

## Оглавление

1. Перспективные показатели развития Явасского городского поселения для разработки программы .....	4
1.1. Характеристика городского поселения .....	4
1.1.1 Социальное обслуживание населения .....	7
1.1.2. Экономика и производство .....	13
1.1.3. Природные условия .....	18
1.1.4. Социально – экономическое развитие .....	22
1.2. Прогноз численности и состава населения .....	25
1.3. Прогноз развития промышленности .....	32
1.4. Прогноз развития застройки Явасского городского поселения .....	34
1.5. Прогноз изменения доходов населения Явасского городского поселения. ....	37
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги .....	45
3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры .....	49
3.1. Система электроснабжения .....	49
3.2 Система теплоснабжения .....	50
3.3 Система водоснабжения .....	52
. Характеристика состояния и проблем в реализации энергосбережения, ресурсосбережения и учета сбора информации .....	58
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры .....	60
5.1. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса .....	60
5.2. Показатели надежности систем ресурсобеспечения .....	63
6. Перспективная схема электроснабжения .....	64
7. Перспективная схема водоснабжения .....	67
8. Перспективная схема обращения с ТБО .....	71
9. Перспективная схема водоотведения Явасского городского поселения .....	75
10. Перспективная схема теплоснабжения Явасского городского поселения .....	78
11. Перспективная схема газоснабжения Явасского городского поселения .....	82
12. Общая программа проектов .....	83
13. Финансовые потребности для реализации программы .....	88
14. Организация реализации проектов .....	89
15. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение .....	90
16. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги. ....	92

17. Модель для расчета программы.....	96
<b>Приложение.....</b>	<b>97</b>

## **1. Перспективные показатели развития Явасского городского поселения для разработки программы**

### **1.1. Характеристика городского поселения**

Явасское городское поселение (ГП) является административно-хозяйственной единицей Zubovo-Полянского района Республики Мордовия.

В состав территории поселения входят исторически сложившиеся населенные пункты:

посёлок Явас,  
посёлок Парца,  
посёлок Лесной,  
поселок Озерный.

К ним прилегают сельскохозяйственные угодья, земли общего пользования, территории природопользования.

Явас (мокш. Яваз) — посёлок городского типа в Zubovo-Полянском районе Республики Мордовия, центр городского поселения. Расположен в северной части Zubovo-Полянского района Республики Мордовия на берегу реки Явас в зоне широколиственных лесов с участками лесостепи, в 42 км от районного центра и 36 км от железнодорожной станции Потьма.

Парца - поселок в составе Явасского городского поселения Zubovo - Полянского муниципального района. Парца (Парьхця), посёлок – мокш. Назван по реке Парца, на которой расположен.

Лесной - поселок в составе Явасского городского поселения Zubovo - Полянского муниципального района. Лесной, посёлок – мокш. Находится недалеко от реки Вад.

Озёрный - поселок в составе Явасского городского поселения Zubovo - Полянского муниципального района. Посёлок – русский.

Границы:

с юга территория городского поселения граничит с Леплейским и Подлясовским сельскими поселениями;

с севера - с Теньгушевским районом Республики Мордовия;  
с запада - с Рязанской областью;  
с востока – с Торбеевским и Темниковским районами Республики Мордовия.

Рисунок 1 – Схема расположения сельских и городских поселений  
Зубово-Полянского района



Границы Явасского городского поселения установлены в соответствии с Законом Республики Мордовия от 20.05.2008 № 47-З «О внесении изменений «Об установлении границ муниципальных образований Zubovo-Полянского района, муниципального образования Zubovo-Полянский район и наделении их статусом сельского поселения, городского поселения и муниципального района» и схемой территориального планирования района.

Городское поселение занимает площадь в 26057 га.

По территории Явасского городского поселения протекают реки Ява и Вад – одна из крупнейших рек Мордовии, а также небольшие их притоки.

Явасское городское поселение связано с соседними поселениями автомобильными дорогами местного значения.

Явасское городское поселение в 50 км от районного центра и 200 км от города Саранска.

Поселки Явасского городского поселения связаны между собой республиканской автодорогой Барашево - Потьма. В самих поселках дороги с твердым покрытием и требуют капитального ремонта. Общая протяженность улиц -63 км. Имеется регулярное транспортное сообщение с районным центром Zubovo-Поляна, всеми населенными пунктами поселения, городом Саранском, транзитом с городом Москва.

#### Автомобильный транспорт

Существует автобусное сообщение с районным центром. Большое количество пассажирских и грузовых перевозок производится частными транспортными средствами.

#### Железнодорожный транспорт

По территории поселения ранее проходила железная дорога. На данный момент она демонтирована.

Таблица 1

Транспортная удаленность административного центра

№ п/п	Наименование транспортного узла	Расстояние, км
1	От ближайшей ж/д станции (ст. Потьма) до рп. Явас	48

2	От ближайшего аэропорта г. Саранск ) до рп. Явас	250
3	От рп. Явас (автодорога) до (рп. Zubovo-Polyana)	50
4	От столицы (автодорога) (г. Саранск) до рп. Явас	250
5	От пос. Парца до рп. Явас( автодорога)	8
6	От рп. Явас до пос. Леплей ( авто дорога)	20
7	От рп. Явас до пос. Озерный( автодорога)	25

Таблица 2 –Анализ Явасского городского поселения

№ п\п	Наименование показателей	Явасское городское поселение
1.	Территория, кв. км.	261
2.	Население (всего), чел.	7782
3.	Плотность населения ,чел./кв.км.	29,8
4.	Количество населенных пунктов в составе городского поселения	4

Ориентировочная площадь земель Явасского городского поселения составляет:

- земли сельскохозяйственного назначения – 44,7га;
- земли населённых пунктов – 215 га;
- земли лесного фонда- 24300 га;
- земли рек, озер- 200 га;

### 1.1.1 Социальное обслуживание населения

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

В п.Явас имеется регулярное транспортное сообщение с районным центром Zubovo- Поляна, всеми населенными пунктами поселения, с г. Саранском, транзитом с г. Москва, Темников, Теньгушево. Во всех населенных пунктах установлены антенно- мачтовые сооружения «Мегафон», «Билайн», которые обеспечивают мобильную связь, имеется телецентр в п. Явас, имеется местный радиоузел, почтовое отделение, связь ООО «Волга телеком». В поселках развито цифровое и кабельное телевидение. Имеется система скоростного Интернета.

На территории Явасского городского поселения находятся объекты социального значения:

- администрация поселения в посёлке Сосновка;
- МОУ «Явасская СОШ»;
- МОУ «Парцинская СОШ»;
- МОУ «Озерная СОШ»;
- МОУ «Лесная СОШ»;
- МДОУ «Явасский детский сад №1»;
- МДОУ «Явасский детский сад №2»;
- МДОУ «Парцинский детский сад»;
- МДОУ «Озерный детский сад»;
- МДОУ «Лесной детский сад»;
- учреждения УФСИН ФБУ ИК-2,11,13,14,17; ЛИУ ИК-19, КП-8.
- Дома культуры в пос. Явас, Лесной, Озерный, Парца;
- больница с поликлиникой УФСИН РФ, диагностический центр;
- фельдшерско-акушерские пункты в посёлках Леплей, Озерный, Парца;
- отделение связи в п.г.т. Явас;
- отделение Сбербанка в п.г.т. Явас;

- 2 библиотеки;

### Образование

На территории Явасского городского поселения имеются 5 детских сада, в том числе в п. Явас :МДОУ « Явасский детский сад № 1» и МДОУ «Явасский детский сад № 2» , в п. Парца- МДОУ «Парцинский детский сад» , п. Озерный – МДОУ « Озерный детский сад», в п. Лесной МДОУ « Лесной детский сад» , который расположен в здании новой средней школы. Все здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Таблица 3 – Динамика изменения численности детей дошкольного возраста до 2015 года.

Наименование НП	2010		2011		2012		2013		2014		2015	
	Кол-во детей	В т.ч 6 –ти летнего возраста	Кол-во детей	В т.ч 6 –ти летнего возраста	Кол-во детей	В т.ч 6 –ти летнего возраста	Кол-во детей	В т.ч 6 –ти летнего возраста	Кол-во детей	В т.ч 6 –ти летнего возраста	Кол-во детей	В т.ч 6 –ти летнего возраста
П. Явас	286	42	289	45	290	46	291	47	292	48	293	48
П. Парца	43	6	44	6	45	7	46	7	47	7	48	8
П. Озерный	39	6	40	7	40	7	41	7	41	7	42	8
П. Лесной	35	6	37	6	37	6	38	6	39	7	40	8

Таблица 4- Дошкольное образование городского поселения

Число дошкольных образовательных учреждений	единиц	5
МБДОУ "Явасский детский сад.№1		
МБДОУ "Явасский детский сад.№2		
МБДОУ "Парцинский детский сад.		
МБДОУ "Озерновский детский сад		
МБДОУ "Лесной детский сад		
Число мест в дошкольных образовательных учреждениях	единиц	300
Численность детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения	***	287
Доля детей в возрасте 1-6 лет, посещающих дошкольные образовательные учреждения в общей численности детей в возрасте 1-6 лет	%	78
Численность детей в возрасте 1-6 лет, стоящих на учете для определения в дошкольные образовательные учреждения	***	156
Численность работников дошкольных образовательных учреждений	человек	94



На территории Явасского городского поселения расположены 4 общеобразовательные школы, где обучается более 800 детей, так же имеется детская школа искусств, в которой обучаются по специальности фортепиано, баян, гитара, прикладное искусство, в п. Явас функционирует средняя школа в ФБУ ИК-2 ФБУ ИК-2.

На территории Явасского городского поселения все школы построены по типовому проекту, в школах имеются спортивные и актовые залы, отопление в школах газовое (имеются автономные газовые котельные).

Таблица 5 – Динамика изменения численности учащихся в школах до 2015 года

Наименование населенных пунктов	Количество детей					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
МОУ «Явасская СОШ»	558	565	570	576	580	585
МОУ «Парцинская СОШ»	117	120	122	125	128	130
МОУ «Озерная СОШ»	108	110	112	114	115	117
МОУ «Лесная СОШ»	79	80	81	82	84	85

Таблица 6

Число общеобразовательных учреждений	единиц	4
МБОУ "Явасская СОШ"		
МБОУ "Парцинская СОШ"		
МБОУ "Лесная СОШ"		
МБОУ "Озерная СОШ"		
Численность обучающихся в общеобразовательных учреждениях	человек	829
Численность учителей	***	142
Численность прочего персонала (административно-управленческого, учебно-вспомогательного), не осуществляющих учебного процесса	***	25

В поселении функционирует детская Школа искусств, в которой обучаются 110 детей по специальности фортепиано, баян, гитара, прикладное искусство. Число работников составляет 11 человек.

### *Здравоохранение*

Медицинское обслуживание населения Явасского городского поселения осуществляется больницей с поликлиникой УФСИН РФ на 140 мест с диагностическим центром, тремя фельдшерско-акушерскими пунктами в посёлках Лесной, Озерный, Парца. В поселении 3 аптеки и 2 аптечных пункта. Численность врачей всех специальностей в учреждениях здравоохранения составляет 37 человек, численность среднего медицинского персонала- 110 человек.

