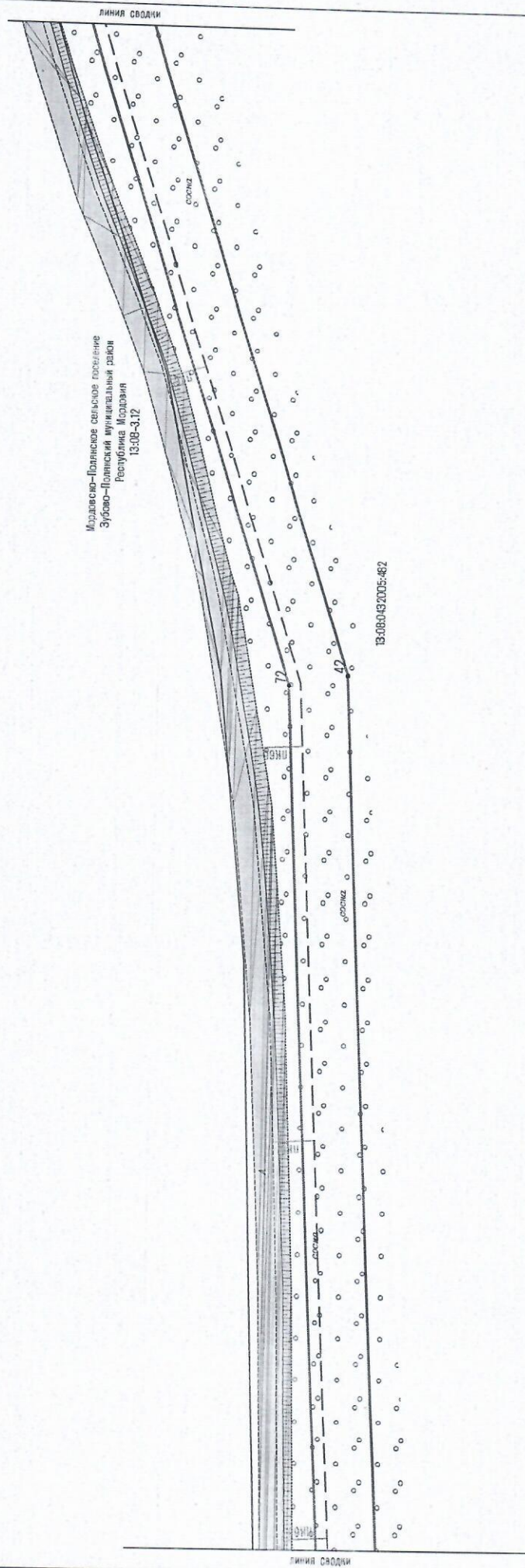


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- проектное местоположение инженерного сооружения;
- границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 19 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




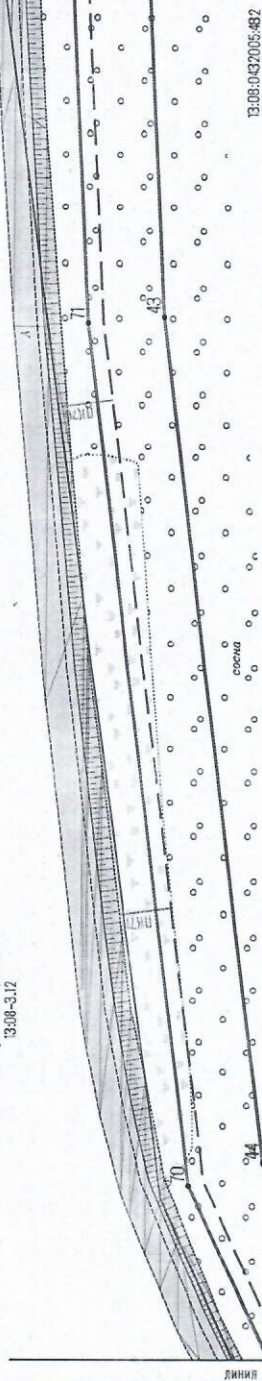
-  — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
-  — проектное местоположение инженерного сооружения;
-  — границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 20 (Масштаб 1:1000)



