

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна
Зубово-Полянского района Республики Мордовия**

**Том 1.2 Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

13/1588-1-ДПТ-Р1.2

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна
Зубово-Полянского района Республики Мордовия**

**Том 1.2 Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

13/1588-1-ДПТ-Р1.2

Генеральный директор

П.О. Авдюшкин

Главный инженер проекта


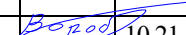
Е.Н. Хозяшева



Экз. № ____

г. Саранск 2021 г.

Номер тома	Обозначение тома	Наименование тома	Номер раздела	Наименование раздела
1	2	3	4	5
Том 1.1	13/1588-1-ДПТ-Р1.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	1	Проект планировки территории. Графическая часть
			2	Положение о размещении линейных объектов
Том 1.2	13/1588-1-ДПТ-Р1.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
			4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
				Приложения к разделу 4
Том 2.1	13/1588-1-ДПТ-Р2.1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	1	Проект межевания территории. Графическая часть
			2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 2.2	13/1588-1-ДПТ-Р2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
			4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №		Подп. и дата															
Инв. № подл.							13/1588-1-ДПТ-СП										
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА										
	Разработал		Владыкина			10.21							Стадия			Лист	Листов
	Проверил		Сысоева			10.21							П			-	1
	Н.контроль		Воробьев			10.21							ООО «Геостройконсалтинг» г. Саранск				

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
1	2	3
13/1588-1-ДПТ-СП	Состав проекта	
13/1588-1-ДПТ-Р1.2-С	Содержание	
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
13/1588-1-ДПТ-Р1.2-1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Масштаб 1:1000	
13/1588-1-ДПТ-Р1.2-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:200	
13/1588-1-ДПТ-Р1.2-3	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:200	
13/1588-1-ДПТ-Р1.2-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. Масштаб 1:200	
13/1588-1-ДПТ-Р1.2-ПЗ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
	1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
	1.1 Геологическое строение и рельеф района	
	1.2 Гидрометеорологическая изученность района	
	1.3 Климатическая характеристика района	
	1.4 Гидрологическая характеристика района	
	2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

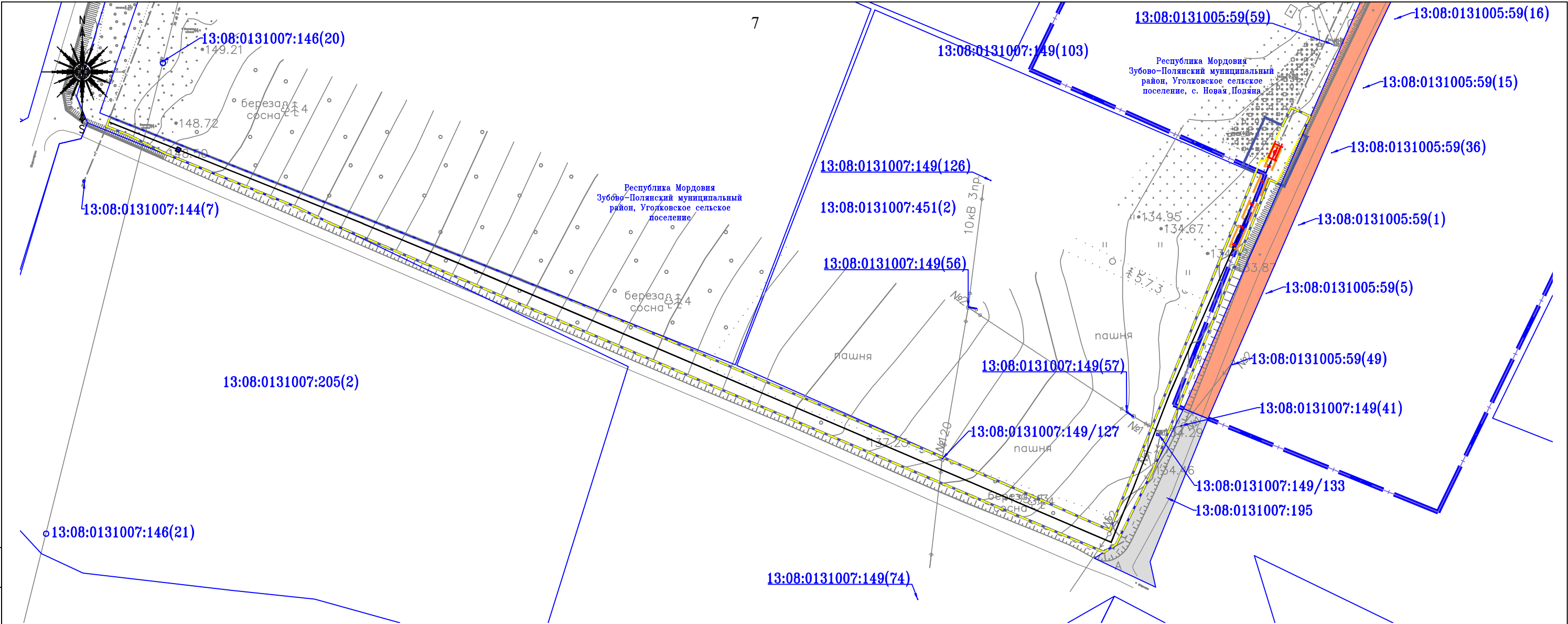
						13/1588-1-ДПТ-Р1.2-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОДЕРЖАНИЕ		
Разработал	Владыкина			10.21				
Проверил	Сысоева			10.21				
Н.контроль	Воробьев			10.21				
						Стадия	Лист	Листов
						ПП-2	1	2
						ООО «Геостройконсалтинг» г. Саранск		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Согласовано				
		Взам. инб. N		
		Подп. и дата		
Инб. N подл.				



Условные обозначения:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (демонтаж)
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- границы населенных пунктов
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (ШРП)
- ось планируемого газопровода
- ось газопровода, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения (демонтаж)

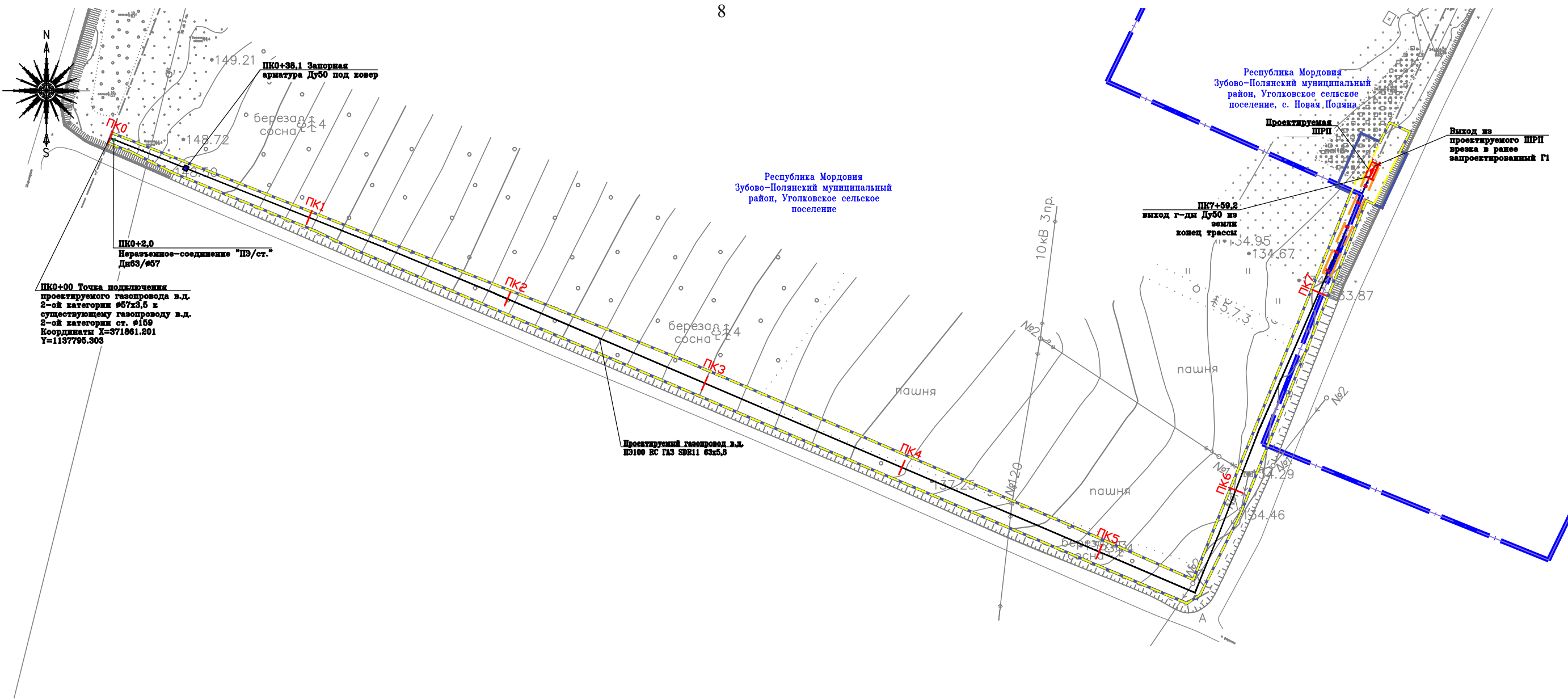
Существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- автомобильные дороги
- линии электропередачи

