

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Дата подготовки межевого плана <u>5 июля 2022 г.</u>	
2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Республика Мордовия, Zubovo-Polyanskiy r-n, Zubovo-Polyanskoye gorodskoye poseleniye g, Zubova Polyana rp, Elektronnaya ul	
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) <u>–</u>	
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>–</u> , основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>–</u> и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя <u>–</u>	
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность <u>–</u>	
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:	
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование <u>Администрация Zubovo-Polyanskoye gorodskoye poseleniye Zubovo-Polyanskoye munitsipalnogo rayona Respubliki Mordoviya</u>	
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) <u>1021300660391</u>	
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) <u>1308078756</u>	
В отношении иностранного юридического лица:	
полное наименование <u>–</u>	
страна регистрации (инкорпорации) <u>–</u>	
4. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) <u>Коршунов Сергей Павлович</u>	
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>—</u>	
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>91, 16 апреля 2016 г.</u>	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров"</u>	

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)					01954577176			
Контактный телефон					сот.: 89375103501			
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером								
431220, Республика Мордовия, г.Темников, ул.Бараева, д.25 кв11, Korshunoff.sereja2011@yandex.ru								
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы								
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор от 14 июня 2019 г. № 41								
Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:								
№ п/п	Реквизиты документа					Иные сведения		
	Вид	Дата	Номер	Наименование				
1	2	3	4	5		6		
1	Иной документ, содержащий описание объекта	4 июня 2022 г.	321	Постановление администрации Zubovo-Полянского городского поселения		Приложенный файл: посановление №321.pdf		
2	Иной документ	4 июня 2022 г.	б/н	Проект межевания территории		Приложенный файл: Проект межевания.pdf		
3	Иной документ	27 января 2017 г.	08-10/2017-99	Сведения из Государственного фонда данных		Приложенный файл: Справка с Росреестра.pdf		
4	Иной документ, содержащий описание объекта	10 сентября 2018 г.	22/2	Решение совета депутатов		—		
5	Иной документ, содержащий описание объекта	3 сентября 2019 г.	30/3	Решение совета депутатов		—		
6	Кадастровый план территории	7 декабря 2021 г.	КУВИ-002/2020-46161993	Кадастровый план территории		—		
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 5 июля 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Опорно-межевая сеть	ОМЗ 909, мет.труба	МСК-13, зона 1	378 137,82	1 137 024,10	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Опорно-межевая сеть	ОМЗ 908, мет.труба		379 368,69	1 139 632,03			

3	Опорно-межевая сеть	ОМЗ 907, мет.труба	МСК-13, зона 1	379 304,73	1 139 723,15	Сохранился	Сохранился	Сохранился
---	---------------------	--------------------	----------------	------------	--------------	------------	------------	------------

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	—	№С-ГСХ/22-07-2021/81201151 от 22.07.2021г., действительно до 21.07.2022 года
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	—	№С-ГСХ/22-07-2021/81201152 от 22.07.2021г., действительно до 21.07.2022 года

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :ЗУ1 _____ :
обозначение земельного участка

Система координат _____ **СК-13** **Зона №** _____ **1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378 765,40	1 137 215,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	вычислино в программе ТВС-2.7 = 0,10	Уголок (металлический)
2	378 756,33	1 137 251,26			
3	378 717,33	1 137 241,76			
4	378 723,88	1 137 216,54			
5	378 726,41	1 137 205,69			
1	378 765,40	1 137 215,22			

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____:ЗУ1_____:				
_____ обозначение земельного участка				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
1	2	37,16		
2	3	40,14		
3	4	26,06		
4	5	11,14		
5	1	40,14		
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:				
Обозначение земельного участка _____:ЗУ1_____:				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____:ЗУ1_____:				
_____ обозначение земельного участка				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Адрес земельного участка	—		
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Мордовия, Зубово-Полянский р-н, Зубово-Полянское городское поселение г, Зубова Поляна рп, Электронная ул		
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
4	Категория земель	Земли населенных пунктов		
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—		

1	2	3
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
7	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади, м²	1 489 ± 14,00
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м²	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,489,00)} = 14$
9	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	Рмин = 900 Рмакс = 100 000
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
12	Условный номер земельного участка	—
13	Учетный номер проекта межевания территории	б/н
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	Администрация Zubovo-Полянского городского поселения Республики Мордовия
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
16	Иные сведения	—

Заключение кадастрового инженера

Я, кадастровый инженер Коршунов Сергей Павлович номер квалификационного аттестата 13-11-65 от 09.02.2011 г., номер в Росреестре 9619 являюсь членом саморегулируемой организации Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров" №18 номер в реестре №91 от 16.04.2016 г. Кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности выполнены на основании постановления администрации Zubovo-Полянского городского поселения №321 от 04.06.2022 г. Земельный участок :ЗУ1 образован из категории земель населенных пунктов, из земель не разграниченной государственной собственности, с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 1489,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский муниципальный район, Zubovo-Полянское городское поселение, р.п Zubova-Поляна, ул. Электронная. На образуемом участке зданий и сооружений не обнаружено. образуемый земельный участок :ЗУ1 сформирован согласно постановления администрации Zubovo-Полянского городского поселения №321 от 04.06.2022 г., минимальные и максимальные нормы для данного разрешенного использования установлены Правилами землепользования и застройки территории Zubovo-Полянского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района РМ утвержденные решением совета депутатов Zubovo-Полянского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района №22/2 от 10.09.2018 г., решением совета депутатов Zubovo-Полянского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района №30/3 от 03.09.2019 г. (опубликовано: информационный

бюллетень №5 от 03.09.2019г., ГИСТП, официальный сайт администрации) минимум - 900 кв.м, максимум -100000 кв.м. Образуемый земельный участок находится в жилой зоне (Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)а), согласно карты градостроительного зонирования масштаба 1:10000. Разрешенное использование согласно ПЗЗ утвержденным решением совета депутатов Zubovo-Полянского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района №22/2 от 10.09.2018 г., решением совета депутатов Zubovo-Полянского городского поселения №30/3 от 03.09.2019 года.