



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» ноября 2022 года

№ 94

р.п.Зубова Поляна

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ ОТ 16.05.2022Г. № 374
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ИНТЕРЕСАХ
ООО «ГАЗПРОМ ГАЗИФИКАЦИЯ» ГАЗОПРОВОДА
МЕЖПОСЕЛКОВОГО ДО С. НОВАЯ ПОЛЯНА ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»**

Рассмотрев ходатайство АО «Газпром газораспределение Саранск», действующего по доверенности от ООО «Газпром газификация», Администрация Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия, **постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Администрации Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия от 16.05.2022г. № 374 «Об установлении публичного сервитута в интересах ООО Газпром газификация» для газопровода межпоселкового до с. Новая Поляна Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия»:

1.1. В пункте 1 постановления, слова: « в отношении земель расположенных на территориях кадастровых кварталов: 13:08:0131005, местоположение: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с.Новая Поляна и 13:08:0131007, местоположение: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район», заменить словами: «земельного участка с кадастровым номером 13:08:0131005:217, местоположение: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с.Новая Поляна, земельного участка с кадастровым номером 13:08:0131005:216, местоположение: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с.Новая Поляна, земельного участка с кадастровым номером 13:08:0131007:500, местоположение: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, Уголковское сельское поселение». земельного участка с кадастровым номером 13:08:0131007:499, местоположение: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, Уголковское сельское поселение».

2. Внести дополнения в постановление Администрации Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия от 16.05.2022г. № 374 «Об установлении публичного сервитута в интересах ООО Газпром газификация» для газопровода межпоселкового до с. Новая Поляна Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия»:

2.1. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. № 878.

2.2. Порядок расчёта и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков

находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

- Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 13:08:0131005:217, 13:08:0131005:216, 13:08:0131007:499, 13:08:0131007:500 (приложение № 1)

2.3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям в течении 5 рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия в соответствии с пунктом 7 ст. 49.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава Zubovo-Полянского
муниципального района
Республики Мордовия



В.А.Поршин

Расчет платы за публичный сервитут по объекту

«Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Zubovo-Polyanskogo района Республики Мордовия»

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_n = (УПКС \times П_{серв}) \times K, \text{ где}$$

P_n – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$П_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Таблица 1. Расчет платы за публичный сервитут

№	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение объекта	Категория земель	Вид собственности	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь обремененных публичным сервитутом, кв.м	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. ^{1,2}	Кадастровая стоимость ЗУ в границах обремененных публичным сервитутом, руб.	Ставка платы за публичный сервитут ³	Размер платы за публичный сервитут в год, руб.	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет, руб.
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
1	13:08:0131005:217	Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с. Новая Поляна	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	26	26	70.23 ²	1825.98	0.0001	0.18	1.83
2	13:08:0131005:216	Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с. Новая Поляна	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	710	710	70.23 ²	49863.30	0.0001	4.99	49.86
3	13:08:0131007:500	Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, Уголковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	7083	7084	4.47 ¹	31665.48	0.0001	3.17	31.67
4	13:08:0131007:499	Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, Уголковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	5	5	4.47 ¹	22.35	0.0001	0.00	0.02
ИТОГО						7825				8.34	83.38

¹ – средний УПКС земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Мордовия, утвержденный Приказом Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия № 342-3 от 28.11.2013 г.
Группа по Приказу – 1 – Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности.

² – средний УПКС земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Мордовия, утвержденный Приказом Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия № 42 от 27.11.2014 г.

ВРИ по Приказу – 13 – Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиосвязи, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.

з – коэффициент платы за публичный сервитут, установленный п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Коэффициент – 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.