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

						13/1588-1-ДПТ-Р1.2-2			
						Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Зубово-Полянского района Республики Мордовия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Владыкина			10.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сысоева			10.21		ПП-2	1	1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:200	ООО "Геостройконсалтинг" г. Саранск		
Норм.контр.		Воробьев			10.21				





Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (демонтаж)
- ось планируемого газопровода, пикетаж
- ось газопровода, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения (демонтаж)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (ШРП)
- границы населенных пунктов
- автомобильные дороги
- линии электропередачи

Примечания:
1 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается, так как проектируемый линейный объект не является автомобильной дорогой.
2 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр.

Согласовано			
Взам. инб. N			
Подп. и дата			
Инб. N подл.			

						13/1588-1-ДПТ-Р1.2-3			
						Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Зубово-Полянского района Республики Мордовия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Владыкина			10.21		ПП-2	1	1
Проверил		Сысоева			10.21				
						Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:200	ООО "Геостройконсалтинг" г. Саранск		
Норм.контр.		Воробьев			10.21				

Раздел 4

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

РАЗДЕЛ 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1 Геологическое строение и рельеф района

В орографическом отношении участок изысканий располагается на Восточно-Европейской платформе.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на Окско-Донской аккумулятивной равнины — молодая низменность-синеклиза с южной частью Коврово-Касимовского плато. По тектоническому районированию большая часть территории Мордовии относится к западной краевой зоне Волго-Камской антеклизы, ограниченной на юго-западе республики Рязано-Саратовским прогибом.

Республика Мордовия располагается на северо-западных склонах пластово-ярусной Приволжской возвышенности, которая на западе, северо-западе переходит в пластовую Окско-Донскую низменность, которая приурочена к формации днепровского оледенения.

Основные черты рельефа области предопределены особенностями его развития в доледниковое время. Современную форму рельеф получил в результате ледниково-аккумулятивной деятельности и эрозионных процессов в послеледниковый период.

В геологическом строении территории Мордовии принимают участие породы фундамента и осадочного чехла.

Архейские и нижнепротерозойские породы кристаллического фундамента на территории Мордовии представлены биотит-плагиоклазовыми гнейсами, сланцами, а также магматическими породами – гранодиоритами.

Девонская система представлена средним и верхним отделами. Общая мощность отложений до 600 м. Характерно переслаивание алевролитов, глинистых песчаников, ангидритов, доломитов, мергелей и редко глин. В верхней части характерна довольно однообразная толща известняков, в разной степени доломитизированных.

Каменноугольная система включает нижний, средний и верхний отделы. Образования нижнего и среднего отделов включают глины, песчаники, алевролиты, известняки, мергели. Отложения верхнего отдела каменноугольной системы выходят на дневную поверхность в северо-западных районах республики (по рекам Сатис, Мокша, Уркат, Сивинь). Характерно переслаивание известняков, доломитов и доломитизированных известняков. Общая мощность отложений каменноугольного возраста изменяется в пределах 125–400 м.

Пермская система представлена нижним отделом. Отложения имеют ограниченные выходы на дневную поверхность лишь на северо-западе республики в долине среднего течения р. Сатис и в правобережье среднего течения р. Уркат. Они представлены доломитами с прослоями доломитизированных и органогенно-обломочных известняков с прослоями гипса, ангидрита и кремня. Мощность отложений до 60 м.

Мезозойская группа представлена юрскими и меловыми осадками.

Отложения юрской системы довольно широко развиты на территории республики. По долинам рек Мокша, Сивинь, Инсар, а также по среднему течению р. Вад (на западе республики) они обнажаются на дневной поверхности. Выделяются фаунистически охарактеризованные отложения среднего и верхнего отделов, представленные мощной толщей песчано-глинистых образований; в верхней части, на контакте юрских и нижнемеловых отложений, почти повсеместно прослеживается прослой глауконитового песка с включением желваков фосфорита.

Меловая система включает нижний и верхний отделы. Нижнемеловой отдел сложен в основном глинистыми осадками с маломощными прослоями глауконитокварцевых песков, мергелей, песчаников с включениями желваков фосфорита. Общая мощность их достигает 175 м. Верхнемеловые отложения встречаются в восточных, юго-восточных и южных районах республики. Представлены они в нижней части песками с прослоями мергелей и опоковидных

глин. Верхняя часть разреза сложена серовато-белым мелом с прослоями мелоподобного мергеля. Общая мощность верхнемеловых отложений до 90 м.

Кайнозойская группа представлена палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными осадками.

Отложения палеогеновой системы распространены в южных и юго-восточных районах республики. Они представлены опоками с редкими линзами диатомитов и прослоями глауконитокварцевых песков, переслаивающихся с песчаниками того же состава. Мощность отложений до 90 м.

Отложения неогеновой системы встречаются в западных и центральных районах Мордовии, где картируются породы миоцена и плиоцена, представленные песками кварцевыми, грубозернистыми, глинистыми и глинами жирными, безызвестковистыми с алевроитопесчаными прослойками. Мощность отложений колеблется от 2 до 155 м.

Геологическое строение территории Республики Мордовия связано с расположением её в пределах Русской платформы над Токмовским сводом. Верхняя часть земной коры — осадочная толща. Она залегает на кристаллическом фундаменте, в составе которого — архейские гнейсы, амфиболиты, мигматиты, граниты, нижнепротерозойские кристаллич. сланцы — биотитовые, кварцевые, гранатовые и др. Породы фундамента в Мордовии не выходят на дневную поверхность. Возраст древнейших пород осадочного чехла — верхний протерозой. Отложения этого времени установлены лишь в Рязано-Саратовском прогибе рабочем поселке Зубова Поляна. В их составе — алевролиты, аргиллиты, реже песчаники, известняки и доломиты.

Восточно-Европейская платформа является областью устойчивого длительного прогибания земной коры и накопления большой мощности осадочного чехла до 13-18 км. Докембрийский кристаллический фундамент погружается ступенеобразно по серии разрывных нарушений в северном направлении. Субширотные и субмеридианальные нарушения разбивают докембрийский фундамент на ряд приподнятых и опущенных блоков и выступов.

В геологическом строении исследуемого участка до разведанной глубины 8 м принимают участие современные элювиальные отложения, и верхнечетвертичные аллювиальные отложения.

Современные элювиальные отложения (еQIV) представлены почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2-0,3 м. Вскрыт всеми скважинами.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения (аQIII) представлены:

- суглинком желто-бурым, полутвердым, опесчаненным. Залегает под почвенно-растительным слоем, вскрыт всеми скважинами, мощность слоя 1,3-3,7 м.
- суглинком серовато-бурым, тугопластичным, опесчаненным. Залегает под суглинком желто-бурым, полутвердым, опесчаненным (скв. №№3-5). Вскрытая мощность 1,1-2,9 м.
- песком желто-бурым, мелким, средней плотности. Залегает под аллювиальным суглинком полутвердой и тугопластичной консистенции (скв. №№3-5), с глубины 1,6-6,9 м. Вскрытая мощность 1,1-3,4 м.

Ниже, в таблице 1.1.1 приведен перечень ИГЭ верхнечетвертичных аллювиальных отложений (аQIII).