Мордовско-Полянское сельское поселение
Зубово-Полянский муниципальный район
Республика Мордовия
13:08-032005:482

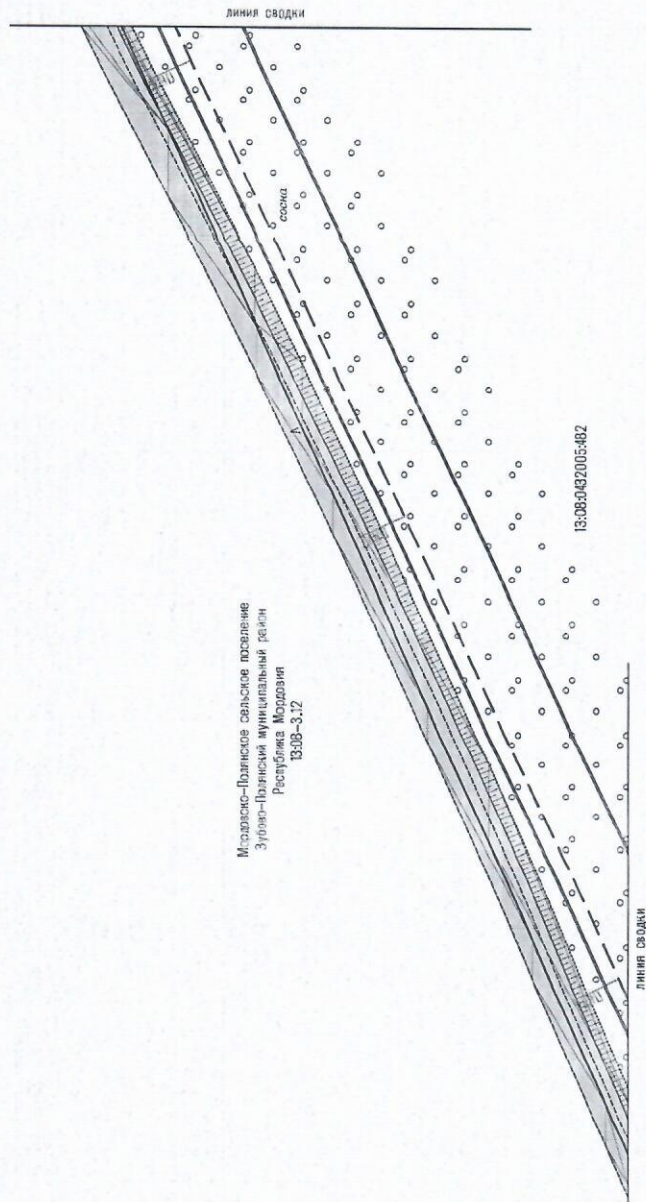


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- проектное местоположение инженерного сооружения;
- границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 21 (Масштаб 1:1000)

