

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРОБАДИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

От _____ г. № ____

Утверждение Генерального плана Старобадиковского сельского поселения
Зубово – Полянского муниципального района Республики Мордовия

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Старобадиковского сельского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия, рассмотрев Заключение администрации Старобадиковского сельского поселения о результатах Публичных слушаний по проекту Генерального плана Старобадиковского сельского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия Совет депутатов Старобадиковского сельского поселения решил:

1. Утвердить Генеральный план Старобадиковского сельского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия.
2. Направить Генеральный план Старобадиковского сельского поселения в течение трех дней со дня утверждения на бумажном и электронном носителях в Правительство Республики Мордовия.
3. Направить Генеральный план Старобадиковского сельского поселения в течение трех дней со дня утверждения на бумажном и электронном

носителях в администрацию Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия.

4. Направить Генеральный план Старобадиковского сельского поселения в течение двух недель со дня утверждения на бумажном и электронном носителях в Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия.

5. В течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана разработать и утвердить план реализации Генерального плана.

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Старобадиковского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия от 28.08. 2018 года № 1 «Об утверждении Генерального плана Старобадиковского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия»

7. Настоящее решение опубликовать в газете «Вестник» Старобадиковского сельского поселения и разместить на официальном сайте.

8. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава Старобадиковского
сельского поселения**

Р.А.Сурдина

Генеральный план Старобадиковского сельского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия

Том I. Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Старобадиковского сельского поселения Зубово-Полянского муниципального района

Генеральный директор	Шунчев Р. Г.
Главный инженер проекта	Сивов В. Г.
Главный архитектор проекта	Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик	Старостина Ю. Е.

В подготовке проекта генерального плана Старобадиковского сельского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия также принимали участие иные специалисты, которые были вовлечены в общую работу.

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание Тома I

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ЧАСТЬ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	Стр.
РАЗДЕЛ 1.	Описание целей и задач территориального планирования	5
	1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
	2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	6
	3 ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	8
	4 ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	9
	5 ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	9
РАЗДЕЛ 2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	12
	1.Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения рабочего поселка и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения	12
	2.Характеристика зон с особыми условиями использования территории	25
РАЗДЕЛ 3	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	26
ЧАСТЬ 2.	КАРТЫ В СОСТАВЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Карта 1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
	Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов	
	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых	

Карта 2.	населенных пунктов), входящих в состав поселения	
Карта 3.	Карта функциональных зон поселения	

РАЗДЕЛ 1.

ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий муниципальный правовой акт — генеральный план Старобадиковского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия (далее — Генеральный план) — подготовлен на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.
2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящим Генеральным планом утверждены взаимосогласованные части:
 - 1) положения о территориальном планировании;
 - 2) карты территориального планирования.
3. В положениях о территориальном планировании утверждены:
 - Цели и задачи территориального планирования;
 - Положения, касающиеся видов, назначения и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения;
 - Характеристики зон с особыми условиями использования территории;
 - Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства.
4. В картах территориального планирования утверждены:
 - Функциональные зоны и параметры их планируемого развития;
 - Планируемое размещение тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.
5. Этапами реализации Генерального плана Старобадиковского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия:
 - Первая очередь реализации — до конца 2026 года;
 - Расчетный срок реализации — с 2026 до конца 2041 года.
6. В Генеральном плане даны предложения по территориальному планированию Старобадиковского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия, реализация которых относится к полномочиям органов

публичной власти других уровней. При подготовке, а также после утверждения Генерального плана органы местного самоуправления могут адресовать федеральным органам исполнительной власти, государственным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения (в том числе о размещении объектов федерального и регионального значения).

7. Генеральным планом Старобадиковского сельского поселения Zubovo-Polyanskogo муниципального района Республики Мордовия устанавливаются границы функциональных зон и размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения.
8. Для определения показателей Генерального плана был выполнен прогнозный расчет численности населения Старобадиковского сельского поселения Zubovo-Polyanskogo муниципального района Республики Мордовия. Результат расчета приведен в таблице 1.

Таблица 1

Результат расчета численности населения в Старобадиковском сельском поселении

	На 2020 год	Реалистичный сценарий				
		2022	2024	2026	2033	2041
Всего	868	847	815	792	832	883
с. Старое Бадиково	368	359	346	336	357	389
с. Новое Бадиково	423	413	397	386	399	415
п. Ленина	74	72	69	67	72	75
п. Марляй	3	3	3	3	4	4

2. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Проект Генерального плана разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (вместе с «Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров»);
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 № 150;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Закон республики Мордовия от 03.08.2015 г. № 58-З «О некоторых вопросах градостроительного проектирования и внесении изменения в статью 2 закона республики Мордовия «О разграничении полномочий органов государственной власти республики Мордовия по регулированию градостроительной деятельности на территории республики Мордовия»;
- Закон республики Мордовия от 12.10.2015 г. №71-З «О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты республики Мордовия»
- Закон Республики Мордовия от 07.02.2005 г. № 12-З «Об установлении границ муниципальных образований Зубово-Полянского муниципального района, Зубово-