Таблица 1.1.1 - Перечень ИГЭ верхнечетвертичных аллювиальных отложений (аQIII)

№ ИГЭ	Грунт
аQIII	
1	Суглинок желто-бурый, полутвердый, опесчаненный.
2	Суглинок серовато-бурый, тугопластичный, опесчаненный.
3	Песок желто-бурый, мелкий, средней плотности, влажный.

По результатам выполненных изысканий в пределах глубины бурения 8,0 м в соответствии с ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 20522-2012 выделено 3 ИГЭ.

Оценка показателей свойств грунтов, слагающих изученную часть геологического разреза основана на результатах лабораторных испытаний.

Система получения данных основывалась на необходимости определения числовых значений показателей физико-механических свойств по каждому выделенному инженерно-геологическому элементу в количестве достаточном для их статистической обработки по ГОСТ 20522-2012. В каждом выделенном инженерно-геологическом элементе получено лабораторно не менее 10 определений характеристик состава и физического состояния грунтов и не менее 6-ти

определений характеристик механических (прочностных и деформационных) свойств грунтов – п.7.16 СП 11-105-97 с учетом п.5.3.19 СП 22.13330.2016. При разделении на ИГЭ выполнено условие: коэффициенты вариации для физических характеристик $<0,15$, для механических - $<0,3$ п.5.5 ГОСТ 20522-2012.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов приняты по результатам лабораторных исследований.

Классификация физико-механических свойств грунтов, слагающих район исследования, приведена на основании генезиса, вида, состояния грунтов, согласно ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация».

На основании полевых и лабораторных данных, а также в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 грунтовые условия подразделены на 3 ИГЭ (инженерно-геологические элементы), описание и основные физические свойства которых приведены в таблице 1.1.2:

Таблица 1.1.2 - Описание и основные физические свойства

Характеристики грунтов	Размерность	Значения характеристик грунтов по данным			Принятые нормативные значения	Расчетные значения 0,85/0,95
		Лабораторные исследования	статическое зондирование	табл А1-А3, СП 22.13330.2016		
1	2	3	4	5	6	7
ИГЭ-1. Суглинок желто-бурый, полутвердый, опесчаненный.						
Природная влажность (W)	%	21,4	-	-	21,4	20,9/20,6
Влажность на границе текучести. (W _L)	%	29,7	-	-	29,7	-
Влажность на границе раскатывания. (W _p)	%	19,8	-	-	19,8	-
Число пластичности (Ip)	%	9,9	-	-	9,9	-
Показатель текучести (IL)	д.е.	0,16	-	-	0,16	-
Плотность в естеств. сост.(ρ)	г/см³	1,95	-	-	1,95	1,94/1,95
Плотность сухого грунта (ρ _d)	г/см³	1,61	-	-	1,61	-
Плотность частиц грунта (ρ _s)	г/см³	2,71	-	-	2,71	-
Коэффициент пористости (e)	д.е.	0,69	-	-	0,69	0,67/0,67
Степень влажности (S _r)	д.е.	0,84	-	-	0,84	-
Угол внутреннего трения (φ)	град.	18,2	20,0*	23,6	18,2	26,3/24,4
Удельное сцепление (C)	кПа	29	20,0*	28,6	29,0	8,6/8,4
Модуль деформации (E)	МПа	8,9	10,8*	20,0	8,9	-
ИГЭ-2. Суглинок серовато-бурый, тугопластичный, опесчаненный.						
Природная влажность (W)	%	22,7	-	-	22,7	22,1/21,7
Влажность на границе текучести. (W _L)	%	30,8	-	-	30,8	-
Влажность на границе раскатывания. (W _p)	%	17,7	-	-	17,7	-
Число пластичности (Ip)	%	13,1	-	-	13,1	-
Показатель текучести (IL)	д.е.	0,38	-	-	0,38	-
Плотность в естеств. сост.(ρ)	г/см³	1,91	-	-	1,91	1,90/1,89
Плотность сухого грунта (ρ _d)	г/см³	1,56	-	-	1,56	-
Плотность частиц грунта (ρ _s)	г/см³	2,71	-	-	2,71	-
Коэффициент пористости (e)	д.е.	0,74	-	-	0,74	0,72/0,71
Степень влажности (S _r)	д.е.	0,83	-	-	0,83	-
Угол внутреннего трения (φ)	град.	18,6	20*	21,1	18,6	17,8/17,2
Удельное сцепление (C)	кПа	18	19*	23,5	18	15,5/13,4
Модуль деформации (E)	МПа	5,8	9,1*	14,5	5,8	-
ИГЭ-3. Песок желто-бурый, мелкий, средней плотности, влажный.						
Природная влажность (W)	%	17,5	-	-	17,5	17,1/16,9
Плотность в естеств. сост.(ρ)	г/см³	1,80	-	-	1,80	1,79/1,79
Коэффициент пористости (e)	д.е.	0,73	-	-	0,73	-
Коэффициент водонасыщения (S _r)	д.е.	0,63	-	-	0,63	-
Угол откоса в сухом сост-ии	град.	34	-	-	34	-
Угол откоса под водой	град.	32	-	-	32	-

Характеристики грунтов	Размерность	Значения характеристик грунтов по данным			Принятые нормативные значения	Расчетные значения 0,85/0,95
		Лабораторные исследования	статическое зондирование	табл А1-А3, СП 22.13330. 2016		
1	2	3	4	5	6	7
Коэффициент фильтрации в рыхлом состоянии	м/сут	3,7	-	-	3,7	-
Коэффициент фильтрации в уплотненном состоянии	м/сут	2,6	-	-	2,6	-
Угол внутреннего трения (φ)	град.	-	31,0*	28,8	31,0	30,0/29,0
Удельное сцепление (C)	кПа	-	-	-	-	-
Модуль деформации (E)	МПа	-	15,5*	20,0	15,5	-

* Для сооружений со свайным фундаментом рекомендуется применять значения, полученные в результате статического зондирования грунтов.

По результатам химического анализа водной вытяжки из грунтов определена степень коррозионной агрессивности. Грунты неагрессивные ко всем маркам бетона и арматуре ж/б конструкций.

1.2 Гидрометеорологическая изученность района

Согласно СП 11-103-97 территория, примыкающая к участку производства работ, недостаточно изучена в гидрометеорологическом отношении, однако в справочниках-монографиях «Ресурсы поверхностных вод СССР», «Основных гидрологических характеристиках» и «Гидрологических ежегодниках» приведены гидрологические сведения по району работ, позволяющие получить достаточно полное представление о режиме пересекаемых водотоков в условиях использования методик относительно разного объема исходных данных.

Гидрометеорологическое изучение Республика Мордовия производится Мордовский ЦГМС - филиал ФГБУ "Верхне-Волжское УГМС". Ранее в месте производства работ гидрометеорологические изыскания не проводились.

Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным ближайшей метеостанции, которая расположена в непосредственной близости к участку изысканий. Репрезентативность МС Заметчино обусловлена однородностью климатических параметров участка работ. Относительное расположение станции к объекту строительства и однородность географических условий окружающей местности позволяет считать климатические условия однородными, поэтому данные наблюдений по указанной метеостанции могут быть использованы для подготовки климатической характеристики.

Изучаемая территория по степени метеорологической изученности относится к изученной территории. Относится ко ПВ строительному климатическому подрайону. Общие сведения по метеостанциям в районе изысканий приведены в таблице 2.1, расположение станций отображено на рисунке 2.1.

Таблица 2.1 Метеорологическая изученность участка работ

Метеостанция	Широта, град. с.ш.	Долгота, град. в.д.	Высота над уровнем моря, м	Период наблюдений
Торбеево	54.08	43.25	197	1924 – 2020
Сасово	54.36	41.99	114	1923 – 2020
Заметчино	53.48	42.63	131	1879 – 2020
Моршанск	53.43	41.78	143	1984 – 2020
Пачелма	53.33	43.32	260	1924 – 2020

В метеорологическом отношении район изысканий относится к изученной территории. Климатические условия района изысканий характеризуются данными наблюдений метеостанции Заметчино, расположенной в 36 км к югу от участка работ. В гидрологическом отношении проектируемая трасса не пересекается водными объектами.