Таблица 7

<b>Здравоохранение</b>		<b>на 1.01.2018 г.</b>	
Количество учреждений здравоохранения (включая ФАПы)	единиц	4	
ФКУЗ БСП			

### *Учреждения культуры и спорта*

В Явасском городском поселении функционируют Культурный центр в п.г.т Явас, Дома культуры в пос. Озерный, Парца и Лесной. Также в поселении функционируют 2 библиотеки (2 работника)

Таблица 8

<b>Культура</b>		<b>на 1.01.2018 г.</b>
Число учреждений культурно-досугового типа	единиц	1
Явасский культурно досуговый центр		
Численность работников учреждений культурно-досугового типа	человек	5
Число библиотек	единиц	2
Численность работников в библиотеках	***	2
Число детских музыкальных, художественных и школ искусств	единиц	1
Детская школа искусств		
Численность работников детских музыкальных, художественных и школ искусств	человек	13
Численность занимающихся в них детей	***	50

Таблица 9

<b>Физическая культура и спорт</b>			<b>на 1.01.2018 г.</b>
Количество спортивных сооружений		единиц	20
в т.ч.	стадионы с трибунами	***	1
	плоскостные спортивные сооружения	***	14
	спортивные залы	***	5
	плавательные бассейны	***	
Численность населения систематически занимающихся физической культурой и спортом		человек	2000
Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом		%	38
Количество штатных работников учреждений физической культуры и спорта		***	13

Деятельность домов культуры Явасского городского поселения направлена на обеспечение культурного обслуживания населения с учетом культурных интересов и потребностей различных социально-возрастных групп.

Основной задачей данного учреждения является организация содержательного отдыха и создание условий для духовного роста жителей Явасского городского поселения путем максимального приобщения к культурным ценностям. Регулярно необходимо проводить концерты, конкурсы, дискотеки, народные гуляния, вечера отдыха, культурно-спортивные мероприятия.

Возрождение физической культуры и спорта в настоящее время является одной из наиболее важных социальных проблем. Без популяризации активного и здорового образа жизни теряют эффективность любые меры по профилактике алкоголизма, наркомании, преступности, оздоровлению и улучшению социального климата в обществе.

В 2009 году в п.г.т. Явас открылся новый Физкультурно-оздоровительный комплекс, функционирует стадион «Динамо» с трибунами для зрителей. Во всех школах действуют спортивные залы.

Нормативная обеспеченность по данным направлениям составляет:

- отделения Сбербанка – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек;

-отделения связи, их мощность и количество - следует принимать по нормам и правилам федеральных

В поселении существует одно отделение почтовой связи и АТС. Общее число работников- 12 человек, отделение Сбербанка (11 работников).

### 1.1.2. Экономика и производство

Под экономической базой поселения понимается совокупность объектов, обеспечивающих местами приложения труда его жителей и являющихся, как правило, источниками доходов местного бюджета.

Основная сфера занятости населения Явасского городского поселения - работа в Учреждениях УФСИН РФ. Здесь занята основная масса населения: из доли трудоспособного.

В экономике поселения ведущее место принадлежит промышленному производству, на долю, которого приходится более 50% в общем объеме валовой продукции, выполненных работ и услуг.

Таблица 10

Наличие градообразующих предприятий	Более 90% трудоспособного населения работает в системе УФСИН. ФКУ -2,11,13,14,19, ФКУ ЛИУ-19, КП-8. ООО « ЖКХ Явас» , ООО « Водоканал», 4 общеобразовательные школы, 5- детских сада, музыкальная школа, СМУ, Больница с поликлиникой, индивидуальные предприниматели.
Наличие отраслей со специализацией большей части населения	Уголовно – Исполнительная система.

Таблица 11

**Промышленность**

## Перечень организаций, входящих в состав МО

№ п/ п	Полное наименование организации	Адрес, телефон организации	Направление деятельности организации	Численность работающих в организации (ориентировочно), чел				
				от 2 до 10	от 10 до 20	От 20 до 50	от 50 до 100	от 100 и более
1	ФКУ ИК-2 УФСИН России по РМ	рп. Явас ул. Чернореченс кая д.1, 883457(2-26- 40)	Швейное производство					460
2	ФКУ ИК-11 УФСИН России по РМ	Рп. Явас ул. Дзержинског о д. 39, 883457(223- 69)	Деревообрабо тка					480
3	ООО « Явас»	Рп. Явас Ул. Комсомольск ая д.46	Ремонт и строительство	10				
4	ООО « ЖКХ Явас»	Рп. Явас ул. Косарева д.30 883457(225- 92)	Содержание и ремонт жилья					150
5	ООО «Электротеплос ети»	Рп. Явас Ул. Косарева д. 30883457(2- 48-01)	Ремонт и содержание электросетей	10				
6	ФГУП «Строительно- монтажное управление № 13» УФСИН	Рп. Явас ул. Озерная	Ремонт и строительство жилья, содержание автодорог				78( идет сокр ащен ие штат ов)	
7	ООО «Водоканал»	Рп. Явас Ул. Тактаева	Ремонт и содержание			45		

		д.2	систем водоснабжения и водоотведения					
8	ООО «Промбытгазстрой»	Рп. Явас Ул. С. Камаева д.28	Ремонт жилья, газового оборудования		20			
9	ФКУ ИК-13 УФСИН России по РМ	Пос. Парца Ул. Центральная д. 6а	Швейное производство					240
10	ФКУ ИК-14 УФСИН России по РМ	Пос. Парца Ул. Лесная д. 7	Швейное производство					330
11	ФКУ ИК -5 УФСИН РФ по РМ	Пос. Лесной Ул. Песочная д.1	Швейное производство					300
12	ООО «Хлебзавод»	Рп. Зубова Поляна	Производство хлебобулочных изделий.			50		

Сельское хозяйство на территории поселения не развито ввиду специфического географического расположения – значительная площадь занята лесами. Это так же и повлияло на специфику промышленного производства.

Развитие сельского хозяйства на территории поселения в основном идет только за счет личного подсобного хозяйства граждан, так как отсутствуют сельскохозяйственные предприятия, осуществляющие ведение с\х на землях поселения. В колониях УФСИН имеются сельскохозяйственные животные ( КРС и свиньи), которые содержатся на фермах, в некоторых колониях имеются тепличное хозяйство, продукция которых идет для снабжения контингента осужденных, часть реализуется населению.

Таблица 12 – Наличие поголовья скота в личных подсобных хозяйствах граждан:

КРС - всего:	ГОЛОВ	
в том числе коров	***	250
молодняка	***	74

свиней - всего	***	176
в том числе свиноматок	***	250

Таблица 13– Динамика показателей в личных подсобных хозяйствах городского поселения

Показатели	Рп. Явас			Пос. Парца			Пос. Озерный			Пос. Лесной		
	2010	2012	2014	2010	2012	2014	2010	2012	2014	2010	2012	2014
КРС	147	147	150	25	25	25	37	37	37	36	34	34
в т.ч. коровы	117	115	115	10	10	10	22	22	22	21	20	19
Свиньи	170	218	185	43	44	45	54	55	58	53	54	56
Козы	13	13	14	6	7	7	30	28	29	9	9	10
Овцы	5	5	5	3	3	3	10	11	11	4	6	6
Птица	500	450	450	550	500	500	300	300	300	550	500	500
Кролики	25	22	23	10	15	15	12	15	15	20	22	25
Пчелосемьи	30	50	50	10	10	10	10	10	10	10	10	10
лошади	3	3	2	0	0	0	4	3	2	4	2	1

Причины, сдерживающие развитие личных подсобных хозяйств, следующие:

- нет мест организованного выпаса скота (пастбищ)
- Нет организованного закупа сельскохозяйственной продукции;
- высокая стоимость комбикормов;
- Высокая себестоимость с/х продукции, и ее низкая закупочная цена.
- наличие в торговых сетях достаточного ассортимента кисломолочной продукции.

- занятость основного населения на работе в системе УФСИН, где достаточно стабильная и высокая заработная плата..

Таблица 14

### Малый бизнес

#### Перечень организаций, входящих в состав МО

№ п/ п	Полное наименование организации	Адрес, телефон организации	Направление деятельности организации	Численность работающих в организации (ориентировочно), чел				
				от 2 до 10	от 10 до 20	От 20 до 50	от 50 до 100	от 100 и боле е
1	АЗС « Авто Ойл» ИП-Сараев С.Д	Рп. Явас Ул. Тактаева 26 б	Оптовая и розничная торговля нефтепродукт ами	3				
2	АЗС № 46 ООО « Мордовдорснаб »	Рп. Явас ул. Заречная д.20б	Оптовая и розничная торговля нефтепродукт ами	3				
3	ООО « Анастасия» ИП-Сайкина З.В	Рп. Явас Ул. Советская ба	Розничная торговля продовольстве нными и непродовольс твенными товарами	2				
4	ООО « Весна» ИП- Исаева Т.П	Рп. Явас ул. 40 лет Победы 12	Розничная торговля продовольстве нными и непродовольс твенными товарами	6				
5	ООО « Радуга» ИП-Шватова В.А	Рп. Явас ул. Комсомольск ая 46	Розничная торговля продовольстве нными и	7				



			непродовольс твенными товарами					
6	ООО « Сарова» ИП-Романов В.М.	Г. Арзамас	Розничная торговля продовольстве нными и непродовольс твенными товарами	5				
7	ОО « Руслан» ИП- Степушкина Н.И.	Рп. Явас Ул. Советская д. 6	Розничная торговля продовольстве нными и непродовольс твенными товарами	4				
8	ООО « БУИН»	Рп. Зубова Поляна	Ритуальные услуги	2				
9	ООО « Вариант С»	Рп. Яас ул. С. Камаева д. 28	Розничная торговля продовольстве нными и непродовольс твенными товарами	4				
10	ООО « Городок»	Г. Саранск	Розничная торговля продовольстве нными и непродовольс твенными товарами		35			

### 1.1.3.Природные условия

Климат района умеренно-континентальный характеризуется сравнительно холодной зимой и умеренно жарким летом. Средняя продолжительность безморозного периода 136 дней в году, а средняя годовая температура достигает +3,60С. Характер сезонов по годам отличается

разнообразием. Температурные пределы, внутри которых держатся и зимняя стужа и летняя жара, - от -440 до +380С.

Территория городского поселения относится к зоне неустойчивого увлажнения. В отдельные годы с достаточным или даже обильным увлажнением нередко чередуется с засухами.

Среднесуточные температуры выше 100С наступают 30 апреля – 2 мая, заканчиваются 20-25 сентября. Сумма положительных температур выше 100 составляет 2280-23900С, а с температурой выше 150С – 1700-17800С.

Устойчивый снежный покров ложится во второй декаде ноября, достигая максимальной высоты во второй декаде марта. Средняя высота снежного покрова достигает 24 см.

Наибольшая глубина промерзания почвы на суглинистых грунтах составляет 100-115 см. Продолжительность периода с устойчивым промерзанием почвы в среднем равна 160-170 дням. Снеготаяние начинается примерно в третьей декаде марта и заканчивается в первой декаде апреля. Направление ветра оказывает немаловажное влияние на температурный режим и распределение осадков. Преобладающими ветрами здесь являются юго-западные и западные, как более благоприятные по сочетанию тепла и влаги для нормального развития растений.

В геологическом строении территории, куда относится и сельское поселение, принимают участие каменноугольные, юрские и четвертичные отложения.

Основные водозаборы питьевого и хозяйственного отложения приурочены к каменноугольным отложениям.

В гидрогеологическом отношении изучаемая местность входит в состав Инсаро-Мокшанского гидрогеологического района Приволжско-Хоперского артезианского бассейна.

Гидрогеологические условия определяются положением территории в наиболее приподнятой центральной и юго-западной частях Токмовского

свода, осложненного с одной стороны зоной Сурско-Мокшанских поднятий, а с другой Муромско-Ломовским прогибом.

Гидрографическая сеть в поселении представлена рекой Парца её правым притоком является река Виндрей и их притоками, а также небольшими озерцами, расположенными на берегах реки. Течение реки Парца быстрое, глубина до 1,5 м. Ширина русла достигает 15м.

