



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЗУБОВО – ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от « 16 » августа 2018г.

№ 7

**Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества Zubovo-Полянского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Совет депутатов Zubovo-Полянского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества Zubovo-Полянского муниципального района (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

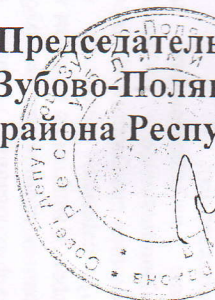
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Zubovo-Полянского  
муниципального района  
Республики Мордовия**



**С.С.Сурдин**

**Председатель Совета депутатов  
Зубово-Полянского муниципального  
района Республики Мордовия**



**В.И. Брезгин**

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
Зубово-Полянского  
муниципального района  
от 16 августа 2018 г. № 7

### **Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества Зубово-Полянского муниципального района свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Настоящие Правила определяют процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечней муниципального имущества Зубово-Полянского муниципального района (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Формирование, ведение перечней и внесение в них изменений осуществляются администрацией Зубово-Полянского муниципального района.

3. Перечни ведутся на русском языке в электронной форме.

4. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение администрации Зубово-Полянского муниципального района о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Зубово-Полянского муниципального района;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Перечни утверждаются постановлением администрации Зубово-

Полянского муниципального района.

Изменения в перечни вносятся постановлением администрации Зубово-Полянского муниципального района.

6. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации района об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

7. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 6 настоящих Правил, осуществляется администрацией Зубово-Полянского муниципального района в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 9 и 10 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

8. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 6 настоящих Правил, администрация района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

9. Администрация Зубово-Полянского муниципального района вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

10. Администрация района исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение органов местного самоуправления Зубово-Полянского муниципального района о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

11. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (приложение к Правилам).

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение 2  
к Правилам формирования, ведения и  
обязательного опубликования перечней  
муниципального имущества  
Зубово-Полянского муниципального района  
свободного от прав третьих лиц  
(за исключением имущественных  
прав субъектов малого и  
среднего предпринимательства)

**Форма и состав сведений  
об утвержденном перечне муниципального имущества, указанном в части 4  
статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего  
предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях,  
внесенных в перечень**

Наименование публично-правового образования: \_\_\_\_\_  
Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по  
управлению соответствующим имуществом: \_\_\_\_\_

Наименование органа	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение Ф.И.О. исполнителя	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страницы в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	

N п/п	Номер в реестре объектов недвижимости	Структурированный адрес объекта											
		Адрес (место нахождения объекта)	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района	Наименование городского поселения/сельского поселения	Наименование населенного пункта	Наименование улицы/площади/дворика	Наименование элемента земельного участка	Тип элемента	Наименование элемента	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Номер части объекта недвижимости	Сведения о недвижимом имуществе или его части		Наименование объекта учета		
			Основная характеристика объекта недвижимости	Единица измерения			
15	16	17	18	19	20	21	22

Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструмент, иное	Сведения о движимом имуществе*(11)										Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом*(12) субъекта малого и среднего предпринимательства					
	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимости	Полное наименование	ОГРН	ИНН	ИПН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	ИН	Дата заключения договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	38

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)*(14)	
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа
39	40	41
	42	43

июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4006; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3615, 3616; 2009, N 31, ст. 3923; N 52, ст. 6441; 2010, N 28, ст. 3553; 2011, N 27, ст. 3880; N 50, ст. 7343; 2013, N 27, ст. 3436, 3477; N 30, ст. 4071; N 52, ст. 6961; 2015, N 27, ст. 3947; 2016, N 1, ст. 28), либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

\*(14) Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или изменения, вносимые в такой перечень.

\*(1) Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.

\*(2) Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

\*(3) Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

\*(4) Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

\*(5) Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

\*(6) Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

\*(7) Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

\*(8) Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

\*(9) Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указывается общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

\*(10) Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

\*(11) Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

\*(12) Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом).

\*(13) Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24