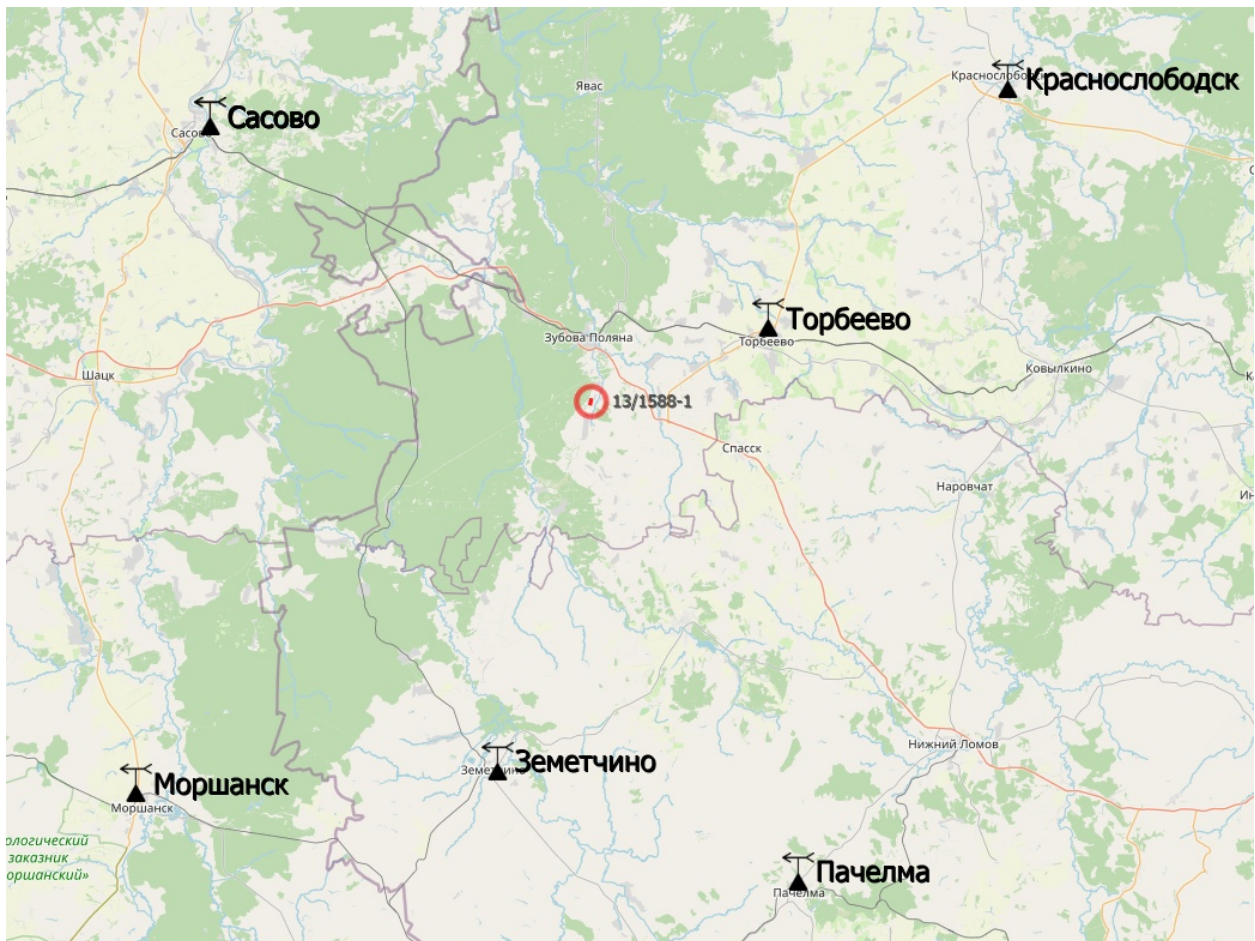


Рисунок. 2.1 Схема метеорологической изученности.

1.3 Климатическая характеристика района

Республика расположена в зоне умеренно-континентального климата с морозной зимой и теплым летом. Средняя температура воздуха за год $+5,1^{\circ}\text{C}$, минимальная температура воздуха за год -43°C , максимальная температура воздуха за год $+41^{\circ}\text{C}$. Средняя многолетняя сумма осадков за год 513 мм. Наибольшая скорость ветра в данном районе 23 м/сек наблюдается зимой и в начале весны, наименьшая – летом (0-7 м/сек). В течение большей части года преобладают южные и юго-западные ветры, большую повторяемость имеют западные ветры.

Согласно СП 131.13330.2018, значения климатических параметров для района строительства приняты равными значениям климатических параметров МС Земетчино (таблицы 1.3.1-1.3.3).

Таблица 1.3.1 Средняя месячная и годовая температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$

Республика, край, область, пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Земетчино	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Средняя температура воздуха, гр.С	-9,3	-9,5	-3,6	6,6	14,0	17,7	19,5	17,8	12,1	5,1	-1,7	-7,2	5,1

Таблица 3.1.2 Климатические параметры холодного периода года

Область	Температура воздуха наиболее холодных суток, гр.С, обеспеченно стью	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, гр.С, обеспеченнос	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, гр.С, обеспеченно	Абсолютная минимальная температура воздуха, гр.С	Среднесуточна я амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, гр.С

			тью		стью 0,94		
	0,98	0,92	0,98	0,92			
1	2	3	4	5	6	7	8
Земетчино	-37	-34	-30	-28	-15	-43	6,9

Таблица 1.3.2 (продолжение)

Область	Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, гр.С, периода со средней суточной температурой воздуха						Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее холодного месяца,%	Количество осадков за ноябрь- март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха
	≤ 0°С		≤ 8°С		≤10 °С							
	Продолжительность	средняя температура	Продолжительность	средняя температура	Продолжительность	средняя температура						
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Земетчино	142	-7,0	200	-3,8	216	-2,9	85	84	179	Ю	4,3	3,6

Весна на территории Мордовии протекает сравнительно быстро. Продолжительность ее 69 - 71 день. От марта к маю учащается повторяемость ветров северного и северо-восточного направлений. Средняя месячная температура в марте отрицательная (-3,6°C). В апреле средняя температура становится положительной (6,4 - 6,8 °C).

Снежный покров быстро разрушается, и в реках наблюдается подъем воды. Половодье часто затягивается на весь апрель. К концу месяца почвы полностью оттаивают. В мае происходит дальнейшее увеличение среднесуточных температур (13,8 - 14,2 °C). В течение весеннего периода выпадает 75 - 80 мм осадков. В мае испарение превышает количество осадков. В весенний период в ландшафтах наблюдается активизация геолого-геоморфологических процессов (оползни, плоскостная и линейная эрозия и др.).

Лето на территории Мордовии начинается в третьей декаде мая при переходе средних суточных температур через 15 °C. Его продолжительность составляет 115 - 120 дней. Среднемесячная температура воздуха в июле 19,3 - 19,7 °C. Возрастает сумма атмосферных осадков, максимум их приходится на июнь - июль. Вследствие большой испаряемости в начале июня на реках устанавливается устойчивая межень, продолжающаяся до начала или середины октября. Концом лета принято считать дату перехода средней суточной температуры через 10 °C.

Осень начинается, когда на почве появляются первые заморозки. С 1 - 4 ноября температура воздуха переходит через 0 °C, начинается период предзимья, который продолжается до перехода средней суточной температуры через -5 °C. Количество осадков в осенний период по сравнению с летним уменьшается, они выпадают в виде дождя, снега, мокрого снега, ледяной крупы. Устойчивый снежный покров обычно устанавливается в конце ноября.

Таблица 1.3.3 Климатические параметры теплого периода года

Республика, населенный пункт	Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель - октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь - август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Земетчино	1001	24	27	25,8	41	12,2	71	54	334	126	3	0

При организации строительства необходимо учесть климатические условия. На территории Российской Федерации расположены I, II и III климатические районы.

Согласно СП 131.13330.2012 район работ относится к климатическому подрайону II В (Таблица 1.3.4). Таким образом, условия производства строительных работ характеризуются как обычные или нормальные и ограничиваются температурами наружного воздуха (окружающей среды) в пределах 5...35 °С.