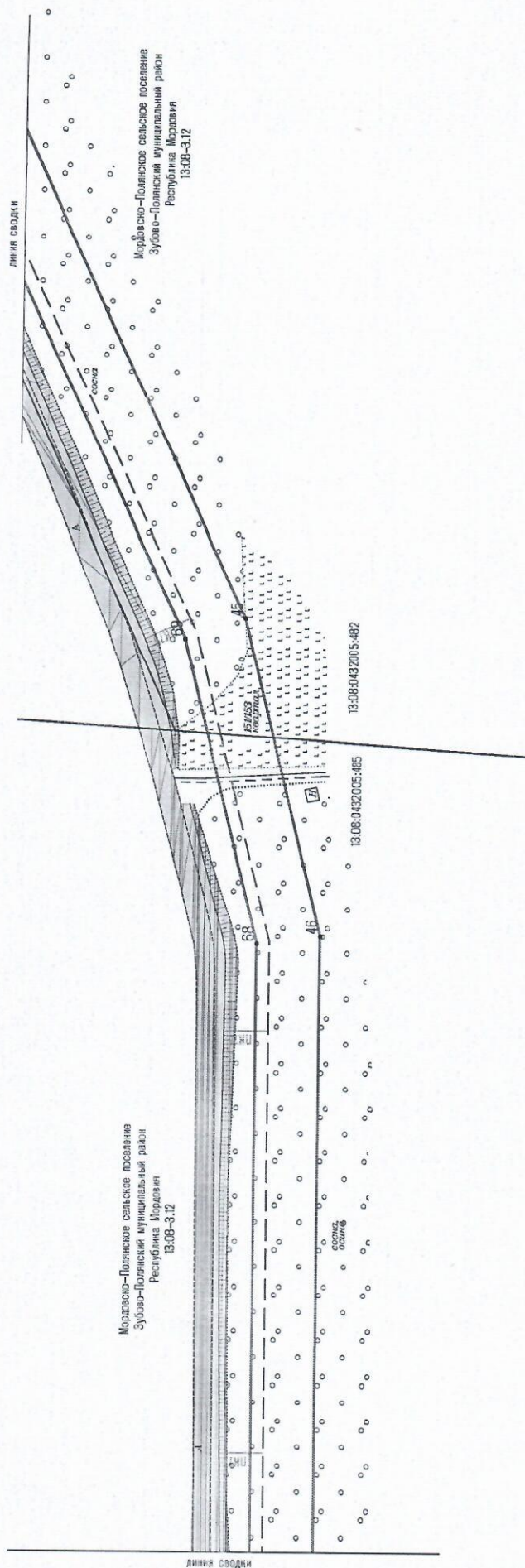


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- проектное местоположение инженерного сооружения;
- границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 22 (Масштаб 1:1000)

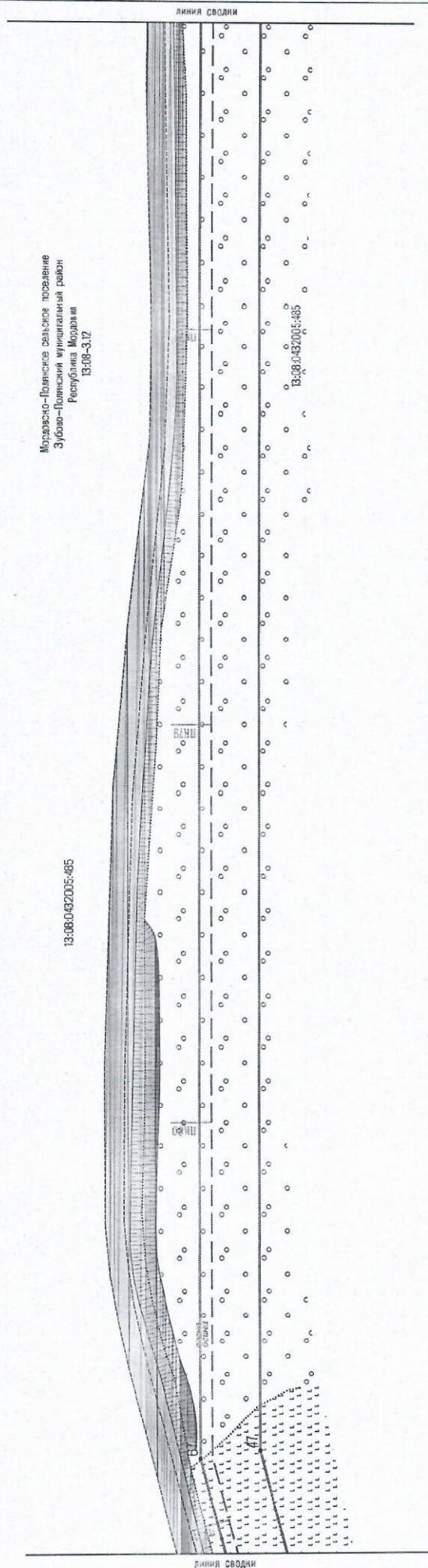


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- — проектное местоположение инженерного сооружения;
- — границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 23 (Масштаб 1:1000)

