

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна
Зубово-Полянского района Республики Мордовия**

**Том 2.1 Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

13/1588-1-ДПТ-Р2.1

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна
Зубово-Полянского района Республики Мордовия**

**Том 2.1 Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

13/1588-1-ДПТ-Р2.1

Генеральный директор

П.О. Авдюшкин

Главный инженер проекта



Е.Н. Хозяшева



Экз. № ____

г. Саранск 2021 г.

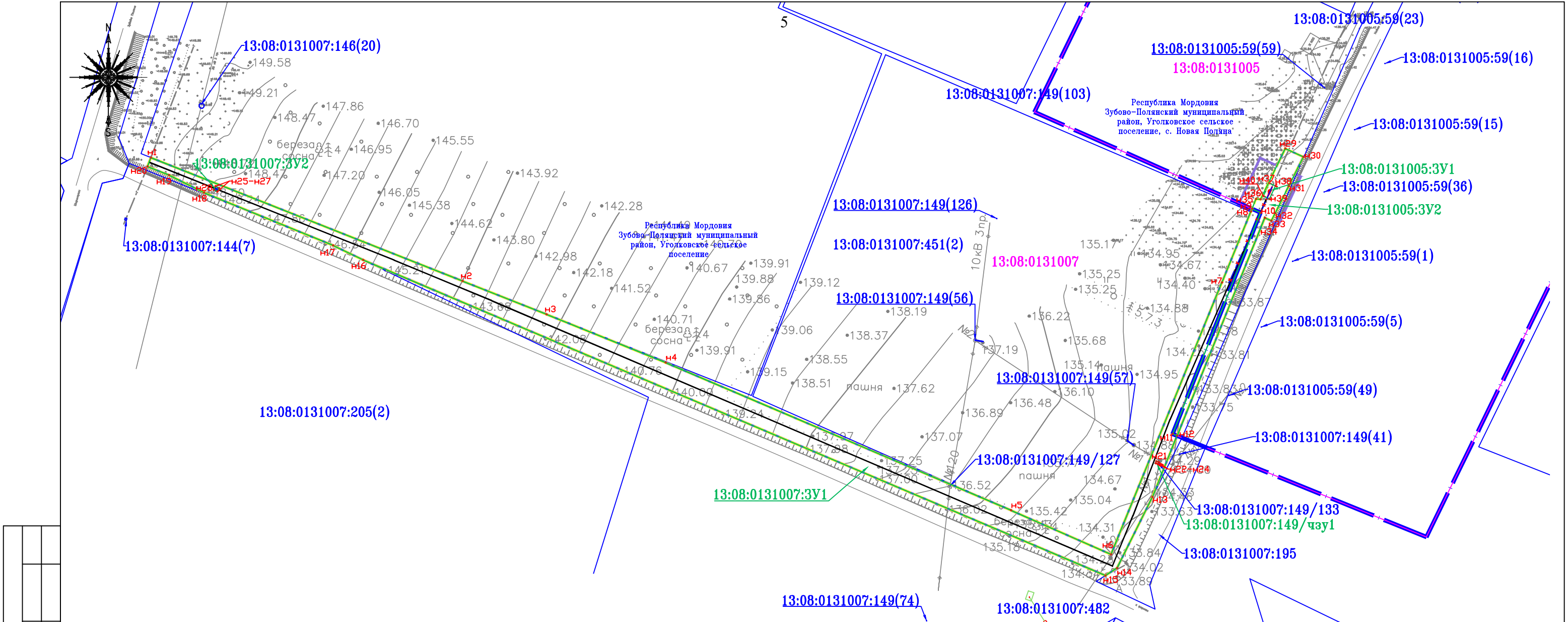
Номер тома	Обозначение тома	Наименование тома	Номер раздела	Наименование раздела
1	2	3	4	5
Том 1.1	13/1588-1-ДПТ-Р1.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	1	Проект планировки территории. Графическая часть
			2	Положение о размещении линейных объектов
Том 1.2	13/1588-1-ДПТ-Р1.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
			4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
				Приложения к разделу 4
Том 2.1	13/1588-1-ДПТ-Р2.1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	1	Проект межевания территории. Графическая часть
			2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 2.2	13/1588-1-ДПТ-Р2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
			4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №																			
Подп. и дата																			
Инв. № подл.								13/1588-1-ДПТ-СП											
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА											
		Разработал	Владыкина			10.21	Стадия							Лист		Листов			
		Проверил	Сысоева			10.21												П	
Н.контроль	Воробьев			10.21	ООО «Геостройконсалтинг» г. Саранск														