Таблица 1.3.4 Климатическое районирование

Субъект РФ	Климатический район	Климатический подрайон	Среднемесячная температура воздуха в январе, гр.С	Среднемесячная температура воздуха в июле, гр.С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, гр.С
Земетчино	II	II В	От -4 до -14	От +12 до +21	-

Температура почвы (МС Темников)

Таблица 1.3.5 Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы (супесчаная), °С:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-12	-12	-6	6	15	20	22	19	12	4	-3	-8	5

Таблица 1.3.6 Абсолютный максимум поверхности почвы, °С:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3	4	26	44	54	56	56	56	44	31	15	7	56

Таблица 1.3.7 Абсолютный минимум поверхности почвы, °С:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-48	-46	-42	-26	-5	-2	0	-1	-6	-26	-35	-52	-52

Ветер

Таблица 1.3.8 Средняя роза ветров, %:

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
МС Земетчино	11	7	8	11	23	17	13	10	6

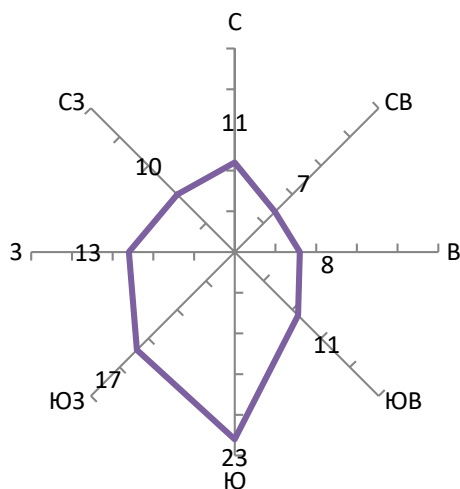


Рисунок 1.3.1 Роза ветров

Осадки (МС Темников)

Таблица 1.3.9 Месячное и годовое количество осадков, мм:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
34	31	31	35	44	62	65	56	51	53	43	44	549

Таблица 1.3.10 Среднее максимальное суточное количество осадков, мм:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
7	7	7	10	14	20	20	19	14	14	9	9	32

1.4 Гидрологическая характеристика района

На территории Мордовии имеется 1525 водотоков общей протяженностью 9250 км. Большую их часть составляют самые малые и мельчайшие реки.

Основными реками республики являются Сура, Алатырь, Инсар, Пьяна, Мокша, Сивинь, Исса, Вад, Парца, Выша.

На территории Zubovo-Полянского района наиболее крупными реками являются Вад, Парца, Выша. Площадь водосбора реки Вад в створе райцентра составляет 1 257 км². Норма годового стока 4,73 м³/с, его годовой объем – 149,3 млн м³. В средний по водности год 77,7 % годового объема стока проходит весной, 7,5 % – зимой и 14,8 % – летом и осенью. Питание рек района изысканий, как и большинства других рек на территории России, идет главным образом за счет зимних осадков и в меньшей степени за счет летних и осенних дождей. Весеннее таяние снегов на равнинах дает 50-60% годового стока рек и сопровождается сильным весенним подъемом уровня. Летние и осенние паводки вызваны выпадением дождей. Преобладающим грунтом русла водотоков являются пески, встречаемые в чистом виде и с примесью камней, глины и ила. Можно считать, что на долю песков приходится 90%.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (из пояснительной записки)

Объектом проектирования является межпоселковый распределительный газопровод высокого давления II категории для перспективного газоснабжения потребителей с. Новая Поляна Zubovo-Полянского района Республики Мордовия.

Выбор трассы произведён из условия обеспечения надёжности и безопасности эксплуатации газопровода.

По пути следования трасса газопровода с ответвлениями пересекает линии ВЛ, ВОЛС, лес, пашни, луга.

Выбор трассы произведён с согласованием маршрута Заказчиком и предусматривает прокладку газопровода от точки врезки до с. Новая Поляна Zubovo-Полянского района Республики Мордовия.

За начало трассы принята точка подключения (врезки) к газопроводу высокого давления 2-ой категории.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Планируется демонтаж 55,2 м, в связи с новой прокладкой газопровода.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Градостроительный регламент может быть распространен только на объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов.

Предусматривается проектирование 1 ШРП.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применительно к проектируемым ШРП:

- минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м.;
- максимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.;
- предельное количество этажей – не подлежит установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с технологическим решением;
- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красных линий – не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – принимается в соответствии с заданием на проектирование;
- требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства – принимаются в соответствии с заданием на проектирование;
- требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов капитального строительства – принимаются в соответствии с заданием на проектирование;
- требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов капитального строительства – принимаются в соответствии с заданием на проектирование.

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4.5.1 - Ведомость пересечений с надземными коммуникациями.

Пикетаж по трассе	Угол пересечения	Наименование, направление, напряжение, марка	Число проводов	Расстояние от опор до	Примечание
-------------------	------------------	--	----------------	-----------------------	------------

			провода		трассы, № опор		Адрес владельца
ПК	+				левая опора	правая опора	
0	19.69	82	35кВ	3пр	38.50	-	Филиал ПАО «РОССЕТИ ВОЛГА» - «Мордовэнерго»
4	55.18	73	10кВ	3пр	5.45	-	Филиал ПАО «РОССЕТИ ВОЛГА» - «Мордовэнерго»
5	45.26	101	10кВ	3пр	3.62	-	Филиал ПАО «РОССЕТИ ВОЛГА» - «Мордовэнерго»
5	65.18	10	10кВ	3пр	13.29	27.88	Филиал ПАО «РОССЕТИ ВОЛГА» - «Мордовэнерго»
6	09.64	99	10кВ	3пр	13.09	2.84	Филиал ПАО «РОССЕТИ ВОЛГА» - «Мордовэнерго»

Таблица 4.5.2 - Ведомость пересечений с подземными коммуникациями.

Пикетное значение пересечения		Наименование коммуникации	Владелец коммуникаций	Материалы	Диаметр, мм	Глубина до верха коммуникации	Угол пересечения, град.
ПК	+						
1	2	3	4	5	6	7	8
5	10.67	ВОЛС	ПАО «Ростелеком»	-	-	0.8	79

Таблица 4.5.3 - Ведомость пересекаемых угодий.

№ угла поворота	Длина прямой	Угодья, м		
		луг	лес	пашня
НТ				
	138.39		138.39	
ВУ 1				
	55.56		55.56	

N угла поворота	Длина прямой	Угодья, м		
		луг	лес	пашня
ВУ 2				
	354.59		354.59	
ВУ 3				
	28.52		8.42	20.1
ВУ 4				
	54.13			54.13
ВУ 5				
	125.77	84.55		41.22
КТ				

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Проектируемая трасса не пересекается водными объектами.

Приложения к разделу 4



**Администрация
Зубово-Полянского
муниципального района
Республики Мордовия**

Мордовия Республикань
Зубово-Полянский
муниципальной
районнь
администрациясь

Мордовия Республикань
Зубово-Полянской
муниципальной
районнь
администрациясь

Новикова Прибоя ул., д. 4, р.п. Зубова Поляна,
Зубово-Полянский район, Республика Мордовия
431110

Тел.8(834-58) 2-51-51, факс 8 (834-58)2-16-40

E-mail: priem_admzbp@list.ru

ОКПО 04048386, ОГРН 1021300660523

ИНН/КПП1308049890/130801001

« 10 » ноября № 4169
На № _____ от _____

Директору
ООО «Геостройконсалтинг»

Ж.В. Чибиркиной

Администрация Зубово - Полянского муниципального района Республики Мордовия в ответ на Ваше письмо от 21.09.2021 №01-01/2021, направляем в Ваш адрес постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Зубово - Полянский муниципальный район до с. Новая Поляна».

**Глава Зубово-Полянского
муниципального района
Республики Мордовия**

В.А. Поршин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» ноября 2021г.

