

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна
Зубово-Полянского района Республики Мордовия**

**Том 1.1 Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

13/1588-1-ДПТ-Р1.1

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна
Зубово-Полянского района Республики Мордовия**

**Том 1.1 Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

13/1588-1-ДПТ-Р1.1

Генеральный директор

П.О. Авдюшкин

Главный инженер проекта

Е.Н. Хозяшева



Экз.№ ____

г. Саранск 2021 г.

Номер тома	Обозначение тома	Наименование тома	Номер раздела	Наименование раздела
1	2	3	4	5
Том 1.1	13/1588-1-ДПТ-Р1.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	1	Проект планировки территории. Графическая часть
			2	Положение о размещении линейных объектов
Том 1.2	13/1588-1-ДПТ-Р1.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
			4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
				Приложения к разделу 4
Том 2.1	13/1588-1-ДПТ-Р2.1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	1	Проект межевания территории. Графическая часть
			2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 2.2	13/1588-1-ДПТ-Р2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
			4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							13/1588-1-ДПТ-СП	СОСТАВ ПРОЕКТА	Стадия	Лист	Листов
											П	-	1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			ООО «Геостройконсалтинг» г. Саранск		

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
1	2	3
13/1588-1-ДПТ-СП	Состав проекта	2
13/1588-1-ДПТ-Р1.1-С	Содержание	3
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	5
13/1588-1-ДПТ-Р1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Масштаб 1:200	6
13/1588-1-ДПТ-Р1.1-П	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	7
	1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
	2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
	3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
	4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
	5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
	6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной	9

Взам. инв. №

Подп. и дата

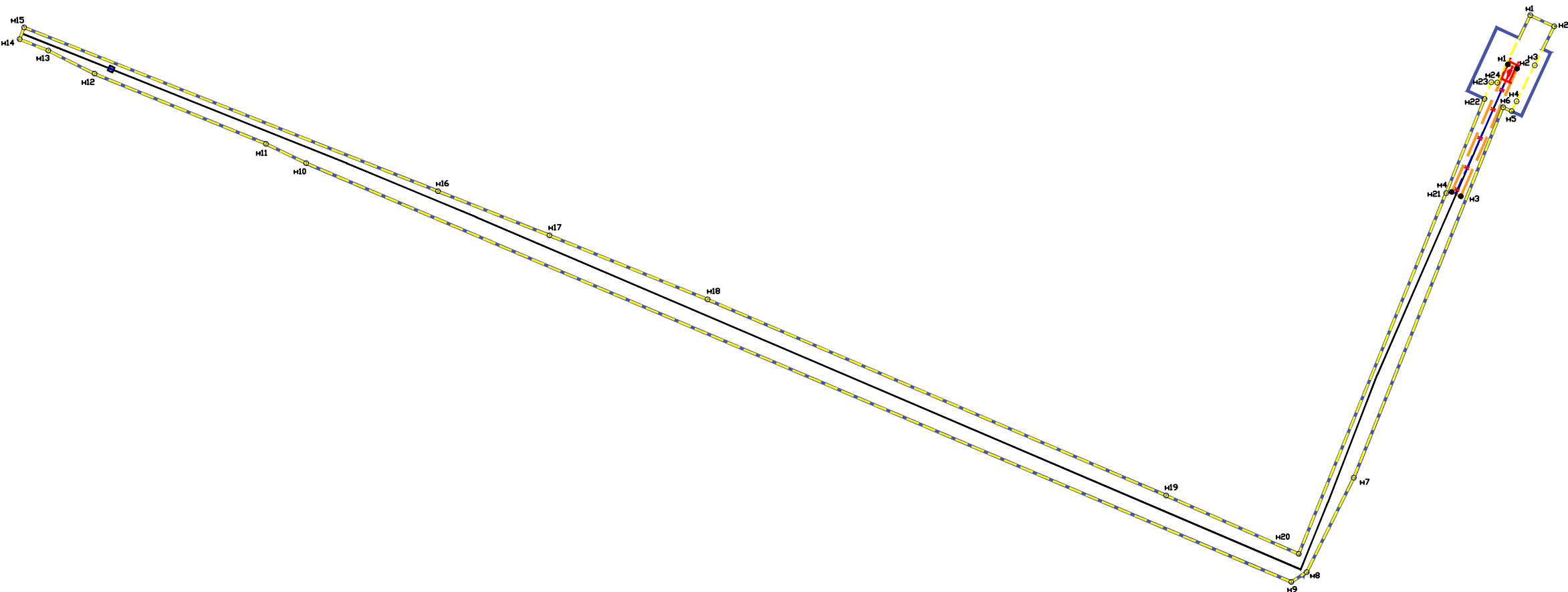
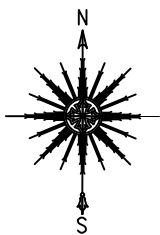
Инв. № подл.