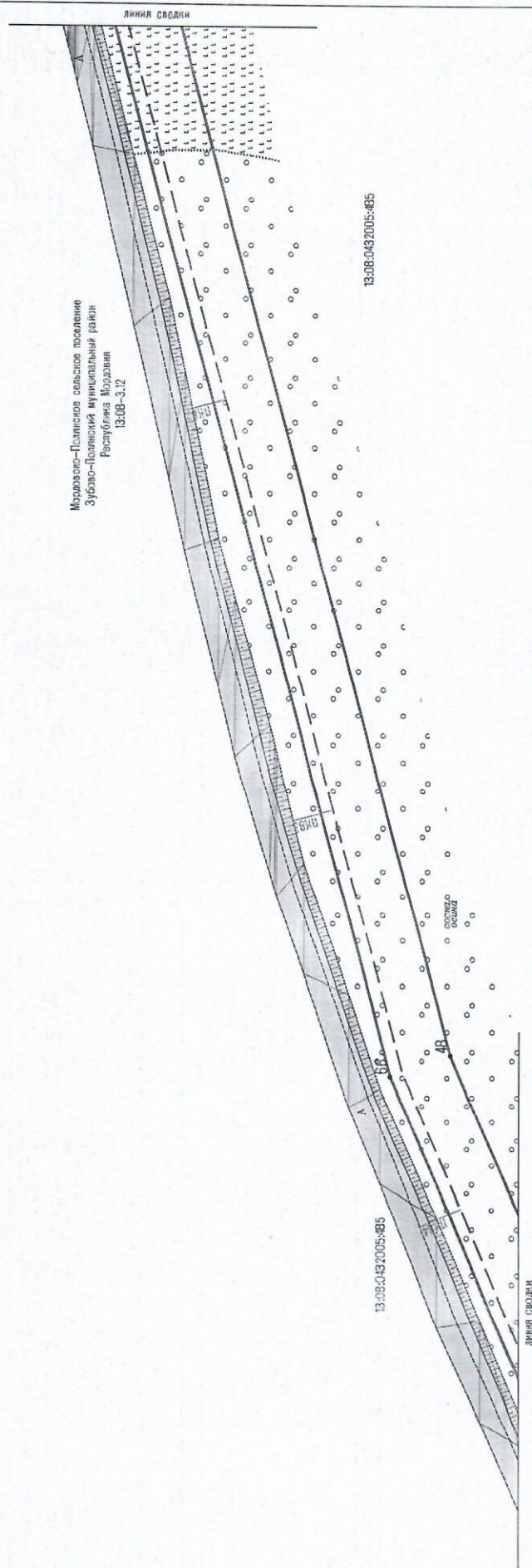


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 24 (Масштаб 1:1000)