№ 835

р.п. Зубова Поляна

«О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Зубово - Полянский муниципальный район до с. Новая Поляна»

На основании утвержденной председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером Программы газификации регионов Российской Федерации, соглашения о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между администрацией республики и ОАО «Газпром», письма ООО «Геостройконсалтинг», в соответствии со статьями 45 Градостроительного кодекса РФ, администрация Зубово - Полянского муниципального района Республики Мордовия п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить ООО «Геостройконсалтинг» разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Зубово - Полянский муниципальный район до с. Новая Поляна.
2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Программы газификации: «Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Зубово - Полянского района Республики Мордовия», изложив его в редакции согласно приложения 2.
3. ООО «Геостройконсалтинг» согласовать разработанную документацию в администрации Зубово - Полянского муниципального района Республики Мордовия, до момента вынесения проекта на публичные слушания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по вопросам ЖКХ администрации Зубово - Полянского муниципального района Республики Мордовия.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Зубово-Полянского
муниципального района
Республики Мордовия**



В.А. Поршин

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации

Зубово-Полянского муниципального района
Республики Мордовия

В.А. Поршин

2021

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения Программы газификации:
«Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером; 2. Соглашение о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между Администрацией области и ОАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе; 3. Концепция участия ОАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ОАО «Газпром» №57 от 30.11.2009г.
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Газпром» (место нахождения г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, зарегистрированное до 01.07.2002 ОГРН 1027700070518) в лице Агента Общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (место нахождения г. Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, дом 24, литер А, ОГРН 1025000653930)
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ПАО «Газпром»
5.	Описание проектируемого объекта (объектов)	
5.1	Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта (объектов)	Титул объекта (инвестиционный проект): «Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Зубово-Полянского района Республики Мордовия»
5.2	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Строительство.

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	(объектов)	
5.3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики ¹	<p>Объектом градостроительного планирования является газопровод.</p> <p>В составе проектируемого объекта предусмотрено следующее оборудование и устройства:</p> <p>прокладка подземного полиэтиленового газопровода высокого давления $P < 0,6$ МПа;</p> <p>В составе проектируемого объекта предусмотрено следующее оборудование и устройства:</p> <p>пункт газорегуляторный шкафной (ГРПШ) вблизи с. Новая Поляна;</p> <p>отключающие устройства.</p>
6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	РФ, Республика Мордовия, Зубово-Полянский район
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	<p>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.</p> <p>Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории.</p>
9	Состав документации по планировке территории	<p>Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта</p> <p>Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Том 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</p> <p>Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории</p>

¹Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории
10	Основная часть проекта планировки территории	
10.1	Том 1.Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта	
10.1.1	Сведения о размещении объекта на территории	<p>Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта;</p> <p>перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее—ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта;</p> <p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;</p> <p>характеристика планируемого развития территории, включая:</p> <p>сведения о территориях общего пользования, в случае их образования;</p> <p>сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).</p> <p>Приложения:</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p>
10.2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
10.2.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</u></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p>
10.2.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А2, А3 и (или) А4.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.</p>
11	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
11.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
11.1.1	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	<p>В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), выписки из государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания.</p>
11.1.2	Раздел 2 «Обоснование размещения	<p>В разделе отражаются следующие сведения: описание природно-климатических условий</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	проектируемого объекта»	<p>территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков.</p>
11.1.3	Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	<p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p>
11.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
11.2.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Представляются в масштабе 1:500-1:5000.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети и

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>движения транспорта;</p> <p>схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными);</p> <p>схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>схему конструктивных и планировочных решений.</p> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства.</p> <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
11.2.2.	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>категории улиц и дорог;</p> <p>линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (для объектов, не являющихся линейными). Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>горизонтالي, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств;</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
12	Проект межевания территории	
12.1	Том 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
12.1.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	<p>Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 5) информация о правообладателях исходных земельных участков и реквизитах заключенных договоров аренды; 6) сведения о планируемой и установленной категории земель; 7) адресные характеристики земельных участков; 8) площадь исходных земельных участков. 9) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 10) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон; 11) сведения о границах зон действия публичных сервитутов с указанием участков землепользователей.
12.2	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
12.2.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>Для подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов должен использоваться масштаб 1:500 или 1 000.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы зон действия публичных сервитутов. <p>Приложение:</p> <p>Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы.</p>
12.3	Материалы по обоснованию проекта межевания	
12.3.1	Требования к составу чертежей	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
13	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
13.1	Общие требования	Электронная версия записывается на диске CD или

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>DVD;</p> <p>Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика;</p> <p>На упаковке CD\DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки]. <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p>
13.2		Оформление электронной версии
13.2.1	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждение орган.</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.</p>
13.2.2	Требования к оформлению приложений	<p>Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел.</p>
14	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>На листе утверждения (тома 1, 2) в правом верхнем углу печатается гриф:</p> <p style="text-align: center;">«Утверждено Постановлением главы администрации Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия от «___» _____ 202__ г. № _____»</p>
15	Требования к гарантийным обязательствам	<p>Срок действия - 60 месяцев.</p> <p>В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства РФ безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 3) в установленный Заказчиком срок.</p>



**Администрация
Зубово-Полянского
муниципального района
Республики Мордовия**

Мордовия Республиканы
Зубово-Полянский
муниципальный
район
администрациясы

Мордовия Республиканы
Зубово-Полянской
муниципальной
район
администрациясы

Новикова Прибора ул., д. 4, пос. Зубова Поляна,
Зубово-Полянский район, Республика Мордовия 431110
Тел. (834-58) 2-51-51, факс (834-58) 2-16-40

Е-mail: priem_admzbp@list.ru

ОКПО 04048386, ОГРН 1021300660523

ИНН/КПП 1308049890/130801001

Генеральному директору
ООО «Росс-Эксперт»

А.О. Седову

от «10» августа 2021г. № 3143

на № 308 от 04.08.2021 г.

Уважаемый Антон Олегович!

Администрация Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия в ответ на Ваше письмо сообщает, что объект «Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Зубово – Полянского муниципального района Республики Мордовия» в Генеральном плане Уголковского сельского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия отсутствует. На данный момент ведутся работы по внесению изменений в Генеральный план Уголковского сельского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия, объект «Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Зубово – Полянского муниципального района Республики Мордовия» будет включен в схему территориального планирования до 01.01.2022года.

Статус газифицируемого населенного пункта- село.

Заместитель Главы Зубово-Полянского
муниципального района
Республики Мордовия

С.В. Забайкин



**Администрация
Зубово-Полянского
муниципального района
Республики Мордовия**

Мордовия Республикань
Зубово-Полянский
муниципальной
районнь
администрациясь

Мордовия Республикань
Зубово-Полянской
муниципальной
районнь
администрациясь

Новикова Прибоя ул., д. 4, пос. Зубова Поляна,
Зубово-Полянский район, Республика Мордовия 431110
Тел. (834-58) 2-51-51, факс (834-58) 2-16-40

Е-mail: priem_admzbp@list.ru
ОКПО 04048386, ОГРН 1021300660523
ИНН/КПП 1308049890/130801001

Генеральному директору
ООО «Росс-Эксперт»

А.О. Седову

от «10» августа 2021 г. № 3139

на № 315 от 06.08.2021 г.

Уважаемый Антон Олегович!

Администрация Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия согласовывает точку подключения, план трассы газопровода и размещение пункта редуцирования газа на основании представленной схемы размещения проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия»

Заместитель Главы Зубово-Полянского
муниципального района
Республики Мордовия

С.В. Забайкин

Н.В. Талалаева
88345825148



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Саранск»
(АО «Газпром газораспределение Саранск»)

Филиал в р.п. Зубова Поляна

ул. Калинина, д. 16, р.п. Зубова Поляна, Зубово-Полянский район,
Республика Мордовия, Российская Федерация, 431111
тел.: +7 (83458) 2-16-82, факс: +7 (83458) 2-16-82
e-mail: zbvqaz@moris.ru

ОКПО 03315365, ОГРН 1021300986640, ИНН 1300020747, КПП 130802001

16.09.2021 № 641

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «РОСС-Эксперт»

А.О. Седову

В ответ на письмо № 384 от 16.09.2021г. Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в р. п. Зубова Поляна согласовывает точку подключения, план трассы газопровода и размещение пункта редуцирования газа по объекту: «Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Зубово-Полянского района Республики Мордовия».

Дополнительно согласовываем точку подключения к существующим сетям низкого давления с координатами X=371848,082; Y=1138385,080 и демонтажем существующего газопровода низкого давления L=55,2м.

Главный инженер филиала

Валуев О.В.