Основными почвообразующими породами на территории поселения являются следующие:

- моренные суглинки
- флювиогляциальные отложения
- современные аллювиальные отложения.

Наибольшее распространение на территории поселения получили серые лесные и светло-серые лесные почвы, пойменные почвы.

Серые лесные почвы включают три подтипа:

- светло-серые лесные почвы;
- серые лесные почвы;
- темно-серые лесные почвы;

Структура светло-серых лесных почв комковато-пылеватая. Много кремнеземистой присыпки. Цвет чаще всего коричнево-бурый, безгумусный, возможны лишь гумусовые подтеки по трещинам, ореховато-призматической структуры с иллювиальными пленками. Также, эта почвенная разновидность относится к супесчаной. Содержание физической глины составляет 16,9 %, Преобладающей фракцией является песчаная-48 %. Реакция почвенного раствора слабокислая РН-5,2. Степень насыщенности основания низкая - 78%. Обеспеченность подвижными формами фосфора и калия средняя, составляет 6,3-15,2 мг на 100 гр почвы.

На территории Zubovo - Полянского района особенности геологической среды в целом благоприятны для градостроительного освоения.

Территория Явасского городского поселения в составе Zubovo-Полянского муниципального района расположена в лесостепной зоне. Леса

на территории поселения занимают 24300 га (это составляет 91 % от всей территории поселения).

Леса на территории поселения как широколиственные, так и хвойные.

Широколиственные леса представлены преимущественно дубравами, в которых кроме дуба произрастают ясень обыкновенный, клен остролистный, вяз, липа. Перечисленные породы могут в отдельных случаях находиться в первом ярусе

и доминировать. Преобладающей тенденцией в лесовосстановительных процессах

является возобновление дуба. В подлеске дубовых лесов отмечаются липа, лещина, жимолость, волчье лыко, бересклет бородавчатый, крушина слабительная, на опушках встречается терн. Двойственный характер растительности подлеска прослеживается и в травянистом покрове, в составе которого доминируют осока волосистая, звездчатка лесная, овсяница, а также встречаются коротконожка лесная, осока горная, чина гороховидная, бубенчик мелколистный, борец высокий, лютик кашубский, майник двулистный.

Хвойные леса представлены соснами, которые имеют свои разновидности.

Сосняк-зеленомошник формируется на возвышенных участках, сложенных крупнозернистыми песками. Грунтовые воды находятся на значительной глубине. В этих местообитаниях насаждения сосны или чистые, или с березой или осиной. Сосна здесь достигает большой высоты (до 20-25 м). Кустарниковый ярус развит плохо, встречаются отдельные кусты рябины, можжевельника, раkitника. Травянистый покров негустой, среди трав отмечено присутствие кислицы, майника, грушанки и плауна.

Недостаточно дренируемые пониженные места, где грунтовые воды залегают на глубине 50-60 см, занимают сосняки-долгомошники. Они произрастают на сырых заболачивающихся торфянисто-подзолисто-глеевых почвах. Рост сосны несколько замедлен. Кроме сосны в первом ярусе

встречается береза пушистая. Подлесок почти не выражен. Отмечен сплошной покров из кукушкина льна.

Сосняки сфагновые располагаются на ровных пространствах или же в нижних частях склонов и по днищам котловин, отличающихся сильным развитием процессов заболачивания. Эти участки характеризуются ярко выраженным микрорельефом (наличием кочек, мочажников). Рост сосны плохой, особенно в местах с развитым сфагновым покровом. В древостое присутствует береза пушистая. В травянистом покрове обильны осоки, пушица, на заболоченных участках встречаются северные виды растений: багульник болотный, подбел обыкновенный, хамедафна обыкновенная.

В районе встречаются представители почти всех классов животных - простейшие, черви, моллюски, членистоногие, рыбы, земноводные, пресмыкающиеся, птицы - млекопитающие. Многочисленные заяц-беляк и заяц - русак. Много грызунов: хомяк, ондатра. Из хищных животных – лисица, волк. Изредка встречается - ласка.

Из птиц широко распространены: ворона, галка, грач, сорока, сойка, жаворонок, ласточка, скворец, воробей, дрозд, мухоловка, поползень, дятел, синица и другие.

Полезными ископаемыми край не богат. Объясняется это особенностью геологического строения. Твердые, кристаллические породы, залегающие в основании всей европейской части нашей страны в районе погружены на глубину от 1,5 до 2 километров, добраться до них очень трудно. Сверху это основание перекрыто слоями осадочных пород: глин, песков, мергелей, доломитов, известняков и других.

#### **1.1.4. Социально – экономическое развитие**

Перспективная экономическая база поселения должна обеспечивать:

- занятость населения с достаточно высоким уровнем доходов, позволяющим осуществлять качественное воспроизводство населения (рабочей силы);

- профессиональное разнообразие, наиболее адекватное запросам и интересам жителей;

- восстановление, стабилизация и развитие сельского хозяйства, возобновление роста производства сельскохозяйственной продукции. Создание благоприятных условий для устойчивого развития сельского хозяйства;

- безущербность производства по отношению к планировочной организации поселения и экологической ситуации;

- конкурентоспособность продукции и услуг и возможность адаптации производства к рыночной конъюнктуре.

На данном этапе социальная сфера Явасского городского поселения находится в удовлетворительном состоянии. Перспективным направлением является зонирование объектов социальной сферы в соответствии со сложившейся структурой поселения. Расширение или новое строительство в перспективе должно осуществляться в соответствии с Картой градостроительного зонирования.

С целью сокращения затрат на строительство новых зданий предложены такие мероприятия как реконструкция объектов и перепрофилирование объектов.

Реконструкция объекта предусмотрена в следующих случаях:

1. при необходимости увеличения проектной мощности объекта (так как строительство двух объектов с одинаковым значением на малых территориях производить не рационально),

2. при неудовлетворительном техническом состоянии объекта и одновременном излишке проектной мощности,

3. при уже запланированном мероприятии,

4.при наличии излишней площади у объекта и возможности разместить при нем дополнительное учреждение.

Перепрофилирование предусмотрено в случае необходимости расширения или сужения перечня предоставляемых услуг.

#### *Объекты образования*

Здания школ и детских садов находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется косметический ремонт зданий, а также оснащение кабинетов современным оборудованием и мебелью.

#### *Объекты здравоохранения*

При учреждении здравоохранения в административном центре муниципального образования района необходимо организовывать выездной пункт скорой медицинской помощи, для своевременного оказания помощи и транспортировки в больничное учреждение.

Здания больницы и ФАПов также нуждаются в ремонте кабинетов и оснащении необходимым оборудованием.

#### *Учреждения культуры*

На территории Явасского городского поселения действуют один Культурный центр и три поселковых Дома культуры. Данные учреждения нуждается в реконструкции здания и техническом переоснащении, отвечающим современным требованиям.

#### *Объекты спорта*

При зданиях школы существуют спортивные залы, в которых можно заниматься игровыми видами спорта. Залы частично оснащены. Территории школ позволяют устройство футбольных полей, дополнительных средств для игр и физического развития подрастающего поколения.

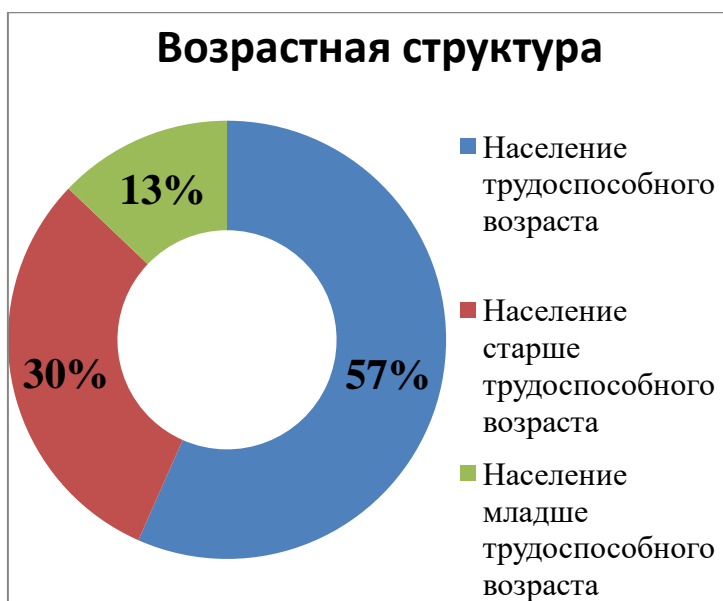
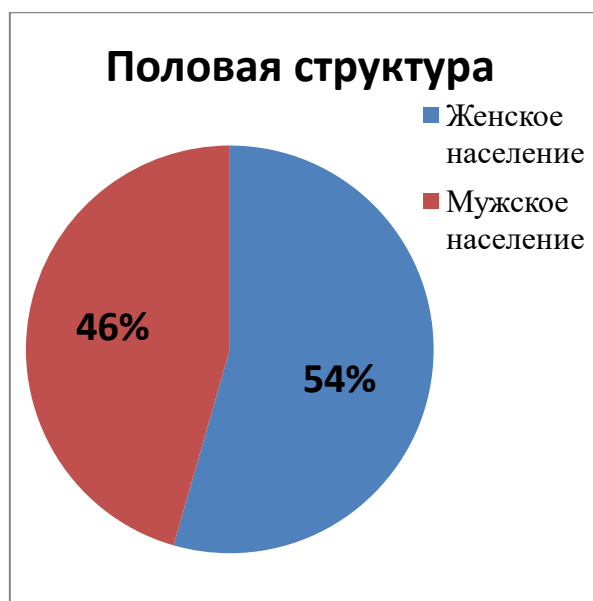
## 1.2. Прогноз численности и состава населения

Определение направленности развития поселения предполагает анализ изменения его численности и структуры населения, которые в значительной мере зависят от социально-экономических и культурных факторов.

Таблица 15

Общая численность населения МО в 2018 г.

Наименование населенного пункта	Женское население	Мужское население	Детское население до 18 лет	Население трудоспособного возраста	Население старше трудоспособного возраста	Население младше трудоспособного возраста	Всего
Рп. Явас	3099	2537	1335	3850	1786	805	5636
Пос. Лесной	250	212	141	290	172	112	462
Пос. Озерный	384	301	169	398	287	126	685
Пос. Парца	504	495	193	520	479	107	999
<b>ВСЕГО</b>	<b>4237</b>	<b>3545</b>	<b>1838</b>	<b>5058</b>	<b>2724</b>	<b>1150</b>	<b>7782</b>
ВСЕГО со спецконтингентом							13225



Структуру населения на 01.01.2017 года можно обозначить следующим образом:



относительно мужского и женского взрослого населения (кроме несовершеннолетних):

- мужское население – 46%;
- женское население – 54%;

относительно трудоспособного возраста:

- моложе трудоспособного возраста – 13 %;
- трудоспособное население – 57%;
- старше трудоспособного возраста – 30%.

Характеристика возрастной и половой структуры можно оценить по диаграммам, на которых видно:

- 1) преобладание женского населения над мужским;
- 2) в поселении значительная доля приходится на население трудоспособного и старше трудоспособного возраста.

Сокращение жителей Явасского городского поселения обуславливается, в первую очередь, естественными причинами. На протяжении последних лет ежегодное число смертей больше численности родившихся.

Демографическая ситуация характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения, связанной с превышением смертности над рождаемостью в 1,1 раза.

На показатели рождаемости влияют следующие моменты:

- материальное благополучие;
- наличие рабочих мест в поселках, достаточно высокая заработная плата в системе УФСИН
- государственные выплаты за рождение второго ребенка;
- наличие собственного жилья;
- наличие детских дошкольных учреждений;
- строительство жилья, в том числе служебного;
- развитие инфраструктуры в поселках, улучшения их благоустройства;

- уверенность в будущем подрастающего поколения.