						13/1588-1-ДПТ-Р1.1-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Владыкина				10.21			
Проверил	Сысоева			<i>Сысоев</i>	10.21			
Н.контроль	Воробьев			<i>Воробьев</i>	10.21			
						СОДЕРЖАНИЕ		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП-1	1	2
						ООО «Геостройконсалтинг» г. Саранск		

	документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
	7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
	8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
	9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13/1588-1-ДПТ-Р1.1-С			2

Раздел 1
«Проект планировки территории.
Графическая часть»





Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, номера характерных точек
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (демонтаж), номера характерных точек
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (ШРП)
- ось планируемого газопровода
- ось газопровода, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения (демонтаж)

Примечания:
1 - Каталог координат характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов приведен в Положении о размещении линейных объектов.
2 - Чертеж красных линий не разрабатывается. Согласно действующей редакции Градостроительного Кодекса РФ (ред. Федерального закона от 02.08.2019 №283-ФЗ) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат использованию или отмене в документации по планировке территории. Следовательно для планируемого линейного объекта красные линии не устанавливаются, так как он не относится к территории общего пользования.

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

						13/1588-1-ДПТ-Р1.1-1			
						Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Зубово-Полянского района Республики Мордовия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Владыкина			10.21		ПП-1	1	1
Проверил		Сысоева			10.21				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Масштаб 1:200	ООО "Геостройконсалтинг" г. Саранск		
Норм.контр.		Воробьев			10.21				

Раздел 2
«Положение о размещении линейных объектов»

РАЗДЕЛ 2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемых для размещения линейных объектов: «Газопровод межпоселковый до с. Новая Поляна Zubovo-Полянского района Республики Мордовия».

Характеристики планируемых для размещения линейных объектов:

Объектом проектирования является межпоселковый распределительный газопровод высокого давления со следующими характеристиками:

- протяженность: до 0,8 км;
- давление: РN ($\leq 0,6$ МПа);
- количество газифицируемых населенных пунктов: 1.

Назначение планируемых для размещения линейных объектов: перспективное газоснабжение потребителей населенного пункта Новая Поляна Zubovo-Полянского района Республики Мордовия.

В составе линейного объекта проектируются следующие объекты капитального строительства:

- газорегуляторные пункты шкафные (ШРП) – 1 штука;
- запорная арматура – 1 штука.

Информация о характеристиках планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится, так как линейные объекты, подлежащие реконструкции, отсутствуют.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2.2.1 – Перечень

№	Муниципальная единица	Название
1	2	3
1	Перечень субъектов Российской Федерации	Республика Мордовия
2	Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации	Zubovo-Полянский район
3	Перечень населенных пунктов	с. Новая Поляна

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2.3.2 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№№ точек	X	Y
н1	371 868,30	1 138 392,07
н2	371 863,89	1 138 401,57
н3	371 848,51	1 138 393,82
н4	371 834,28	1 138 386,67
н5	371 830,39	1 138 384,68
н6	371 831,96	1 138 381,29
н7	371 685,42	1 138 322,25
н8	371 648,15	1 138 303,64

№№ точек	X	Y
н9	371 644,24	1 138 297,55
н10	371 809,85	1 137 907,72
н11	371 817,47	1 137 891,88
н12	371 845,20	1 137 824,07
н13	371 854,37	1 137 805,77
н14	371 858,85	1 137 794,42
н15	371 863,54	1 137 796,22
н16	371 798,78	1 137 959,86

№№ точек	X	Y
н17	371 781,32	1 138 003,97
н18	371 755,98	1 138 066,59
н19	371 678,48	1 138 247,97
н20	371 655,32	1 138 300,49
н21	371 798,00	1 138 358,77

№№ точек	X	Y
н22	371 835,24	1 138 373,98
н23	371 841,85	1 138 376,68
н24	371 841,62	1 138 379,05
н1	371 868,30	1 138 392,07

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют планируемые для размещения линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Градостроительный регламент может быть распространен только на объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов.

Предусматривается проектирование 1 ШРП.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применительно к проектируемым ШРП:

- минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м.;
- максимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.;
- предельное количество этажей – не подлежит установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с технологическим решением;
- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красных линий – не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – принимается в соответствии с заданием на проектирование;
- требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства – принимаются в соответствии с заданием на проектирование;
- требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов капитального строительства – принимаются в соответствии с заданием на проектирование;
- требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов капитального строительства – принимаются в соответствии с заданием на проектирование.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства не предусматриваются.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, мероприятия по охране окружающей среды не предусматриваются.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 года № 116-ФЗ, объект строительства относится к опасным производственным объектам.

Объект строительства находится на территории не отнесенной к категории по гражданской обороне в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 года № 804 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Объект строительства не находится на территории зоны возможных сильных разрушений, не попадает в зону возможного радиоактивного загрязнения, в зону возможного катастрофического затопления (пункт 4.4. СП 165.1325800.2014).