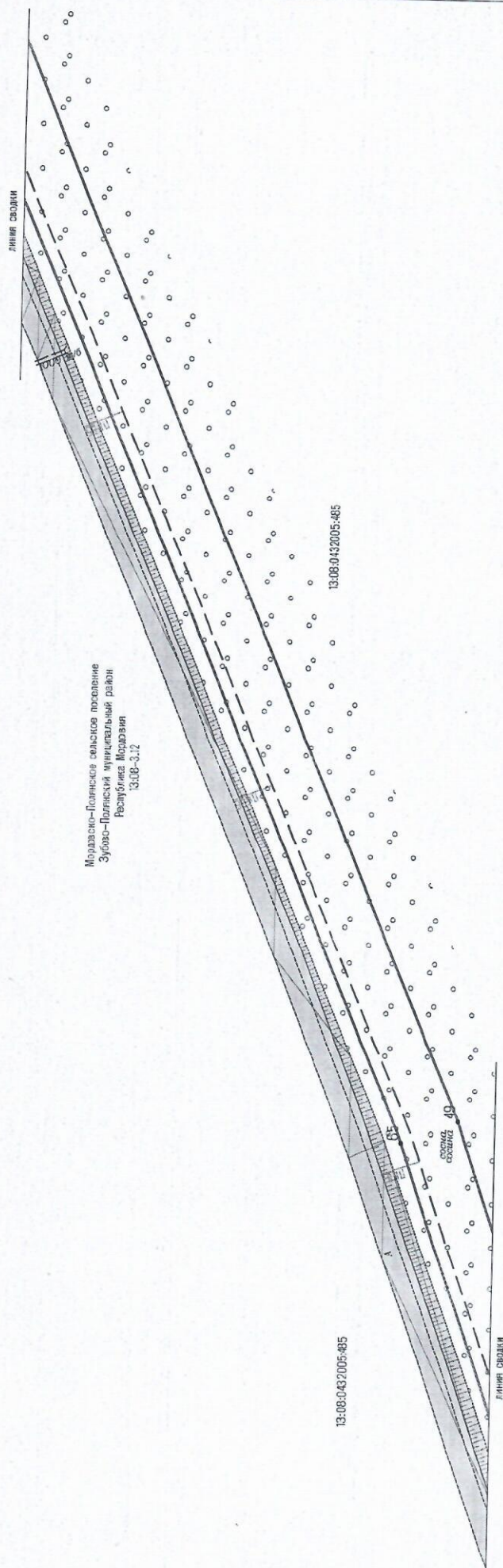


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- проектное местоположение инженерного сооружения

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 25 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- проектное местоположение инженерного сооружения

Выносной лист 26 (Масштаб 1:1000)

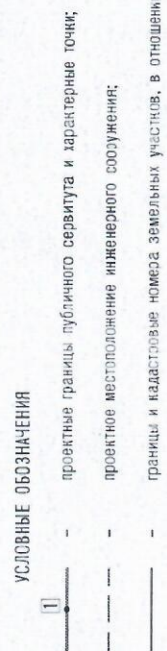
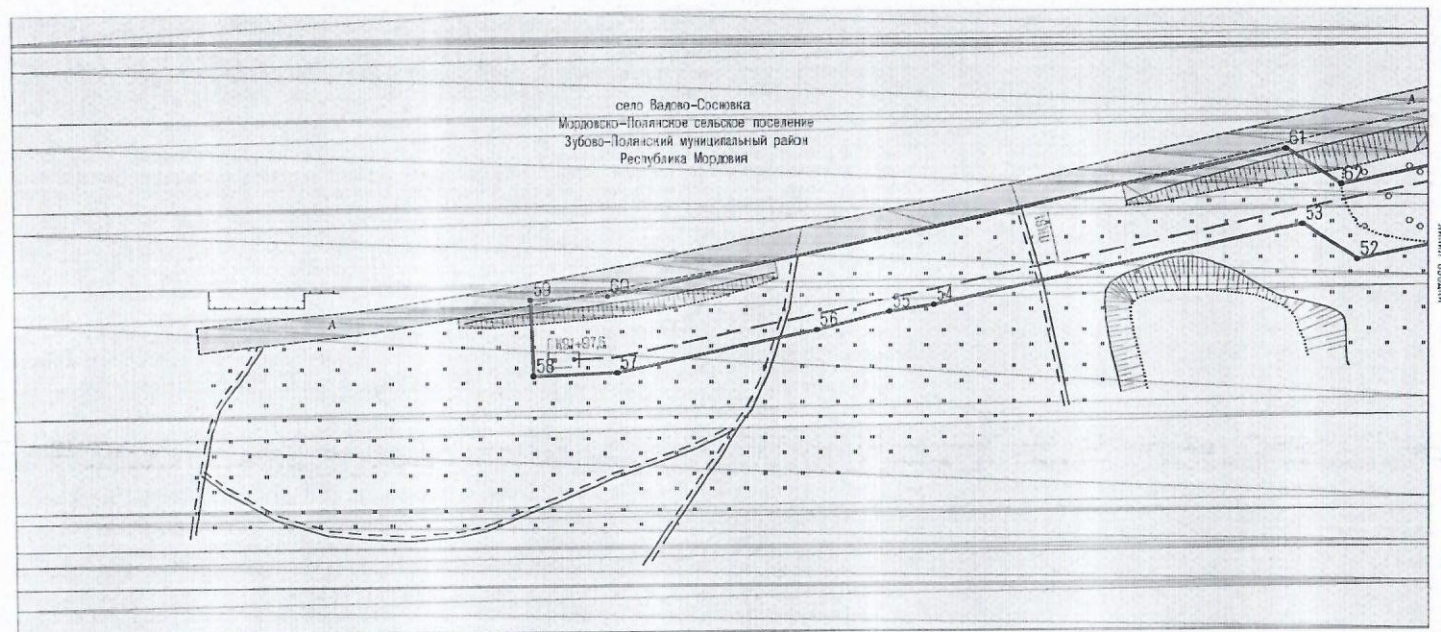


Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 27 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- проектное местоположение инженерного сооружения

Расчет платы за публичный сервитут по объекту

«Газопровод межпоселковый до с. Вадово-Сосновка Зубово-Полянского района Республики Мордовия»

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$R_{\pi} = (УПКС \times П_{серв}) \times K$, где

R_{π} – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$П_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

№	Местоположение объекта	Правообладатель земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Площадь испрашиваемой части земельного участка кв. м	Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м, руб. / Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. ¹	Кадастровая стоимость ЗУ в границах, обремененных публичным сервитутом, руб.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ²	Размер платы за публичный сервитут за год, руб.	Плата за публичный сервитут за 10 лет, руб.
1	Республика Мордовия, Зубово-Полянский район	Российская Федерация	13:08:0219006:111	Земли лесного фонда	4391925	8256819	7 392	1,88	13896,96	0,0001	1,390	13,90
2	Республика Мордовия, Зубово-Полянский район	Российская Федерация	13:08:0432005:482	Земли лесного фонда	7248163	7900497,67	44 083	1,09	48050,47	0,0001	4,805	48,05
3	Республика Мордовия, Зубово-Полянский район	Российская Федерация	13:08:0432005:485	Земли лесного фонда	10797487	20299275,56	21 529	1,88	40474,52	0,0001	4,047	40,47

4	Республика Мордовия, Зубово- Полянский район	Неразграниченная государственная собственность	13:08:0219001	Земли населённых пунктов	-	-	1534	103,16	158247,44	0,0001	15,825	158,25
5	Республика Мордовия, Зубово- Полянский район	Неразграниченная государственная собственность	13:08:0219006	Земли сельско- хозяйст- венного назначе- ния			23556	2,27	53472,12	0,0001	5,347	53,47
6	Республика Мордовия, Зубово- Полянский район	Неразграниченная государственная собственность	13:08:0432005	Земли сельско- хозяйст- венного назначе- ния			7218	2,27	16384,86	0,0001	1,638	16,38
7	Республика Мордовия, Зубово- Полянский район	Неразграниченная государственная собственность	13:08:0219005	Земли населённых пунктов			3596	103,16	370963,36	0,0001	37,096	370,96
ИТОГО							108 908,00				70,149	701,49

¹ – средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140. Сегмент ВРИ по Приказу – 1 – «Ведение сельского хозяйства», 13 – «Садоводство, огородничество, малоэтажная жилая застройка». Классификатор видов разрешенного использования утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0142 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² – коэффициент платы за публичный сервитут, установленный п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Коэффициент – 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

График выполнения работ
при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его
неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод межпоселковый до с. Вадово-Сосновка
Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия»

Виды работ	2024		Май 2025-2034
	июнь	июль	
Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод межпоселковый до с. Вадово-Сосновка Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия»	X	X	
Эксплуатация линейного объекта газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод межпоселковый до с. Вадово-Сосновка Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия»			X