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
1	2	3
13/1588-1-ДПТ-СП	Состав проекта	2
13/1588-1-ДПТ-Р2.1-С	Содержание	3
	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
13/1588-1-ДПТ-Р2.1-1	Чертежи межевания территории. Масштаб 1:200	5
13/1588-1-ДПТ-Р2.1-ПЗ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	6
	1 Перечень образуемых земельных участков	7
	2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8
	3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	9
	4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	10





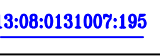
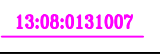

Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.								13/1588-1-ДПТ-Р2.1-С			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Владыкина				10.21		ПМ-1	-	1
		Проверил	Сысоева			<i>Сысоев</i>	10.21		ООО «Геостройконсалтинг» г. Саранск		
Н.контроль	Воробьев			<i>Воробьев</i>	10.21						

Раздел 1
«Проект межевания территории.
Графическая часть»





Согласовано				
Взам. инб. Н				
Подп. и дата				
Инб. N подл.				

Условные обозначения:

-  – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  – границы планируемого элемента планировочной структуры
-  – границы образуемых земельных участков, номер точки
-  – условные кадастровые номера образуемых земельных участков
-  – границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
-  – границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН, их номера
-  – границы населенных пунктов

Примечания:

- 1 – Согласно действующей редакции Градостроительного Кодекса РФ (ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ)
- красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Следовательно для планируемого линейного объекта красные линии не устанавливаются, так как он не относится к территории общего пользования.
- 2 – В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

						13/1588-1-ДПТ-Р2.1-1			
						Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Зубово-Полянского района Республики Мордовия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Владыкина			10.21		ПМ-1	1	1
Проверил		Сысоева			10.21				
						Чертеж межевания территории. Масштаб 1:200	ООО "Геостройконсалтинг" г. Саранск		
Норм.контр.		Воробьев			10.21				

Раздел 2
«Проект межевания территории. Текстовая часть»

РАЗДЕЛ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.1 – Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков / кадастровых кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Категория земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования проектом межевания территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13:08:0131005:ЗУ1	н29-н29	13:08:0131005	26	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт
2	13:08:0131005:ЗУ2	н37-н37	13:08:0131005	711		Земли населённых пунктов	
3	13:08:0131007:ЗУ1	н1-н1	13:08:0131007	7 083		Земли сельскохозяйственного назначения	7.5. Трубопроводный транспорт
4	13:08:0131007:ЗУ2	н25-н25	13:08:0131007	5		Земли сельскохозяйственного назначения	7.5. Трубопроводный транспорт
5	13:08:0131007:149/чзу1	н21-н21	13:08:0131007:149	1	Образование части земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5. Трубопроводный транспорт

Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования.

В соответствии с письмом Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия от 30.09.2021 № 4249 на территории проектирования объекта земли государственного лесного фонда отсутствуют.