Исп. Кондрашов В.В.
тел. 2-16-84



**Администрация
Зубово-Полянского
муниципального района
Республики Мордовия**

Мордовия Республикань
Зубово-Полянский
муниципальной
районнь
администрациясь

Мордовия Республикань
Зубово-Полянской
муниципальной
районнь
администрациясь

Новикова Прибоя ул., д. 4, пос. Зубова Поляна,
Зубово-Полянский район, Республика Мордовия 431110
Тел. (834-58) 2-51-51, факс (834-58) 2-16-40

Е-mail: priem_admzbp@list.ru
ОКПО 04048386, ОГРН 1021300660523
ИНН/КПП 1308049890/130801001

Генеральному директору
ООО «Росс-Эксперт»

А.О. Седову

от «10» августа 2021г. № 3136

на № 317 от 06.08.2021 г.

Уважаемый Антон Олегович!

Администрация Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия в ответ на Ваше письмо сообщает, что средний расход газа за отопливаемый период составляет 350 м³/мес., предполагается газифицировать 24 домовладения ($350 \times 24 = 8400$ м³/мес.), а так же 2 фермы с расходом 864 м³/мес.

Заместитель Главы Зубово-Полянского
муниципального района
Республики Мордовия

С.В. Забайкин

Н.В. Талалаева
88345825148



**Администрация
Зубово-Полянского
муниципального района
Республики Мордовия**

Мордовия Республикань
Зубово-Полянский
муниципальной
районнь
администрациясь

Мордовия Республикань
Зубово-Полянской
муниципальной
районнь
администрациясь

Новикова Прибоа ул., д. 4, пос. Зубова Поляна,
Зубово-Полянский район, Республика Мордовия 431110
Тел. (834-58) 2-51-51, факс (834-58)2-16-40
E-mail: priem_admzbp@list.ru
ОКПО 04048386, ОГРН 1021300660523
ИНН/КПП 1308049890/130801001

Генеральному директору
ООО «Росс-Эксперт»

А.О. Седову

от «10» августа 2021г. № 3138

на № 313 от 06.08.2021 г.

Уважаемый Антон Олегович!

Администрация Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия в ответ на Ваше письмо по объекту «Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия» сообщает:

- в районе размещения вышеуказанного объекта природоохранных и особо охраняемых природных территорий местного значения- нет;
- территорий традиционного природопользования малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока РФ – нет;
- наличие мелиорированных земель и мелиоративных систем на территории размещения вышеуказанного объекта – нет;

Заместитель Главы Зубово-Полянского
муниципального района
Республики Мордовия

С.В. Забайкин

Н.В. Талалаева
88345825148



**Администрация
Зубово-Полянского
муниципального района
Республики Мордовия**

Мордовия Республикань
Зубово-Полянский
муниципальной
районнь
администрациясь

Мордовия Республикань
Зубово-Полянской
муниципальной
районнь
администрациясь

Новикова Прибоя ул., д. 4, пос. Зубова Поляна,
Зубово-Полянский район, Республика Мордовия 431110
Тел. (834-58) 2-51-51, факс (834-58)2-16-40

E-mail: priem_admzbp@list.ru
ОКПО 04048386, ОГРН 1021300660523
ИНН/КПП 1308049890/130801001

Генеральному директору
ООО «Росс-Эксперт»

А.О. Седову

от «10» августа 2021г. № 3140

на № 316 от 06.08.2021 г.

Уважаемый Антон Олегович!

Администрация Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия в ответ на Ваше письмо сообщает, что в районе расположения объекта «Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Зубово - Полянского муниципального района Республики Мордовия» в радиусе 5 км. расположены скважина и водонапорная башня (РМ. Зубово-Полянский р., с. Новая Поляна, ул. Зеленая)

Заместитель Главы Зубово-Полянского
муниципального района
Республики Мордовия

С.В. Забайкин

Н.В. Талалаева
88345825148



**Администрация
Зубово-Полянского
муниципального района
Республики Мордовия**

Мордовия Республикань
Зубово-Полянский
муниципальной
районь
администрациясь

Мордовия Республикань
Зубово-Полянской
муниципальной
районь
администрациясь

Новикова Прибоя ул., д. 4, пос. Зубова Поляна,
Зубово-Полянский район, Республика Мордовия 431110
Тел. (834-58) 2-51-51, факс (834-58) 2-16-40

E-mail: priem_admzbp@list.ru
ОКПО 04048386, ОГРН 1021300660523
ИНН/КПП 1308049890/130801001

Генеральному директору
ООО «Росс-Эксперт»

А.О. Седову

от «10» августа 2021 г. № 3142

на № 320 от 06.08.2021 г.

Уважаемый Антон Олегович!

Администрация Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия в ответ на Ваше письмо сообщает, что в районе расположения объекта «Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Зубово - Полянского муниципального района Республики Мордовия» зарегистрированных захоронений- скотомогильников, биотермических ям, сибирезвенных захоронений нет.

Заместитель Главы Зубово-Полянского
муниципального района
Республики Мордовия

С.В. Забайкин

Н.В. Талалаева
88345825148



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО
ХОЗЯЙСТВА И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНЛЕСХОЗ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

Мордовия	Мордовия
Республикань	Республикань
вирень, охотничай	пертьпельксэнь.
хозяйствань	вирень ды охотникень
природопользованиянь	хозяйствань
министерствась	министерствась

ООО «РОСС-Эксперт»

430005 г.Саранск, ул.Коммунистическая, 50.
тел.: (834-2) 39-23-23, факс.: (834-2) 39-23-20
E-mail: minleshoz@e-mordovia.ru

30.09.2021 № 4245
На № 379 от 16.09.2021 г.

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия, рассмотрев в пределах полномочий письмо и схему размещения объекта «Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Zubovo-Полянского района Республики Мордовия» сообщает, что в границах указанного объекта особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае затрагивания природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и иного законодательства в соответствующей сфере.

Заместитель Министра

Н.А. Маланкина



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО
ХОЗЯЙСТВА И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНЛЕСХОЗ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

Мордовия
Республикань вирень,
охотничай хозяйствань и
природопользованиянь
министерствась

Мордовия
Республикань
пертьпельксэнь, вирень
ды охотникень
хозяйствань
министерствась

430005 г.Саранск, ул.Коммунистическая, 50.
тел.: (834-2) 39-23-23, факс:(834-2) 39-23-20
E-mail: minleshoz@e-mordovia.ru,

30.09.2021 № 4249

На № 02-04/2021 от 23.09.2021 г.

О предоставлении сведений

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия, рассмотрело предоставленные ООО «ГЕОСТРОЙКОНСАЛТИНГ» схемы размещения проектируемых объектов «Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Зубово – Полянского района Республики Мордовия» и «Газопровод межпоселковый до д. Санеевка Атяшевского района Республики Мордовия» и сообщает, что на территории проектирования объектов земель лесного фонда нет.

Первый заместитель Министра

И.В. Новиков



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

Мордовия
Республикань велень
хозяйствань и
продовольствян
Министерствась

Мордовия
Республикань велень
хозяйствань ды
продовольствян
Министерствась

430000 г.Саранск, ул. Коммунистическая, 50.
тел.: (834-2) 39-24-28 факс: (834-2) 39-24-68
E-mail: msx@agro.e-mordovia.ru

18.09.2021 № 04-04/3199

на № 397 от 21.02.2021

ООО «РОСС-Эксперт»

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия рассмотрев ваш запрос в рамках своей компетенции сообщает следующее, по объекту «Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Zubovo-Полянского района Республики Мордовия» в пределах полосы строительства земли отсутствуют в перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Мордовия.

С целью получения истребуемой информации о наличии или отсутствии мелиоративных гидротехнических сооружений рекомендуется обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Мордовия».

**Заместитель Министра сельского
хозяйства и продовольствия
Республики Мордовия**

И.П. Учайкин



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ
(Главное управление МЧС России
по Республике Мордовия)**

ул. Косарева, 40, г. Саранск, 430031
Телефон: 28-86-00 Факс: 28-86-29 (код 834-2)
E-mail: mchs@e-mordovia.ru

22.09.2021 № ИВ-171-2901

На № 387 от 17.09. 2021

О представлении исходных данных

ПЕРЕЧЕНЬ

исходных данных для разработки инженерно-технических мероприятий
гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

В соответствии с запросом, сообщаем исходные данные подлежащие учету при разработке мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации на строительство объекта: «Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Zubovo-Полянского района Республики Мордовия» в соответствии с представленной схемой. Объект строительства располагается по адресу: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, с. Новая Поляна.

