

## Спрос на сельскую ипотеку в РМ растет

Мордовский РФ АО «Россельхозбанк» регистрирует новый всплеск спроса на сельскую ипотеку. В сентябре текущего года количество выданных по данной программе кредитов возросло на 25% по сравнению с августом. Драйвером роста послужила информация о выделении Россельхозбанку дополнительных лимитов на реализацию программы на реализацию программы льготной сельской ипотеки.

На текущий момент лимитов достаточно для всех желающих получить кредит. Однако стоит поторопиться, потому что к концу года ситуация может измениться.

«Выделенные во втором полугодии лимиты позволяют нам предоставить кредиты беспрецедентно большому числу заемщиков, – говорит директор Мордовского филиала Виктор Пузаков. В программе нет никаких ограничений, кроме стандартных для ипотечного кредитования условий, поэтому я обращаюсь ко всем, кто хотел бы приобрести жилье в сельской местности поторопиться использовать этот уникальный шанс, не откладывая решение своего вопроса на будущее. Более того, с октября 2020 года в данную программу внесены существенные изменения, а именно:

- появилась возможность рефинансировать кредиты, полученные в 2020 году через уполномоченные Министерством сельского хозяйства банках под льготную процентную ставку, тем самым у жителей Мордовии появиться возможность снизить свою финансовую нагрузку;
- снижены требования по стажу работы заемщика на последнем рабочем месте до 3-х месяцев;
- изменения произошли в части, использования средств материнского семейного капитала в качестве первоначального взноса;

- более лояльным стало принятие банком решения при расчете максимальной суммы кредита».

Льготная ипотека призвана обеспечить развитие сельских территорий Республики Мордовия, обеспечить жителей доступным и комфортным жильем, способствовать привлечению на село высококвалифицированных специалистов и созданию комфортных условий для работы в аграрном секторе и жизни на селе. Ее могут получить как жители села, так и горожане, которые мечтают о собственном доме в сельской местности.

Кстати, к сельской местности в Мордовии относятся все территории, в том числе и городские, кроме города Рузаевки и населенных пунктов, входящих в городской округ Саранск.

Сельская ипотека в Мордовии стала доступна для жителей республики в 2020 году. При этом согласно решению республиканских властей для отдельных категорий граждан льготный кредит выдается по сниженной ставке. Для работников АПК, социальной сферы и бюджетной сферы, проживающих и работающих на сельских территориях предусмотрено уменьшение процентной ставки до 1 % годовых.

Лидерство сохраняют три района республики: Ковылкинский, Чамзинский и Лямбирский. Подавляющее большинство кредитов заемщики филиала берут на покупку готовой недвижимости.

В целом с начала действия программы при участии Россельхозбанка более 400 семей в РМ получили льготные кредиты на общую сумму более 520 млн рублей.