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.1 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№№ точек	X	Y
13:08:0131005:ЗУ1, площадь 26 кв.м.		
н37	371 850,13	1 138 383,71
н38	371 848,66	1 138 386,88
н39	371 841,86	1 138 383,72
н40	371 843,33	1 138 380,55
н37	371 850,13	1 138 383,71
13:08:0131005:ЗУ2, площадь 711 кв.м.		
н29	371 868,30	1 138 392,07
н30	371 863,89	1 138 401,57
н31	371 848,51	1 138 393,82
н32	371 834,28	1 138 386,67
н33	371 830,39	1 138 384,68
н34	371 831,96	1 138 381,29
н12	371 717,60	1 138 335,21
н11	371 718,55	1 138 332,88
н10	371 834,67	1 138 379,06
н9	371 836,67	1 138 374,56
н35	371 841,85	1 138 376,68
н36	371 841,62	1 138 379,05
н29	371 868,30	1 138 392,07
н37	371 850,13	1 138 383,71
н38	371 848,66	1 138 386,88
н39	371 841,86	1 138 383,72
н40	371 843,33	1 138 380,55
н37	371 850,13	1 138 383,71
13:08:0131007:ЗУ1, площадь 7083 кв.м.		
н1	371 863,54	1 137 796,22
н2	371 798,78	1 137 959,86
н3	371 781,32	1 138 003,97
н4	371 755,98	1 138 066,59
н5	371 678,48	1 138 247,97
н6	371 655,32	1 138 300,49
н7	371 798,00	1 138 358,77
н8	371 835,24	1 138 373,98
н9	371 836,67	1 138 374,56

№№ точек	X	Y
н10	371 834,67	1 138 379,06
н11	371 718,55	1 138 332,88
н12	371 717,60	1 138 335,21
н13	371 685,42	1 138 322,25
н14	371 648,15	1 138 303,64
н15	371 644,24	1 138 297,55
н16	371 809,85	1 137 907,72
н17	371 817,47	1 137 891,88
н18	371 845,20	1 137 824,07
н19	371 854,37	1 137 805,77
н20	371 858,85	1 137 794,42
н1	371 863,54	1 137 796,22
н21	371 704,18	1 138 324,26
н22	371 703,86	1 138 325,41
н23	371 702,80	1 138 325,11
н24	371 703,13	1 138 323,95
н21	371 704,18	1 138 324,26
н25	371 848,52	1 137 830,13
н26	371 847,58	1 137 832,05
н27	371 845,64	1 137 831,10
н28	371 846,58	1 137 829,18
н25	371 848,52	1 137 830,13
13:08:0131007:ЗУ2, площадь 5 кв.м.		
н25	371 848,52	1 137 830,13
н26	371 847,58	1 137 832,05
н27	371 845,64	1 137 831,10
н28	371 846,58	1 137 829,18
н25	371 848,52	1 137 830,13
13:08:0131007/чзу1, площадь 1 кв.м.		
н21	371 704,18	1 138 324,26
н22	371 703,86	1 138 325,41
н23	371 702,80	1 138 325,11
н24	371 703,13	1 138 323,95
н21	371 704,18	1 138 324,26

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 3.1 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№№ точек	X	Y
н1	371 868,30	1 138 392,07
н2	371 863,89	1 138 401,57
н3	371 854,95	1 138 397,07
н4	371 853,52	1 138 400,16
н5	371 828,58	1 138 388,58
н6	371 830,39	1 138 384,68
н7	371 831,96	1 138 381,29
н8	371 685,42	1 138 322,25
н9	371 648,15	1 138 303,64
н10	371 647,56	1 138 302,72
н11	371 646,56	1 138 302,31
н12	371 646,85	1 138 301,62
н13	371 644,24	1 138 297,55
н14	371 809,85	1 137 907,72
н15	371 817,47	1 137 891,88
н16	371 845,20	1 137 824,07

№№ точек	X	Y
н17	371 854,37	1 137 805,77
н18	371 858,85	1 137 794,42
н19	371 863,54	1 137 796,22
н20	371 798,78	1 137 959,86
н21	371 781,32	1 138 003,97
н22	371 755,98	1 138 066,59
н23	371 678,48	1 138 247,97
н24	371 655,32	1 138 300,49
н25	371 798,00	1 138 358,77
н26	371 835,24	1 138 373,98
н27	371 835,34	1 138 374,02
н28	371 838,48	1 138 367,26
н29	371 863,42	1 138 378,85
н30	371 859,31	1 138 387,68
н1	371 868,30	1 138 392,07

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории устанавливается вид разрешенного использования образуемых земельных участков по классификатору, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - «Трубопроводный транспорт» (код вида разрешенного использования земельного участка – 7.5).