

**Общество с ограниченной ответственностью (ООО)
«Гипрозем С»**

**Заказчик: Администрация Ширингушского сельского поселения Zubovo-Полянского
муниципального района Республики Мордовия**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенный в границе элемента планировочной структуры:

Республика Мордовия, Zubovo-Полянский муниципальный район, с. Ширингуши, ул.Гора

Инженер

Е.И.Желтов

г. Саранск, 2019 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	7
4	Каталог координат	8

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:08:0205001	№ 13/2017/49556 от 05.03.2019 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия
2	Генеральный план Ширингушского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Ширингушского сельского поселения № 1 от 09.11.2018 г.
3	Правила землепользования и застройки Ширингушского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Ширингушского сельского поселения № 2 от 09.11.2018 г.

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Zubovo-Полянского района Республики Мордовия;

Пояснительная записка

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:08:0205001 в центральной части. Границами участка служат: земли общего пользования, личные подсобные участки.

Общая площадь территории межевания составляет – 903 кв.м. Территория межевания представляет собой незастроенную территорию.

Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома на улице Гора в с.Ширингуши Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия.
Категория земель: земли населенных пунктов.

Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласно Градостроительного кодекса территориальные зоны для линейных объектов не устанавливаются.

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границе кадастрового квартала 13:08:0205001, слабо насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, линии электропередач и телефонной связи.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования.

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

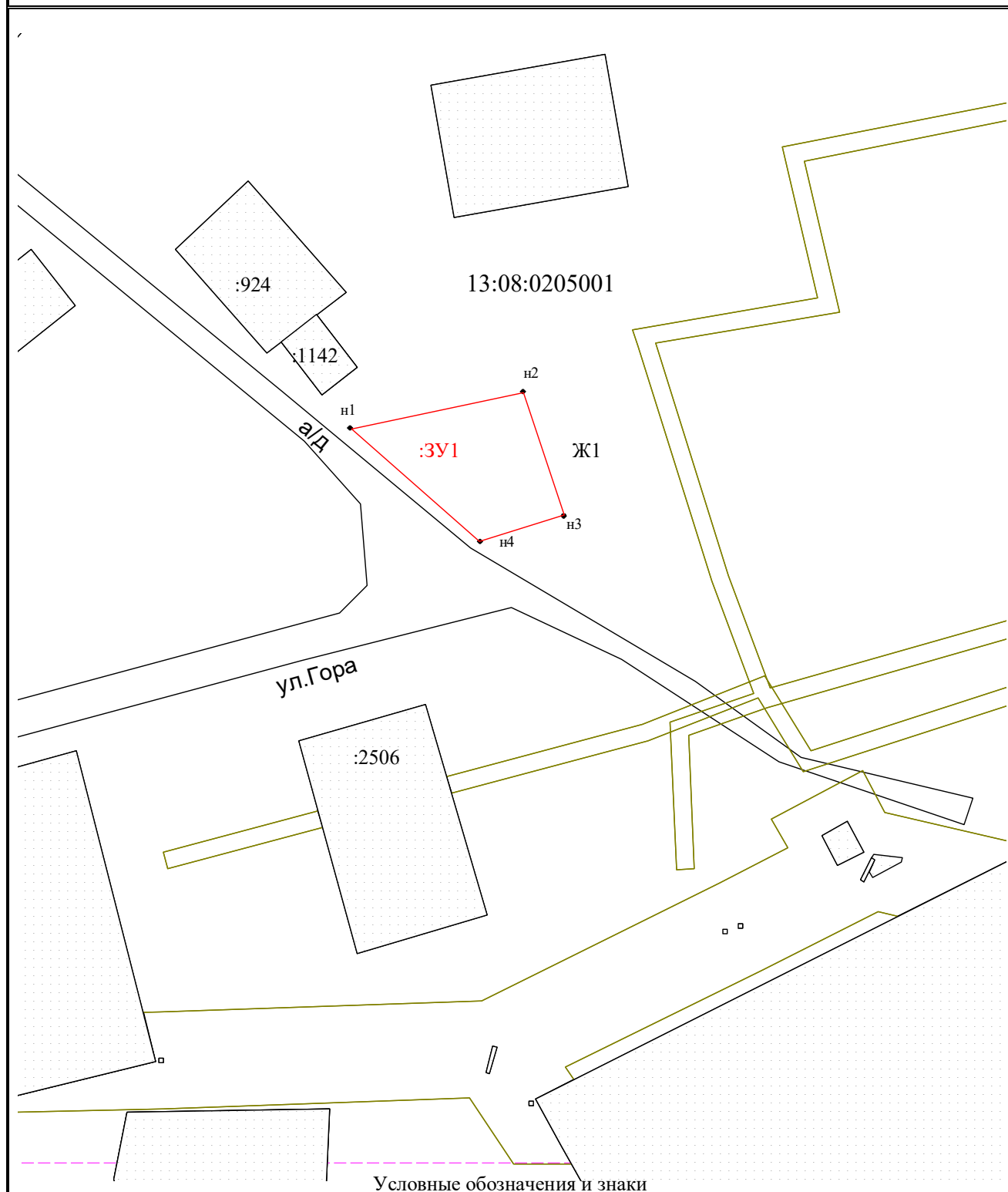
Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	903	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	ИТОГО	903	

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории



Условные обозначения и знаки

- граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 13:08:0205001 - номер кадастрового квартала
- граница территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия
- граница кадастрового квартала

Каталог координат образуемого земельного участка

Система координат – СК -13

№ п/п	X	Y
:3У1		
н1	355698,04	1132914,99
н2	355706,13	1132953,96
н3	355678,49	1132963,05
н4	355672,64	1132943,94
н1	355698,04	1132914,99