Смертность. Основными причинами смертности населения в трудоспособном возрасте являются:

- на первом месте – травмы;
- на втором – онкологические заболевания и сердечно-сосудистые заболевания.

Таблица 16

#### Анализ и прогноз численности населения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2020г.	2028г.
1	Численность населения (всего)	чел.	7725	7683	7713	7782	7780	7770
2	Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1000 насел.	0,07	0,07	0,08	0,09	0,1	0,1
3	Общий коэффициент смертности	чел. на 1000 насел.	0,1	0,1	0,09	0,08	0,08	0,07
4	Трудовые ресурсы	чел.	5038	5047	5049	5058	5056	5055
5	Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения	чел.	15	14	13	11	0	0
6	Уровень регистрируемой безработицы (от численности экономически активного населения)	%	0,3	0,3	0,25	0,2	0	0
7	Средний размер семьи	чел.	3	3	3	3	3	3

Таблица 17

#### Прирост/убывание населения

1	Прирост населения	60- родилось, 265 - прибыло
2	Убывание населения	70- умерло, 225 - убыло
3	Обозначить причины прироста/убывания	Убывание за счет превышение смертности над рождаемостью

Таблица 18

#### Миграция

1	Миграционный прирост	+40
2	Место прибыли населения	Работа в системе УФСИН
3	Место убыли населения	За пределы Республики Мордовия
4	Обозначить причины прибыли и убыли населения	Пенсионеры УФСИН получают жилищные сертификаты и приобретают жилье за пределами РМ , уезжает молодежь.

В связи с реализацией программы по Государственным жилищным сертификатам для сотрудников УФСИН и бывших военнослужащих , увеличился отток населения с территории поселения в Московскую и Рязанскую области.

Таблица 19

Показатели естественного движения населения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.
1	Показатели рождаемости	чел.	82	77	60	65
2	Показатели смертности	чел.	100	100	70	88
3	Продолжительность жизни	лет	65	67	68	68
4	Естественный прирост(+), убыль (-)		-18	-23	-10	-23
5	Средняя продолжительность жизни женщин	лет	68	69	70	70
6	Средняя продолжительность жизни мужчин	лет	64	64	65	65

Таблица 20

Численность

№ п/п	Наименование	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2020г.	2028г.
1	Численность студентов (высшее, среднее проф.образование)	360	356	365	387	390	400
2	Численность учащихся (общее, среднее и нач.проф.обр.)	829	806	801	826	850	900
3	Численность работающих в населенном пункте	4658	4665	4668	4750	5058	5070
4	Численность, занятых в промышленности	3676	3675	3678	3685	3800	3805
5	Численность, занятых в торговле и сфере услуг	250	250	268	270	350	350
6	Численность госслужащих (медицина, образование и т.д.)	732	740	722	795	908	915

В результате анализа компонентов изменения численности населения за последние годы, можно сказать, что численность Явасского городского поселения остается стабильной. Доля трудоспособного населения остается стабильно преобладающей. Основной причиной сокращения численности остается преобладание смертности над рождаемостью.

В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население, нехватка квалифицированной рабочей силы, выбытие и не возврат молодежи после обучения в ВУЗах. Основное население трудоспособного возраста занято в сельском хозяйстве.

Проанализировав вышеперечисленные отправные рубежи необходимо сделать вывод: главной целью программы социально-экономического развития Явасского поселения должно стать – повышение качества и уровня жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, кредитной кооперации, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг.

При разработке Программы комплексного развития по данным о численности населения с 2010 по 2028 год был произведён расчёт численности по линии тренда с линейной зависимостью, представленный на рисунке (Рисунок 2).

Рисунок 2



Численность населения на конец расчетного срока прогнозируется – на уровне **7700** человек.

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- - возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;
- - выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;
- - выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ;

**Выводы:**

1. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность

в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

2. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения района, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

3. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы, как в районе, так и в республике в целом. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Мероприятия по улучшению демографической ситуации:

1. Выполнение государственных программ по обеспечению доступным жильем и реформированию и модернизации ЖКХ.

2. Модернизация производств, увеличение производственных площадей, которые повлекут увеличение доходов населения, создание новых рабочих мест, привлечение в поселение кадров из других регионов.

3. Создание предпосылок для развития малого предпринимательства.

4. Поддержка и развитие социальной сферы, а именно:

- сохранение и развитие системы единого образовательного пространства;

- обеспечение качественной равнодоступной бесплатной медицинской помощью;

- создание условий для роста культурного уровня населения;

- усиление адресной поддержки социально незащищённых слоев населения;

5. Оказание содействия переселению граждан в Явасское сельское поселение из других регионов.

### **1.3. Прогноз развития промышленности**

Проблемы:

1) владельцы ЛПХ, сельские предприниматели испытывают острый дефицит финансово-кредитных ресурсов в силу недостаточной государственной поддержки этого сектора экономики;

3) не налажена эффективная система сбыта продукции, материально-технического и производственного обслуживания К (Ф)Х и ЛПХ, других малых форм хозяйствования. В поселении и районе не производятся централизованные муниципальные закупки в хозяйствах молока, картофеля, овощей и других сельскохозяйственных продуктов. Владельцы ЛПХ вынуждены реализовывать продукцию самостоятельно или продавать частным перекупщикам и заготовителям, организациям потребительской кооперации на невыгодных условиях. Отсутствие кооперативов по закупке продукции села тормозит как увеличению численности поголовья скота, так и увеличению земельных площадей под картофель и овощи;

4) сельское население испытывает существенные трудности в получении рыночной информации, консультационных услуг правового, экономического и технологического характера, в повышении квалификации;

5) сокращение земель сельскохозяйственного назначения.

6) отсутствие пастбищ для выпаса скота.

7) отсутствие ветеринарной службы в рп. Явас.

#### *Развитие малого предпринимательства*

Уровень развития малого предпринимательства в Явасском городском поселении успешно развивается и все большее влияние оказывает объем

товарооборота и отчисление налоговых платежей в бюджет. Для формирования высокоэффективной экономики, создания новых рабочих мест, оживления спроса и предложения на рынке необходимо развивать сферу услуг: общественное питание, бытовое обслуживание, автосервис.

В 2010 году в целях содействия развитию малого и среднего предпринимательства при администрации был создан Совет предпринимателей Явасского городского поселения.

В ходе реализации Программы администрация поселения должна спланировать проведение работ по следующим направлениям:

1. Промышленность.

1.1. Сохранение и развитие производственного, технологического потенциала промышленности поселения.

1.2. Защита интересов и поддержка эффективных местных товаропроизводителей, обеспечивающих своевременное и в полном объеме исполнение обязательств перед бюджетом.

1.3. Обеспечение рационального использования имеющегося промышленного потенциала для увеличения объемов конкурентоспособной продукции, повышения эффективности производства, снижение безработицы, увеличение и создание новых рабочих мест.

1.4. Обеспечение роста налоговых поступлений и других доходов в бюджет.

1.5. Создание инвестиционной привлекательности поселения.

1.6. Обеспечение контроля за уровнем цен и тарифов на коммунальные услуги и продукцию, отпускаемую промышленными предприятиями для нужд бюджетных учреждений и населения.

Малое предпринимательство.

Определить приоритетными следующие виды деятельности малых предприятий и индивидуальных предпринимателей:

- производство, заготовка и переработка с/х продукции;
- производство товаров народного потребления;



- оказание платных услуг населению;
- торговля и общественное питание.

В этих целях произвести:

- ☐ разработку мер по развитию малого предпринимательства;
- ☐ оказание консультативной, информационной и правовой помощи субъектам малого предпринимательства;
- ☐ формирование банка данных свободных производственных площадей для развития малого бизнеса;
- ☐ содействие, в распространении передового опыта в развитии малого предпринимательства, участие в проведении конференций, выставок, ярмарок товаров, производимых малыми предпринимателями, индивидуальными предпринимателями;
- ☐ развитие кооперативных связей малых предприятий, индивидуальных предпринимателей друг с другом и предприятиями других поселений и районов;
- ☐ формирование благоприятного общественного мнения о малом бизнесе

#### **1.4. Прогноз развития застройки Явасского городского поселения**

В структуре жилого фонда присутствуют многоквартирные жилые дома средней этажности, жилые дома коттеджного типа, жилые дома с подворьями.

Таблица 21

Общая площадь жилых помещений (на начало года)	кв.м.	412,4
в т.ч. приходящаяся в среднем на одного жителя (на начало года)	***	
Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья с учетом индивидуального жилищного	***	142,4

строительства	в % к предыдущем у году	
в т.ч. приходящаяся в среднем на одного жителя (на начало года)	кв.м.	
Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах (на начало года)	кв.м.	2,9
Численность населения, проживающего в ветхих и аварийных жилых домах (на начало года)	человек	352
Переселено из ветхих и аварийных жилых домов за отчетный год	***	350
Количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	семей	178
Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия	***	4
Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	%	
Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства	га	1,5
в т.ч. земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства	***	1,5
Количество выданных разрешений на строительство	единиц	15
Количество выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	***	15

Таблица 22

#### Виды застроек населенного пункта

Наименование населенного пункта	Количество частных домов	Количество зданий коммерческого назначения	Количество многоквартирных домов	Количество общежитий	Количество административных зданий	Количество производственных зданий
Р.п. Явас	282	55	222	2	51	4
Пос. Парца	10	4	58	2	5	3

Пос. Лесной	15	1	40	1	4	1
Пос. Озерный	0	2	44	2	4	1
<b>ВСЕГО</b>	<b>307</b>	<b>62</b>	<b>364</b>	<b>7</b>	<b>64</b>	<b>9</b>

Прогноз развития застройки представлен в таблице далее.

Таблица 23

#### Анализ и прогноз жилищного фонда

	Наименование	Ед.изм.	2014г.	2015г.	2016г.	2020г.	2028г.
	Ввод в действие жилищного фонда всех форм собственности	Тыс.кв.м	2,9	0,9	3,5	2,5	2,5
	В том числе за счет средств индивидуальных застройщиков						
	Темп роста к предыдущему году	Тыс.кв.м	+2,9	+2,0	+1,5	+1,0	0
	Средняя обеспеченность жилой площадью	Кв.м.	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5
	Доля жилищного фонда, оборудованного водопроводом	%	98	98	98	100	100
	Централизованным водоснабжением		142,4	142,4	142,4	142,4	142,4
	Централизованной канализацией		58,5	58,5	62	64,5	67,0
	Централизованным электроснабжением		142,4	142,4	142,4	142,4	142,4
	Природным газом						
	Общая площадь ветхого и аварийного жилья		141	141	141	142,4	142,4
	Количество очередников на получение жилья, состоящих на учете в Администрации		132	100	95	80	60

Таблица 24

<b>Реализация Программы устойчивого развития сельских территорий Республики Мордовия на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года</b>	<b>ед.изм</b>	<b>за 2015 г.</b>
Ввод в действие новых жилых домов	кв.м	<b>142,4</b>
в т.ч. для молодых семей и молодых специалистов	***	<b>8</b>
Количество семей, улучшивших жилищные условия	единиц	<b>25</b>
в т.ч. молодые семьи и молодые специалисты	***	
Доля семей, улучшивших жилищные условия в рамках Программы, в общем числе семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в	%	

сельской местности		
Доля молодых семей и молодых специалистов, улучшивших жилищные условия в рамках Программы, в общем числе молодых семей и молодых специалистов, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в сельской местности	%	8

Таблица 25

Проект застройки территорий, кв.м.