1. Краткая характеристика объекта

Основанием для проектирования и строительства объекта является Договор от 19.07.2021 № 8000.253.057/1 (Письмо ООО «РОСС-Эксперт» от 17.09.2021 № 387).

Объект реконструкции представляет собой трубопровод протяженностью 760 м. (Письмо ООО «РОСС-Эксперт» от 17.09.2021 № 387).

Общая численность работников объекта и обслуживающего персонала: 0 человек (Письмо ООО «РОСС-Эксперт» от 17.09.2021 № 387).

Максимальное расчетное количество людей, которые могут одновременно находиться на объекте строительства 0 человек (Письмо ООО «РОСС-Эксперт» от 17.09.2021 № 387).

2. Исходные данные о потенциальной опасности объекта

2.1. Согласно Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 года № 116-ФЗ, объект строительства относится к опасным производственным объектам.

2.2. Объект строительства «Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Zubovo-Полянского района Республики Мордовия», располагаемый по адресу: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, с. Новая Поляна находится на территории не отнесенной к категории по гражданской обороне в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 года № 804 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство

3.1. Объект строительства не находится на территории зоны возможных сильных разрушений.

3.2. Объект строительства не попадает в зону возможного радиоактивного загрязнения, в зону возможного катастрофического затопления (пункт 4.4. СП 165.1325800.2014).

3.3. Территория объекта строительства подвержена следующим природным воздействиям которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации:

шквалистый ветер, ураганный ветер, сильные гололёдно - изморозевые отложения на проводах, значительное количество выпадение осадков за непродолжительный период времени (дождь, мокрый снег, дождь со снегом), гололед, град, грозы.

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне: требования к типу, защитным свойствам, характеристикам систем жизнеобеспечения и готовности укрытий к приему укрываемых на проектируемом объекте строительства): строительство защитного сооружения не требуется.

5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

5.1. В составе раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее - раздел ПМ ГОЧС) учесть опасные природные процессы в районе площадки строительства объекта на основании результатов инженерно-геологических изысканий.

5.2. При проектировании предусмотреть:

- защиту объекта от прямых ударов молнии и ее вторичных проявлений, согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;

- мероприятия по защите населения в зоне влияния объекта от возможных чрезвычайных ситуаций:

- аварийную ситуацию, связанную с разгерметизацией газопровода;
- оповещение аварийных служб при аварии на объекте;

5.3. В составе раздела ПМ ГОЧС учесть опасные природные явления в районе площадки строительства объекта на основании результатов инженерно-

геологических изысканий.

При разработке раздела ПМ ГОЧС учесть возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в результате следующих возможных аварий и инцидентов на объекте:

- аварии на инженерных сетях;
- разгерметизация газопровода;
- иные возможные аварии, исходя из технологии работы объекта.

5.4. При разработке раздела ПМ ГОЧС определить зоны действия основных поражающих факторов в результате возможных прогнозируемых аварий. Разработать комплекс превентивных мероприятий.

Отразить в разделе ПМ ГОЧС мероприятия по обеспечению взрывопожаробезопасности объекта.

5.5. При прогнозировании чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на объекте строительства, рассмотреть чрезвычайные ситуации по наиболее вероятному сценарию и наиболее тяжёлым последствиям.

5.6. В целях обеспечения готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана:

- планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте;
- иметь резервы финансовых средств и материальных ресурсов для локализации и ликвидации последствий аварий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- обучать работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.

6. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1. Мероприятия по противодействию терроризму.

Предусмотреть комплекс мероприятий по антитеррористической защищенности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам», СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования».

6.2. Состав и содержание раздела «ПМ ГОЧС».

Раздел «ПМ ГОЧС» выполнить по структуре, определенной ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

6.3. Экспертиза проектной документации.

Выполненная проектная документация подлежит государственной (негосударственной) экспертизе, в случаях предусмотренных статьей 49

Градостроительного кодекса РФ, а в случаях предусмотренных статьей 13 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ – подлежит экспертизе промышленной безопасности.

Утвержденную по результатам экспертизы проектную документацию, в составе раздела ПМ ГОЧС, направить в 1 экземпляре в Главное управление МЧС России по Республике Мордовия по адресу: 430031, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева, 40.

7. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования

1. Статьи 41, 42, 48, 48.1 Градостроительного кодекса РФ.
2. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».
3. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
4. Статьи 6, 36 Федерального закона «Технический регламент безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №3 84-ФЗ.
5. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
6. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
7. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».
9. Национальный стандарт РФ [ГОСТ Р 22.1.12-2005](#) «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования».
10. Свод правил РФ 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования».
11. Свод правил РФ СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия. Общие положения».
12. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».
13. Свод правил РФ СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
14. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия

гражданской обороны». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

15. Свод правил РФ 88.13330.2014 СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

Ранее направленное письмо Главного управления от 21.09.2021 № ИВ-171-2882 считать недействительным.

Исполняющий обязанности
начальника Главного управления
полковник



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 209400B5E3786D8AEA111DF4BA0E79AE
Владелец: Ситкин Дмитрий Николаевич
Действителен с 11.09.2020 по 11.12.2021

Д.Н. Ситкин

Рассказов Владислав Александрович
(8342) 28-86-08



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**
(Минкультнац Республики Мордовия)

Мордовия
Республикань
культурань,
национальн
политикань и
архивонь те
Министерствась

Мордовия
Республикань
культурань,
национальн
политикань ды
архивень те
Министерствась

430005, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 33/3,
тел. (8342) 39-16-00, e-mail: mkrm@e-mordovia.ru

ОКПО 00080252, ОГРН 1061326025419,
ИНН/КПП 1326199584/132601001

**Генеральному директору
ООО «Росс-Эксперт»**

А.О. Седову

13.10.2021 № 01-14/3772
На № 382 от 16.09.2021 г.

Уважаемый Антон Олегович!

Министерство культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия сообщает, что на участке проведения проектных работ по объекту: «Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Zubovo-Полянского района Республики Мордовия» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия –

Министерство культуры, национальной политики и архивного дела
Республики Мордовия.

И.о. Министра культуры, национальной
политики и архивного дела Республики
Мордовия

С.Н. Баулина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2447B3D23F0AF118F22522532E5B786CD0E47F34
Владелец **Баулина Светлана Никитовна**
Действителен с 26.02.2021 по 26.05.2022



Филиал публичного акционерного общества
«Россети Волга» - «Мордовэнерго»

430030, г. Саранск, ул. Васенко, д. 40 В
Тел.: (8342) 24-72-27. Факс: (8342) 28-00-71
E-mail: post@moren.ru

23.09.2021г. № 1109-804-18
На _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

г.Саранск

23.09.2021г.

по объекту «Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Zubovo-Полянского района Республики Мордовия» в части пересечений и сближений с ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10кВ, ВЛ-110 кВ филиала ПАО «Россети Волга» - «Мордовэнерго».

1. При проектировании пересечений, сближений по объекту «Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Zubovo-Полянского района Республики Мордовия» с ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10кВ, ВЛ-110 кВ филиала ПАО «Россети Волга» - «Мордовэнерго», необходимо выполнить следующие технические требования:

1.1. Требования главы 2.4, 2.5 действующего издания «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ), «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160), «Положения ПАО «Россети» о единой технической политике электросетевом комплексе»;

1.2. Обеспечить необходимый объем инженерно-геодезических изысканий, достаточный для разработки проектной и рабочей документации с указанием габаритных размеров в пересечениях и сближениях от проектируемых объектов до объектов электросетевого хозяйства филиала, с нанесением всех надземных и подземных коммуникаций и границ земельных участков с указанием собственников поставленных на кадастровый учет (оформленных в аренду либо собственность) попадающих в охрannую зону энергообъекта);

1.3. Разработку планов пересечений и сближений, профилей и ведомостей пересечений, включая характеристику пересекаемых объектов с нанесенными диспетчерскими наименованиями, расчет габаритов пересечений.

2. Разработанную проектную документацию предоставить на согласование в филиал ПАО «Россети Волга»-«Мордовэнерго». При согласовании обеспечить предоставление проектной документации в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде.

2. Срок действия технических условий, подлежащих обязательному исполнению, составляет 3 года со дня их выдачи.

Заместитель директора-главный инженер

С.Н.Галишников