Полянского муниципального района и наделении их статусом сельского поселения, городского поселения и муниципального района»;

- Постановление Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. №409 «об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия»

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Устав Zubovo-Polyanskogo муниципального района Республики Мордовия

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Устав Старобадиковского сельского поселения

3. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. Главная цель Генерального плана — цель долгосрочного территориального планирования на перспективу: обеспечение условий для поступательного устойчивого развития рабочего поселка, которое заключается:

- в максимальном использовании культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан при соблюдении баланса интересов и справедливости, на основе активного взаимодействия органов власти, населения, инвесторов, застройщиков в соответствии с принципами функционирования гражданского общества;
- в сохранении и бережном использовании исторического и природного наследия территории;
- в последовательной реализации мероприятий Генерального плана на основе установленных целевых показателей как обязательств и ориентиров для достижения на различных этапах и регулярного публичного предъявления результатов реализации планов, показывающих реальную динамику приближения к установленным целевым показателям Генерального плана.

4. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. Совершенствование системы транспортной инфраструктуры общего пользования и системы общественного транспорта. Создание единого транспортного каркаса со смежными территориями как в Республике Мордовия, так и с прилегающими субъектами Федерации. Разделение структуры автомобильных дорог на дороги различных категорий.

2. Модернизация систем инженерного обеспечения территорий, предусматривающая дифференцированный подход к технологическим схемам развития систем инженерной инфраструктуры на различных территориях.

3. Выделение и «закрепление» инфраструктурного и природного каркаса территории.

4. Выделение границ территорий историко-культурного наследия и природного комплекса.

5. Установление границ зон с особыми условиями развития территорий.

6. Сохранение необходимых территорий для сельскохозяйственного производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

5. ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современно е состояние на 2021 г.	2026 г.	2041 г.
1	2	3	4	5	6
I	Территория				
1.1	Всего	га	10 838,8650	10 838,8650	10 838,8650
II	Административно-территориальное устройство				
2.1	Статус муниципального образования	-	Сельское поселение	Сельское поселение	Сельское поселение
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	4	4	4
III	Население				
3.1	Всего	чел.	868	792	883
3.2	в том числе: городского	чел.	-	-	-
3.3	сельского	чел.	868	792	883
3.4	Плотность населения	чел. на га	0,08	0,073	0,081
IV	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	единиц	0	0	0
4.2	Общеобразовательные школы	единиц	2	2	2
4.3	Больничные учреждения	коек	-	-	-
4.4	ФАП	объект	2	2	2
	ФП	объект	-	-	-
4.5	Амбулатории/поликлиники	объект	-	-	-
4.6	Станций скорой помощи	объект	-	-	-
V	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	14,226		
5.4	Наличие регулярного автобусного и (или)	да/нет	да	да	да

	железнодорожного сообщения с административным центром муниципального района				
VI	Инженерная инфраструктура				
	Электроснабжение				
6.1	Расчетные показатели электрическая нагрузка		-	-	-
	Всего по сельскому поселению	кВт	-	538,56	600,44
6.2	Водоснабжение				
	Наличие центрального водоснабжения	Да/нет	Да	Да	да
6.4	Водоотведение				
	Наличие централизованной канализации	Да/нет	нет	нет	нет
6.5	Газоснабжение				
	Ориентировочный расход природного газа	м³/год	-	237,6	264,9
VII	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общее количество кладбищ	единиц	3	3	3
VII I	Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1	Места складирования отходов:				
8.2	- скотомогильники	единиц	0	0	0
8.3	- полигон ТКО	единиц	0	0	0

РАЗДЕЛ 2.

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

1. ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, КОММУНАЛЬНОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 2

Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
Объекты транспортной инфраструктуры			
Реконструкция существующей улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Старобадиковского сельского поселения.	Благоустройство улиц, проездов общего пользования в жилых зонах с выделением проезжей части и пешеходных тротуаров, посадка деревьев в соответствии с поперечными	1. Размещение объектов, расположенных в границах рабочего поселка планируется в пределах красных линий существующих улиц и дорог. В отдельных случаях, требуется уточнение красных линий	.

Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
Изменение организации движения транспорта.	профилями, дорог общего пользования на производственных зонах, дорог-подъездов к объектам специального назначения местного значения в границах муниципального образования с выделение полосы для движения велосипедов.	посредством подготовки документации по планировке территорий. 2. В отношении дорог за границами рабочего поселка – необходимо установление границ земельных участков посредством подготовки документации по планировке территорий.	
Объекты инженерно-технической инфраструктуры			
Водоснабжение			
Реконструкция водопроводных сетей	Реконструкция существующих водопроводных сетей	В границах населенных пунктов	
Реконструкция водопроводных башен, насосных станций	Реконструкция водонапорных башен Реконтсрукция насосных станций	В границах населенных пунктов	
Водоотведение			
Реконструкция сетей водоотведения	Реконструкция существующих сетей водоотведения	В границах населенных пунктов	
Реконструкция очистных сооружений	Реконструкция существующих очистных сооружений	В границах населенных пунктов	
Строительство системы ливневой канализации с	Обеспечение отвода и очистки поверхностных вод в	В границах населенных пунктов	

Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
очистными сооружениями поверхностных сточных вод	населенных		
Теплоснабжение			
Реконструкция сетей теплоснабжения	Реконструкция существующих сетей теплоснабжения	В границах населенных пунктов	
Реконструкция котельных	Реконструкция существующих котельных	В границах населенных пунктов	
Газификация котельных	Перевод котельных на газ	В границах населенных пунктов	
Газоснабжение			
Реконструкция распределительных газопроводов	Реконструкция существующих распределительных газопроводов	В границах населенных пунктов	
Установка газораспределительных пунктов	Газорегуляторные пункты	В границах населенных пунктов	Общее количество новых газораспределительных пунктов определяется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий.
Развитие жилищного строительства			
Жилищный фонд			
Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда	Обеспечение комфортного проживания граждан, снос ветхого и аварийного жилья	В границах населенных пунктов	

Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
Капитальный ремонт жилищного фонда	Выполнение капитального ремонта многоквартирных домов	В границах населенных пунктов	
Строительство жилищного фонда	Строительство жилых домов	В границах населенных пунктов	
Мероприятия по защите территорий от потенциально опасных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
Объекты ГТС, водоемы			
Реконструкция ГТС	Реконструкция гидротехнических сооружений	В границах населенных пунктов	
Капитальный ремонт ГТС	Капитальный ремонт гидротехнических сооружений	В границах населенных пунктов	
Очистка дна русла прудов, рек, ручьев, водоемов, водосбросов и плотин на прудах, предназначенных для пожаротушения	Очистка дна	В границах населенных пунктов	
Ограничить использование земельных участков, расположенных в зонах возможного затопления при прохождении половодий и в случае аварий на ГТС	Ограничение использования	Земельные участки в границах поселения	
Объекты социального обслуживания			
Образование			

Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
Дошкольные образовательные учреждения	Реконструкция объектов дошкольного образования	В границах населенных пунктов	
Средние общеобразовательные учреждения	Реконструкция объектов среднего общего образования	В границах населенных пунктов	
Здравоохранение			
Объекты здравоохранения	Капитальный ремонт здания ФАПа	В границах населенных пунктов	Сведения о наименованиях планируемых для размещения объектов образования, их основные характеристики, местоположение включены в схему территориального планирования Zubovo-Полянского муниципального района.
Культура и искусство			
Дом культуры	Реконструкция	В границах населенных пунктов	
Библиотека	Реконструкция	В границах населенных пунктов	
Физическая культура, спорт и туризм			

Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
Объекты физической культуры, спорта и туризма	Реконструкция объектов физической культуры, спорта и туризма	В границах населенных пунктов	
Объекты социально-бытового обслуживания			
Спортивные площадки	Строительство и реконструкция спортивных объектов	В границах населенных пунктов	

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обращение с отходами

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- разработка и утверждение схемы санитарной очистки территории Старобадиковского сельского поселения;

- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории; расчистка захламленных участков территории;

- сбор и транспортировку ТКО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;

- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;

- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;

- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01 г.;

- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории Старобадиковского сельского поселения;

- организация уборки территории Старобадиковского сельского поселения от мусора, смета, снега.

Для оптимизации системы сбора отходов и минимизации затрат на территории населенных пунктов предлагается установка евроконтейнеров на специальных контейнерных площадках.

Для организации селективного сбора ТКО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м³ со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора. Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5 x 1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно устройство ограждения с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

В отдаленных населенных пунктах численностью менее 1000 человек сбор отходов осуществляется в стандартные евроконтейнеры с емкостью, зависящей от конкретной ситуации на обслуживаемой территории (0,24-1,1 м³).

В малонаселенных деревнях и селах применяется индивидуальная система сбора и вывоза отходов (в мешки и т.п.).

РАЗДЕЛ 3.

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При разработке генерального плана следует также разработать перечень функциональных зон с их подробным параметрическим описанием.

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Старобадиковского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 3.

2. Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 3, подлежат учёту при подготовке правил землепользования и застройки Старобадиковского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия в части градостроительных регламентов.

3. Границы функциональных зон и границы санитарно-защитных зон на период с момента введения в действие настоящего генерального плана отображены на карте 1 «Карта административных границ. Карта функциональных зон».

Таблица 2.6
ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Площадь Зоны
1	Жилые зоны (Ж)	529,67
2	Общественно-деловые зоны (О)	7,09
3	Зоны производственного использования, инженерной и транспортной инфраструктур (П-И-Т)	1,32
4	Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)	23,93
5	Зоны рекреационного назначения (Р)	-
6	Зоны специального Назначения (Сп)	3,86