Наименование проекта	Год реализации	Строительство	Снос	Капитальный ремонт
Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья	2013-2017	5,21 тыс кв.м	5,21 тыс.кв.м	
Капитальный ремонт общего имущества МКД	2015-2043			10,7 тыс кв.м

**1.5.Прогноз изменения доходов населения Явасского городского поселения.**

На рынке труда в течение последних лет показатель средней численности средней численности работающих в поселении практически остается неизменным.

Таблица 26

Показатели доходов населения прошлых лет

Наименование показателя	Ед. изм.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Средняя численность работающих	чел.	4581	4853	4859
Фонд оплаты труда	тыс. руб.	606377,2	656869	670998

Номинальные среднедушевые денежные доходы населения в месяц	руб.	11031	11280	11508
---	------	-------	-------	-------

Как видно из таблицы, трудоспособное население в основном занято в Учреждениях УФСИН РФ это 72 %. Большим количеством рабочих мест население обеспечивает рознично- торговая сфера. Основными видами деятельности колоний являются – швейное производство, изготовление деревянных строительных конструкций и столярных изделий.

На рынке труда в течение последних лет показатель средней численности средней численности работающих в поселении практически остается неизменным.

Проблемные вопросы, требующие решения в настоящее время и в дальнейшей перспективе

1. Низкий темп роста реальных доходов населения.
2. Наличие безработицы. Реорганизационные процессы на ряде предприятий, связанные с ликвидацией неэффективно работающих производств, с переделом собственности, ведут к высвобождению работающих на этих предприятиях.

Политика государства в сфере занятости населения должна быть направлена на создание условий для развития кадрового потенциала на селе, повышения эффективности его использования в соответствии с потребностями агропромышленного производства и социальной инфраструктуры.

Для обеспечения занятости населения предусматривается:

- совершенствование финансово-кредитных и налоговых рычагов воздействия на занятость и создание новых рабочих мест;
- стимулирование развития личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуального предпринимательства на селе;
- совершенствование системы подготовки и переподготовки кадров с учетом потребности рынка труда с целью перераспределения

высвобождаемых работников в высокодоходные несельскохозяйственные виды деятельности и сферу услуг;

- содействие гражданам из числа безработных и членам их семей в переезде на новое место жительства и устройстве на работу;

- развитие системы общественных оплачиваемых работ в сельской местности с использованием средств государственного фонда содействия занятости (благоустройство сельских населенных пунктов, уход за лесами, восстановление исторических усадеб, музеев и т.д.);

- создание условий для привлечения населения на сезонные работы;

- улучшение условий и повышение безопасности труда сельскохозяйственных работников, создание дополнительных рабочих мест для работников, высвобожденных в связи с реформированием АПК;

- упрощение процедур организации деятельности субъектов малого предпринимательства на селе, получения кредитных ресурсов, развитие системы их взаимного кредитования;

- оказание малому предпринимательству в сельской местности юридических, информационных, консалтинговых, маркетинговых и других услуг;

- реализация системы мер, направленных на закрепление кадров на селе, прежде всего молодых специалистов, включая обеспечение жильем, выплату единовременных пособий, предоставление льготных кредитов на потребительские нужды и др.

В области повышения доходов населения особое внимание будет уделяться усилению стимулирующей роли заработной платы, совершенствованию системы вознаграждения за повышение эффективности производства и конечные результаты финансовой деятельности сельскохозяйственных организаций (реализованную продукцию, прибыль), установлению личного контроля работника за движением капитала, формированию персонифицированных долей и паев в имуществе

организаций, концентрации их у наиболее активной и предприимчивой части сельских товаропроизводителей.

Таблица 27 - Современные показатели доходов населения

<b>Занятость населения и заработная плата</b>		<b>на 1.01.2018 г.</b>
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата:		руб.
	муниципальных служащих	***
	работников муниципальных дошкольных учреждений	***
	работников муниципальных общеобразовательных учреждений	***
	учителей муниципальных общеобразовательных учреждений	***
	работников муниципальных учреждений культуры и искусства	***

Система заработной платы будет максимально ориентирована на использование каждым работником резервов увеличения производства.

Для повышения доходов работников производства предусматривается:

- обеспечить формирование заработной платы с учетом условий производства, а также факторов, влияющих на результативность и оплату труда;

- обеспечить нормирование рабочего времени в производстве в соответствии с трудовым законодательством;

- создать безопасные, соответствующие санитарно-гигиеническим требованиям условия труда;

- обеспечить безопасные условия проживания в сельской местности;

- усилить меры государственной поддержки сельских семей, воспитывающих детей;

- обеспечить предоставление адресной социальной помощи малообеспеченным семьям и гражданам;

- повысить доходность личных подсобных хозяйств, сформировать систему оказания им практической помощи в возделывании

сельскохозяйственных культур и содержании сельскохозяйственных животных.

Для стимулирования развития предпринимательской деятельности в сельской местности, привлечения инвестиций в сельское хозяйство и социальную сферу села, развития новых сфер занятости населения и активизации создания дополнительных рабочих мест намечается введение преференциального режима налогообложения субъектов хозяйствования, работающих на селе. Он предусматривает:

- освобождение от уплаты налога на недвижимость по основным фондам, используемым для ведения предпринимательской деятельности на селе;

- возможность предоставления вновь созданным коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным и осуществляющим деятельность в сельской местности (за исключением территорий районов, прилегающих к областным центрам), беспроцентного налогового кредита на срок до одного года;

- возможность включения в затраты, относимые на себестоимость продукции (для целей налогообложения), средств и ресурсов, направляемых предпринимательскими структурами (коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями) для оказания другим субъектам хозяйствования помощи в развитии производства.

С учетом данных фактором можно сделать вывод, что изменения доходов населения, принимая во внимание существующие факторы, будут незначительны.

Экономическая ситуация имеет непосредственное отношение к благосостоянию как поселения в целом, так и проживающего там населения.

Экономическая обстановка городского поселения показана в таблицах далее.

Таблица 28

<b>Финансы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>за 2015 г.</b>
----------------	------------------	-------------------



Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления)		***	49404,1
<b>Налоговые и неналоговые доходы</b>		***	17497,3
<b>Налоговые доходы, в т.ч.</b>		***	16936
налог на доходы физических лиц		***	15058,5
земельный налог		***	671,6
налог на имущество физических лиц		***	173,8
единый налог на вмененный доход		***	
единый сельскохозяйственный налог		***	
налог взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения		***	
доходы от уплаты акцизов на нефтепродукты		***	1032,1
государственная пошлина		***	
другие налоговые доходы		***	
доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности		***	374,3
в т.ч. доходы	получаемые в виде арендной платы за земельные участки	***	299
	от сдачи в аренду имущества	***	
доходы от продажи материальных и нематериальных активов		***	75,3
в т.ч. от продаж и	земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	***	
	имущества, находящегося в муниципальной собственности	***	
доходы от оказания платных услуг		***	
штрафы		***	3
другие неналоговые доходы		***	184
Безвозмездные поступления		***	31906,8
в т.ч.	дотации	***	1848,4
	субсидии	***	29764,8
	субвенции	***	276,4
	иные межбюджетные трансферты	***	17,2
Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций)		%	35,4

Таблица 29

**Конкурентные преимущества поселения**

№ п/п	Обозначение	Да	Нет	Примечание
1	Низкая стоимость земли	Да		
2	Полезные ископаемые		нет	
3	Низкая себестоимость строительства жилья, промышленной и коммерческой недвижимости	да		
4	Развитая транспортная инфраструктура	да		
5	Близость к столице Республики		нет	До г. Саранска 270 км
6	Высокая обеспеченность связью и телекоммуникациями	да		Ростелеком, скоростной интернет
7	Развитый банковский и страховой сектор экономики	да		Сбербанк, Россельхозбанк
8	Низкая стоимость природоохранных и экологических мероприятий.	Да		
9	Низкая криминогенность	Да		
10	Политическая стабильность в регионе	Да		
11	Высокий научный и технический потенциал		Нет	
12	Высокий культурный, медицинский и образовательный потенциал	Да		
13	Наличие в регионе Законодательства, обеспечивающего льготный налоговый режим для инвесторов	да		

14	Наличие квалифицированных трудовых ресурсов.	да		
----	--	----	--	--

Таблица 30

<b>Расходы бюджета поселения</b>		***	48988
в т.ч.	ЖКХ	***	38141
	охрана окружающей среды	***	
	образование	***	
	культура	***	1752
	благоустройство территории	***	3762,9
	содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	***	2174
	содержание работников органов местного самоуправления	***	6122,7
	другие расходы (расшифровать)	***	

С учетом всех факторов приведенных в Программе ранее, можно сделать вывод, что доходы населения изменяться незначительно при сохранении существующей социально-экономической ситуации.

## **2. Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги**

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по Явасскому сельскому поселению произведен на основании следующих показателей:

- прогнозная численность постоянного населения в 2028 г. – 7700 чел.;
- установленное потребление коммунальных услуг в соответствии со схемами энерго- и ресурсоснабжения. (Приложение)

### Электроснабжение

Существующие сети электроснабжения находятся по большей части в удовлетворительном состоянии. Объём электроэнергии, отпускаемой населению, удовлетворяет в полном объеме потребностям населения и производства. Потребление электрической энергии потребителями и производством на перспективу увеличится за счет увеличения площади застройки городского поселения и за счет возможного увеличения мощностей в существующих учреждениях, и/или в случае формирования на территории поселения новых предприятий. Однако прогнозируемое сокращение численности населения не позволяет судить о перспективных показателях необходимых объемов отпускаемой электроэнергии.

На перспективу может возникнуть необходимость ремонта и модернизации сетей уличного освещения.

### Теплоснабжение

Теплоснабжение г.п. Явас осуществляется от котельных ООО «ЖКХ Явас». Котельные работает на природном газе. Тепловая мощность котельной №1 13,0 Гкал/ч, мощность котельной №2 6 Гкал/ч, что вполне достаточно для теплоснабжения всего посёлка.

Теплоснабжение п. Озерный осуществляется от котельной ООО «ЖКХ Явас». Котельная работает на природном газе. Тепловая мощность котельной 3,44 Гкал/ч вполне достаточна для теплоснабжения всего посёлка.

Теплоснабжение п. Парца осуществляется от котельной ООО «ЖКХ Явас». Котельная работает на природном газе. Тепловая мощность котельной 10 Гкал/ч вполне достаточна для теплоснабжения всего посёлка.

Теплоснабжение п. Лесной осуществляется от котельной ООО «ЖКХ Явас». Котельная работает на природном газе. Тепловая мощность котельной 19,5 Гкал/ч вполне достаточна для теплоснабжения всего посёлка.

Все средние общеобразовательные школы на территории поселения имеют свои газовые котельные.

Многие домовладельцы проводят индивидуальное газовое отопление. Печное отопление имеют 15 % жилых домов.

Вся нагрузка покрывается одной теплоснабжающей организацией - ООО «ЖКХ Явас».

В сельском поселении существует проблема в виде значительного износа теплосетей (особенно подземной прокладки) и котлов.

### Газоснабжение

Явасское городское поселение полностью газифицировано. Общая протяженность газовых сетей составляет 45 км. Подключение к газопроводу частных домов производится индивидуально из собственных средств владельцев жилья. Состояние газового снабжения удовлетворяет всем потребностям поселения и производства. Планирование реконструкции существующих сетей газоснабжения отсутствует.

На перспективу может возникнуть необходимость подключения новых абонентов к сети и своевременной реконструкции сетей.

### Водоснабжение

Централизованным водопроводом оснащены практически все улицы в Явасском городском поселении. Протяженность сетей водопровода составляет 55,8 км в р.п. Явас и 1 км пос. Озерный. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служат подземные воды, которые добываются посредством водозаборных скважин. Действуют три водозаборных узла, которые обеспечивают нужды населения в водопотреблении.

Централизованной системой водоснабжения не охвачены часть улиц и домов частного сектора. Жители секторов, не охваченных централизованной системой водоснабжения, пользуются водой из собственных колодцев и скважин.

Приоритетными к реализации мероприятиями являются:

Реконструкция участков водопроводной сети с наибольшим показателем износа и реконструкция водонапорной башни п. Озерный.

### Водоотведение

В Явасском городском поселении существуют поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации (55 км). В частном секторе (индивидуальной жилой застройки) хозяйственно-бытовые стоки собираются в сборные емкости с последующим вывозом на очистные сооружения.

Площадь территории населенного пункта, оснащенного системой водоотведения - 52 га. Протяженность сетей водоотведения - 52 км.

Необходимо строительство канализации и очистных сооружений от ФКУ ИК-2,11,13,14, 17,ЛИУ-19 и ремонт существующих очистных сооружений в п. Явас.

### Утилизация ТБО

На территории Явасского городского поселения производится санкционированный сбор и утилизации ТБО.

Услуги по сбору и транспортировке ТКО оказывает ООО « ЖКХ Явас».

### 3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

#### 3.1. Система электроснабжения

Уровень благоустройства жилищного фонда по обеспеченности электроэнергией составляет 100%

Собственных источников электроснабжения Явасское городское поселение не имеет, поэтому электроснабжение осуществляется от системы ООО «Электротеплосеть».

Распределение электроэнергии между потребителями поселения осуществляется на напряжение 10 кВ.

Существующая схема высоковольтных электрических сетей обеспечивает надёжное электроснабжение поселения.

Таблица 31

Обслуживающая организация системы электроснабжения

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес, телефон организации	Руководитель (ФИО)	Контролер (ФИО)
1	ООО «Электротеплосеть»	Рп. Зубова Поляна Ул. Новикова – Прибоя 87 е 883458(23807)	Сурдин Алексей Борисович	

Таблица 32

Характеристика системы ресурсоснабжения

Количество понижающих трансформаторных подстанций		1
Количество трансформаторных подстанций		14
Количество дизельных электростанций (ДЭС)		
Мощность ДЭС с разбивкой по разным группам		
Мощность трансформатора		
Общее количество распределительных пунктов		
Трансформаторные подстанции	Общее количество	14
	Мачтовые (столбовые)	
	Однотрансформаторные	
	Двухтрансформаторные	



Силовые трансформаторы или реакторы, вольтодобавочные трансформаторы, ед	1
---	---

### 3.2 Система теплоснабжения

Теплоснабжение г.п. Явас осуществляется от котельных ООО «ЖКХ Явас». Котельные работает на природном газе. Тепловая мощность котельной №1 13,0 Гкал/ч, мощность котельной №2 6 Гкал/ч, что вполне достаточно для теплоснабжения всего посёлка.

Общая установленная тепловая мощность источников р.п. Явас, обеспечивающая балансы покрытия присоединенной тепловой нагрузки на конец 2018 года составила 8,991 Гкал/ч. Вся нагрузка покрывается одной теплоснабжающей организацией - ООО «ЖКХ Явас».

Таблица 33

Обслуживающая организация системы теплоснабжения

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес, телефон организации	Руководитель (ФИО)	Контролер (ФИО)
1	ООО « ЖКХ Явас»	431160 РМ Зубово- Полянский район рп. Явас ул. Косарева д. 30 883457( 22592)	Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в РМ	Ошкин Юрий Николаевич

Таблица 34

Оборудование, используемое в системе теплоснабжения (котельные)

№ п/п	Количество	Мощность	Тип (отопительные, технологические)
1	2 котла ДКВР-6,5, в п. Явас №1	6,5 гкал\ ч	отопительный
2	2 котла КВЖ-3,5 вв п. Явас №2	3,01 гкал\ ч	
3	4 котлов КСВ-2,9 в п. Парца	2,5 гкал\ ч	отопительные
4	4 котла КВ-ТС в п. Озерный	0,86 гкал\ ч	отопительные
5	3 котла ДЕ-6,5 в п. Лесной	6,5 гкал\ ч	отопительные

Общие характеристики тепловых сетей (протяженность в однострубно́м исчислении и средний по материальной характеристике диаметр трубопровода) р.п. Явас и их динамика представлена в табл. 35.

Таблица 35 – Общие характеристики тепловых сетей

Наименование теплоснабжающей и теплосетевой организации	Протяженность трубопроводов тепловых сетей в однострубно́м исчислении, м	Средний (по материальной характеристике) наружный диаметр трубопроводов тепловых сетей, м
1	2	3
СЦТ от котельной №1	8691	0,145
СЦТ от котельной №2	2475	0,106
Котельная №3 п. Озерный	709	0,108
Котельная №4 п. Парца	4573	0,100
Котельная №5 п. Лесной	3019	0,106

Теплоснабжение п. Озерный осуществляется от котельной ООО «ЖКХ Явас». Котельная работает на природном газе. Тепловая мощность котельной 3,44 Гкал/ч вполне достаточна для теплоснабжения всего посёлка.

Теплоснабжение п. Парца осуществляется от котельной ООО «ЖКХ Явас». Котельная работает на природном газе. Тепловая мощность котельной 10 Гкал/ч вполне достаточна для теплоснабжения всего посёлка.

Теплоснабжение п. Лесной осуществляется от котельной ООО «ЖКХ Явас». Котельная работает на природном газе. Тепловая мощность котельной 19,5 Гкал/ч вполне достаточна для теплоснабжения всего посёлка.

Все средние общеобразовательные школы на территории поселения имеют свои газовые котельные.

Многие домовладельцы проводят индивидуальное газовое отопление. Печное отопление имеют 15 % жилых домов.

Вся нагрузка покрывается одной теплоснабжающей организацией - ООО «ЖКХ Явас».

В сельском поселении существует проблема в виде значительного износа теплосетей (особенно подземной прокладки) и котлов.

### 3.3 Система водоснабжения

В Явасском городском поселении существует централизованная система хозяйственно - питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и прочих потребителей.

Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет 80%. Источником водоснабжения Явасского городского поселения служат 14 артскважина.

Протяженность водопроводных сетей поселения муниципального образования Явасского городского поселения составляет 56,8 км сетей.

Существующие мощности водопроводных сооружений и диаметры трубопроводов обеспечивают подачу расчетных расходов воды к потребителям.

Суммарный объем добычи подземных вод на участках недр – 1108,26 м3/сут и 404,52 тыс.м3/год. Запасы подземных вод ранее не утверждались. Участки недр находятся на изученной в геологическом отношении территории.

Эксплуатируемый водоносный горизонт защищен от поверхностного загрязнения. Граница зоны санитарной охраны первого пояса у скважины составляет 30 м.

Таблица 39

Обслуживающая организация системы водоснабжения

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес, телефон организации	Руководитель (ФИО)	Контролер (ФИО)
1	ООО «Водоканал»	431160 РМ Зубово-Полянский район рп. Явас ул. Тактаева д.2 883457(22403)	Яковлев Федор Данилович	

Таблица 40

## Артезианские скважины (родники)

№ п/п	Регистр. номер	Тип (рабочая, резервная)	Год постройки	Износ	Глубина скважины	Производительность	Система учета расходов	Объем воды на собственные нужды
1	42	рабочая	1960	100	90	63	Расчетным путем	
2	674	рабочая	1967	100	95	63	Расчетным путем	
3	50	резервная	1961	100	110	25	Расчетным путем	
4	1651	резервная	1975	100	104	25	Расчетным путем	
5	1276	резервная	1972	100	91	25	Расчетным путем	
6	2090	рабочая	1980	100	140	65	Расчетным путем	
7	2093	резервная	1980	100	137	63	Расчетным путем	
8	858	рабочая	1969	100	104	25	Расчетным путем	
9	2792	наблюдательная	1984	100	80		Расчетным путем	
10	2791	рабочая	1984	100	109	10	Расчетным путем	
11	3046/1	рабочая	1987	100	130	10	Расчетным путем	
12	3046/2	рабочая	1987	100	135	10	Расчетным путем	
13	Б/Н	рабочая	1996	100	67	10	Расчетным путем	
14	1159	рабочая	1971	100	73	10	Расчетным путем	

Водопроводные сети охватывают 100 % территорий жилой застройки.

Водопроводные сети проложены из стальных трубопроводов диаметром от 40 до 100 мм общей протяженностью 56,83 км. Износ существующих водопроводных сетей составляет более 90%.

### 3.4 Система водоотведения

В Явасском городском поселении существует централизованная система водоотведения. Обеспеченность населения централизованным водоотведением составляет 49,75 % (централизованная система водоотведения есть только в п. Явасс, в то время, как другие населенные

пункты поселения не имеют централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод и жители пользуются выгребными ямами и надворными уборными).

Структура централизованной системы водоотведения Явасского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района включает в себя:

- 1.канализационные очистные сооружения;
- 2.канализационные насосные станции;
- 3.самотечно-напорные канализационные сети.

На территории в Явасского городского поселении Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия обслуживание централизованной системы водоотведения осуществляют организации, наделённые статусом гарантирующих организаций:

ООО "Водоканал".

Таблица 41 - Обслуживающая организация системы водоотведения

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес, телефон организации	Руководитель (ФИО)	Контролер (ФИО)
1	ООО «Водоканал»	431160 РМ Зубово-Полянский район рп. Явас ул. Тактаева д.2 883457( 22403)	Яковлев Федор Данилович	

Схема канализации в Явасском городском поселении общесплавная, категория сточных вод - хозяйственно-бытовые.

В систему входят внутриквартальные, внутри дворовые и уличные канализационные сети общей протяжённостью 5,2 км.

Большая часть сточных вод на территории Явасского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия, которые организовано отводятся через централизованную систему водоотведения, образуется в результате деятельности населения.

Объёмы фактических притоков неорганизованного стока составляют 25,12 тыс.м<sup>3</sup>/год (или 10% от общего объёма сточных вод, поступивших в централизованную систему водоотведения в 2013 году).

Таблица 42 – Сети водоотведения

Год прокладки	Протяженность, м	Материал сетей	Диаметр трубопроводов, м	Прогноз строительства сетей	Износ, %
1976,1981	52000	асбестоцемент	400-100		100;83,2

Сточные воды п. Явас принимаются и отводятся через канализационные сети, протяженность которых составляет 52 км. Хозяйственно-бытовые стоки поселка проходят канализационный коллектор и попадают на очистные сооружения (механической очистки), мощностью 547 тыс.м<sup>3</sup>/год.

### 3.5 Система сбора и утилизации ТБО

На территории Явасского городского поселения находится 35 контейнерных площадок для сбора ТКО, с расположенными на них 143 контейнерами, которые обслуживают 7782 жителей.

В настоящее время применяются контейнеры вместимостью 1,1 м<sup>3</sup>. Владельцами контейнерных площадок являются ООО «ЖКХ Явас». Услуги по сбору и транспортировке ТКО оказывают соответственно ООО «ЖКХ Явас».

Характеристика контейнерных и бункерных площадок на территории Явасского городского поселения приведена в табл. 43 с привязкой к адресу источников образования отходов.

Местонахождение существующих контейнерных площадок в графическом формате на территории Явасского городского поселения представлено на рисунке 3

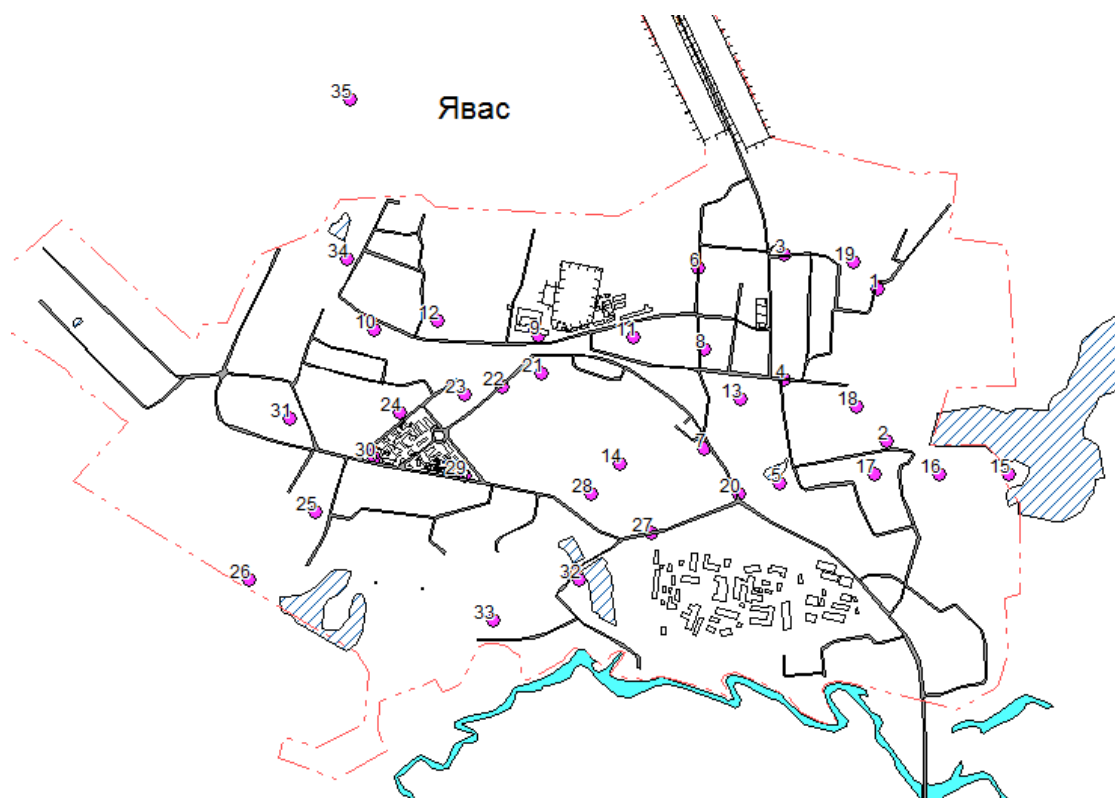


Рисунок 3 – Местонахождение существующих контейнерных площадок на территории Явасского городского поселения

Таблица 43. - Характеристика контейнерных и бункерных площадок на территории Явасского городского поселения.

№ п/п	Адрес нахождения/улица	№ дома	Объем установленных контейнеров/бункеров	Кол-во
<b>р.п. Явас</b>				
1.	2.	3.	4.	5.
1	ул. 40 лет Победы		1,1	2
2	ул. 40 лет Победы		1,1	3
3	ул. Лесная		1,1	2
4	ул. Лесная		1,1	2
5	ул. Лесная		1,1	3
6	ул. Советская		1,1	2
7	ул. Советская		1,1	2
8	ул. Косарева		1,1	2
9	ул. Косарева		1,1	3
10	ул. Косарева		1,1	2
11	ул. Косарева		1,1	2
12	ул. Косарева		1,1	3
13	ул. Павлова		1,1	2
14	ул. Чернореченская		1,1	2
15	ул. Камаева		1,1	3
16	ул. Камаева		1,1	2
17	ул. Камаева		1,1	3

18	ул. Камаева		1,1	2
19	ул. Камаева		1,1	3
20	ул. Тактаева		1,1	2
21	ул. Комсомольская		1,1	2
22	ул. Комсомольская		1,1	3
23	ул. Комсомольская		1,1	2
24	ул. Комсомольская		1,1	2
25	ул. Октябрьская		1,1	3
26	ул. Октябрьская		1,1	2
27	ул. Дзержинского		1,1	2
28	ул. Дзержинского		1,1	2
29	ул. Дзержинского		1,1	2
30	ул. Дзержинского		1,1	2
31	ул. Дзержинского		1,1	3
32	пер. Дзержинского		1,1	2
33	ул. Дзержинского		1,1	3
34	ул. Дзержинского		1,1	2
35	ул. Дзержинского		1,1	2
	<b>Итого</b>			<b>81</b>
	<b>Всего</b>			<b>143</b>

А также 22 контейнера в п. Озерный, 9 контейнеров в п. Лесной, 31 контейнер в п. Парца.

Сбор и транспортировка отходов, содержание вышеуказанных контейнерных и бункерных площадок осуществляет ООО «ЖКХ Явас».

Контейнера объемом 1,1 м<sup>3</sup> являются собственностью ООО «ЖКХ Явас».

Периодичность мойки и дезинфекции контейнеров осуществляется 1 раз в неделю (летний период) согласно СНиП 42-128-4690-88 м.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Сведения о состоянии системы сбора и утилизации ТБО и расчёт необходимой обеспеченности контейнерами Явасского городского поселения взяты из документа «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Мордовия».



**. Характеристика состояния и проблем в реализации энергосбережения, ресурсосбережения и учета сбора информации.**

На сегодняшний день разработаны:

Название документа	Реквизиты (вид, номер, дата принятия) нормативно-правовых актов, которыми утверждены (одобрены) документы
Документы территориального планирования:	
Наличие утвержденного генерального плана поселения	Решение Совета депутатов № 1 от 21.10.2011
Наличие утвержденных правил землепользования и застройки поселения	Решение Совета депутатов № 2 от 21.10.2011
Документы стратегического планирования:	
Стратегия социально-экономического развития муниципального образования	
План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования	
Прогноз социально-экономического развития муниципального образования на среднесрочный и долгосрочный период	Постановление Главы администрации 383 от 23 октября 2014
Бюджетный прогноз муниципального образования на долгосрочный период	
Муниципальные программы:	
Программа Социально-экономического развития Явасского городского поселения Zubovo-полянское муниципального района Республики Мордовия На период 2012-2016 гг.	Решение Совета депутатов № 11-1 от 12.11.2012
«Развитие муниципальной службы в Явасском городском поселении Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия (2012-2016 годы)»	Решение Совета депутатов № 1 от 11.04.2011

Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Явасского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия в 2015 – 2018 годах	Решение Совета депутатов № 13 от 08.06.2015
Программа "Поддержания и развития сети автомобильных дорог общего пользования местного значения Явасского городского поселения на 2015-2022	Постановление Главы администрации 3321 от 23 октября 2014

В данных документах разработаны планы развития данного городского поселения.

В соответствии Концепцией федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», в соответствии с которой одним из главных направлений развития аграрного и хозяйственного комплексов является создание предпосылок для устойчивого развития сельских территорий, включая:

- развитие социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских поселений;
- улучшение жилищных условий населения, поддержка комплексной компактной застройки и благоустройство сельских поселений.

За период действия Программы планируется выполнить следующие показатели:

- приведение в нормативное состояние водоснабжения и электросети.
- увеличение объемов финансовых вложений в развитие благоустройства и содержание территории Явасского городского поселения.

## **5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

### **5.1. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса**

Мероприятия в рамках данной Программы разрабатываемые и уже существующие элементы инфраструктуры разрабатывались в соответствии с:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- Правилами устройства электроустановок;
- Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- Инструкцией о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агро-мелиоративных и других земляных работ;
- Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (№372 от 16.05.2000г.).

Санитарная классификация существующих предприятий выполнена по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

Разработка настоящей Программы проводится в соответствии с действующими законами РФ, нормативными документами и местными территориальными актами, в том числе учтены требования таких документов как:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации №136-ФЗ;
- лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года N 7-ФЗ СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Была определена градостроительная возможность, в первую очередь, использования муниципальных земель для целей строительства без нарушения экологического равновесия с определением границ водоохранных зон, границ охранных и санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов производственного и коммунального назначения.

Базовая градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Республики Мордовия (институт ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2007-2008 гг.)

## **5.2. Показатели надежности систем ресурсобеспечения**

Надежность и готовность систем ресурсоснабжения подтверждается ежегодно выдачей паспорта готовности к работе в осенне-зимний период после проверки комиссией по оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций с участием органов исполнительной власти (Ростехнадзора, МЧС).

Целевые показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения устанавливаются в отношении:

- а) аварийности систем водоснабжения и водоотведения;
- б) продолжительности перерывов водоснабжения и водоотведения.

Целевые показатели надежности системы электроснабжения устанавливаются в отношении:

- а) нормативное состояние сетей электроснабжения
- б) бесперебойность подачи электроэнергии;
- в) обеспеченность населения в полном объеме отпускаемого электричества.

Целевые показатели надежности системы газоснабжения устанавливаются в отношении:

- а) нормативное состояние оборудования и сетей распределительного газопровода;
- б) бесперебойность подачи газа;
- в) обеспеченность населения газом в целом по поселению.

## **6. Перспективная схема электроснабжения**

Рост электрических нагрузок на расчетный срок возможен и обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения и благоустройством жилого фонда.

Кроме того, рост строительства жилого фонда, приобретение новых, усовершенствованных бытовых электроприборов требуют увеличения мощности и пропускной способности трансформаторных подстанций.

Рост нагрузок в коммунально-бытовом секторе происходит за счет строительства жилых зданий, объектов соцкультбыта, общественных, административных, спортивных сооружений и объектов коммунального хозяйства, а также реконструкции и модернизации существующего жилого фонда. Растет нагрузка и в связи с увеличением уровня электрификации быта в сохраняемом жилом фонде.

Имеет также большое значение реализация закона Республики Мордовии об энергосбережении. Настоящий Закон устанавливает правовые, экономические и организационные основы государственной политики в области энергосбережения и повышения эффективности использования энергетических ресурсов на территории Республики Мордовия.

Энергосберегающая политика реализуется на следующих принципах:

- приоритета повышения эффективности использования энергетических ресурсов над увеличением объемов их производства и потребления;
- рационального, эффективного использования энергоресурсов;
- обеспечения безопасности жизни и здоровья человека, социально-бытовых условий его жизни;
- сочетания интересов потребителей и поставщиков энергетических ресурсов в их эффективном использовании;

- эффективного применения органами государственной власти экономических мер воздействия на повышение уровня энергоэффективности хозяйственного комплекса Республики Мордовия;
- совершенствования систем учета потребления энергетических ресурсов, включая разработку топливно-энергетических балансов и энергетических паспортов;
- ответственности за нерациональное использование энергетических ресурсов;
- гласности и доступности информации о методах повышения эффективности использования энергетических ресурсов в реальном секторе экономики и социальной сфере.

Основное направление экономии электроэнергии в промышленности сводится к следующим моментам:

- Совершенствование технологических процессов.
- Улучшение качественных характеристик технологических процессов.
- Совершенствование конструкций зданий и сооружений.
- Рационализация структуры, режимов и эксплуатации осветительных установок.

В рамках Программы планируются мероприятия по реконструкции и модернизации системы уличного освещения по улицам рп. Явас.



**Программа инвестиционных проектов развития системы электроснабжения Явасского городского поселения 2019-2029 годы (в ценах 2018)**

Таблица 44

№	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта(тыс. руб.)	Срок реализации проекта	Ожидаемый эффект от реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Реконструкция сетей уличного освещения на улицах рп. Явас	Модернизация уличное освещение		3200	2019-2029	Улучшение качества освещения, снижение бюджетных расходов на электроэнергию	Средства республиканского и местного бюджета
	<b>Итого</b>			<b>3200</b>			

## **7. Перспективная схема водоснабжения**

Целью всех мероприятий по новому строительству объектов системы водоснабжения является бесперебойное снабжение населения питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса добычи и передачи потребителям воды.

Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу сооружений и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей Явасского городского поселения.

Проблемными вопросами в части сетевого водопроводного хозяйства является:

- исходя из количества отказов на единицу длины трубопровода, трубопроводы полностью выработали свой ресурс;
- истечение срока эксплуатации запорно-регулирующей арматуры;
- достаточно большие потери в системе водоснабжения 15%.

Трубопроводная сеть не снабжена контрольно-профилактическим устройством по обнаружению утечки. Плохое состояние трубопроводной сети является причиной размножения бактерий и вирусов. Все это приводит к аварийности на сетях - образованию утечек, потере объемов воды, отключению абонентов на время устранения аварии. Поэтому необходима своевременная реконструкция и модернизация системы.

В целях развития системы централизованного водоснабжения для существующего и строящегося жилищного фонда, увеличения объемов производства коммунальной продукции при повышении качества оказания услуг и сохранении действующей ценовой политики, улучшения работы системы водоснабжения, повышения качества питьевой воды и сведения к минимуму вредного воздействия на окружающую среду в качестве приоритетных направлений выделяются:

1. бесперебойное снабжение поселения питьевой водой, отвечающей требованиям законодательства Российской Федерации;

2. повышение надежности работы систем водоснабжения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);

3. модернизация и инженерно-техническая оптимизация системы водоснабжения с учетом современных требований;

уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду.

Сведения о фактических и планируемых потерях воды в сетях централизованной системы водоснабжения приводятся на основании статистического анализа данных о годовых потерях воды, полученных от организаций, обслуживающих системы водоснабжения и водоотведения на территории Республики Мордовия. При анализе собранной информации учитывались такие данные, как износ и протяженность сетей водоснабжения.

Сведения о фактических и планируемых потерях воды приведены в таблице 45.

Таблица 45 – Сведения о фактических и планируемых потерях воды в сетях

Год	Потери, %
2013	15,00
2014	10,00
2015	8,00
2016	7,00
2017	7,00
2018	7,00
2019	7,00
2020	7,00
2021	7,00
2022	7,00
2023	7,00
2024	7,00
2025	7,00
2026	7,00
2027	7,00
2028	7,00

При анализе резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения Явасского городского поселения Zubovo-Полянского

муниципального района Республики Мордовия был сделан вывод о том, что и в настоящее время, и в перспективе до 2028 года система водоснабжения поселения не испытывает и не будет испытывать дефицита в производственных мощностях.

Подача воды потребителям производится 24 часа в сутки. При реконструкции системы водоснабжения будет учтено строительство новых жилых и административных объектов.

В целях реализации схемы водоснабжения Явасского городского поселения Zubovo-Полянского района Республики Мордовия необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объёме необходимого резерва мощностей инженерно-технического обеспечения для развития объектов капитального строительства, подключения новых абонентов на территории перспективной застройки и для повышения надежности систем жизнеобеспечения.

Проектом предусматривается ремонт и замена сетей (38,8 км), строительство сетей водоснабжения (поселок Явас).

**Программа инвестиционных проектов развития системы водоснабжения  
Явасского городского поселения 2019-2029 годы (в ценах 2018)**

Таблица 46

<b>№</b>	<b>Описание проекта</b>	<b>Цель проекта</b>	<b>Технические параметры проекта</b>	<b>Затраты на реализацию проекта(т ы с. руб.)</b>	<b>Срок реализации проекта</b>	<b>Ожидаемый эффект от реализации проекта</b>	<b>Предполагаемый источник финансирования</b>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонт и замена сетей (38,7 км)	L= 38,7 км	Бесперебойное снабжение потребителей водой	140635	2019-2029	Улучшение качества обслуживания населения	Средства федерального, республиканского бюджета
2	Реконструкция водонапорной башни п. Озерный	1 шт		1430	2019-2029	Улучшение качества обслуживания населения	
	<b>Итого</b>			<b>142065</b>			

## **8. Перспективная схема обращения с ТБО**

На территории Явасского городского поселения находится 35 контейнерных площадок для сбора ТКО, с расположенными на них 143 контейнерами.

С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха.

Санитарное благоустройство территорий включает в себя сбор и удаление твердых бытовых отходов (ТБО); организацию работ по вывозу мусора; обезвреживание ТБО; уборку городских и сельских территорий.

Без наличия усовершенствованного полигона ТБО возрастающее количество мусора может вызвать загрязнение больших площадей пахотных земель и участков вдоль дорог, посадок, оврагов, улиц, что может вызвать экологическую катастрофу в районе.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной санэпидстанцией.

Все несанкционированные свалки на территории поселения подлежат ликвидации.

Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Развитие системы селективного сбора ТБО как в городе Саранске, так и распространение этого опыта на всю Республику, может дать не только прибыль от реализации вторсырья, но и уменьшить территории, занимаемые под свалки и полигоны и продлить срок их существования.

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения предлагается:

- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- проведение рекультивации и санации мест размещения ТБО несоответствующих природоохранным требованиям, территорий существующих скотомогильников;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

Перспективные направления в области санитарной очистки Явасского поселения:

- Ликвидация несанкционированных свалок.
- Максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон ТБО.
- Организация мест временного складирования ТБО в каждом населённом пункте с последующим их вывозом на полигон.
- Обеспечение предприятий коммунального хозяйства необходимым специализированным транспортом и организовать мытьё и дезинфекцию мусороборочных контейнеров и ящиков.

Анализ необходимой обеспеченности контейнерами в Явасском городском поселении представлен в таблице 47.

Таблица 47 – Определение необходимого количества контейнеров

№ п/п	<b>Явасское городское поселение</b>	
1	Количество образующихся отходов, тонн	19941,00
2	Численность населения, чел.	13294
2	Средний норматив, м3/год	1,50
3	Объем отходов, обеспеченный контейнерами, тонн	57414,50
4	Объем отходов, необеспеченный контейнерами, тонн	0
<b>5</b>	<b>Количество необходимых контейнеров 1,1м3</b>	<b>0</b>
<b>6</b>	<b>Количество необходимых контейнеров 5 м3</b>	<b>0</b>

Согласно приведенным расчётам, в Явасском городском поселении отсутствует необходимость в установке дополнительных контейнеров для сбора ТКО от населения.

Проектом предусматривается строительство нового участка под полигон.<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Сведения о состоянии системы сбора и утилизации ТБО и расчёт необходимой обеспеченности контейнерами Явасского городского поселения взят из документа «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Мордовия».



**Программа инвестиционных проектов развития системы сбора и вызова бытовых отходов Явасского городского поселения 2019-2029 годы (в ценах 2018)**

Таблица 48

<b>№ п/п</b>	<b>Описание проекта</b>	<b>Цель проекта</b>	<b>Технические параметры проекта</b>	<b>Затраты на реализацию проекта (тыс. руб)</b>	<b>Срок реализации проекта</b>	<b>Предполагаемый источник финансирования</b>
1	2	3	4	5	6	7
1	Обустройство нового полигона	Снижение затрат и повышение качества оказания услуг по сбору и утилизации бытовых отходов	.	50	2019-2029	Средства местного бюджета
	<b>Итого</b>			<b>50</b>		

## **9. Перспективная схема водоотведения Явасского городского поселения**

Резервы централизованной системы водоотведения отсутствуют.

Дефицитом централизованной системы водоотведения является:

- В настоящее время Явасское городское поселение имеет довольно низкую степень канализирования.
- В связи с увеличением расхода сточных вод от существующих и планируемых объектов капитального строительства требуется реконструкция существующих поселковых очистных сооружений полной биологической очистки и строительство новых.
- Для приведения степени очистки сточных вод к показателям, допустимым для сброса в водоем рыбохозяйственного назначения, необходимо строительство блока доочистки сточных вод с последующим обеззараживанием.
- Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда, увеличение объемов перекачивания сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения.
- Отсутствие перспективной схемы водоотведения замедляет развитие поселения в целом.
- Отсутствие систем сбора и очистки поверхностного стока способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории.

Принципами развития централизованной системы водоотведения Явасского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республик Мордовия являются:

1. постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
2. удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
3. постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

С целью повышения надежности и качества оказания услуг водоотведения в Явасском городском поселении Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия, удовлетворения спроса на водоотведение, улучшение экологических показателей и снижения вредного воздействия на окружающую среду предлагается реализовать в течении расчетного срока ряд мероприятий, направленных на улучшение работы централизованной системы водоотведения.

Техническим обоснованием реализации данных мероприятий является необходимость доведения технологии очистки и качества сбросов в водный объект до установленных нормативов, современных требований энергоэффективности, необходимость удовлетворения спроса на водоотведение, повышение его надежности, необходимость снижения вредного воздействия на окружающую среду, улучшение условий проживания.

**Программа инвестиционных проектов развития системы водоотведения  
Явасского городского поселения 2019-2029 годы (в ценах 2018)**

Таблица 49

№	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (тыс. руб.)	Срок реализации проекта	Ожидаемый эффект от реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство самотечной канализации	Улучшение качества предоставляемых услуг	ПЭ:100 d=110 1.7 км	7 400	2019-2029	Улучшение качества обслуживания населения	Средства федерального , республиканского бюджета
2	Строительство очистных сооружений от ФКУ ИК-2, 11, 13, 14, 17, ЛИУ-19		V=200 м³/сут.	18 800			Средства федерального , республиканского бюджета
3	Реконструкция сетей водоотведения		25, 7 км	38 550			Средства федерального , республиканского бюджета
4	Реконструкция очистных сооружений п. Явас		V=1600 м³/сут.	7 290			Средства федерального , республиканского бюджета
	<b>Итого</b>			<b>72 040</b>			

## **10. Перспективная схема теплоснабжения Явасского городского поселения**

Теплоснабжение г.п. Явас осуществляется от котельных ООО «ЖКХ Явас». Котельные работают на природном газе. Тепловая мощность котельной №1 13,0 Гкал/ч, мощность котельной №2 6 Гкал/ч, что вполне достаточно для теплоснабжения всего посёлка.

Теплоснабжение п. Озерный осуществляется от котельной ООО «ЖКХ Явас». Котельная работает на природном газе. Тепловая мощность котельной 3,44 Гкал/ч вполне достаточна для теплоснабжения всего посёлка.

Теплоснабжение п. Парца осуществляется от котельной ООО «ЖКХ Явас». Котельная работает на природном газе. Тепловая мощность котельной 10 Гкал/ч вполне достаточна для теплоснабжения всего посёлка.

При разработке схемы теплоснабжения р.п. Явас предложены следующие группы предложений по источникам и тепловым сетям:

### **1. Развитие источников теплоснабжения в период с 2019 до 2029 г.**

– предлагается перевод потребителей, снабжающихся тепловой энергией от существующей котельной, на баланс вновь строящихся автоматизированных блочно-модульных котельных. На котельных предлагается установка водогрейных котлов, что даст снижение затрат на приготовления теплоносителя.

**2. Строительство тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.**

**Программа инвестиционных проектов развития системы теплоснабжения Явасского городского поселения 2019-2029 годы (в ценах 2019)**

Таблица 50

№	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (тыс. руб.)	Срок реализации проекта	Ожидаемый эффект от реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство новой котельной, мощностью 7 МВт и присоединительной тепловой сети 50 м. (2-х трубной) Ду273, подземное исполнение, изоляция ППУ-ПЭ (котельная п. Явас1)	Улучшение качества поставляемых услуг	7МВт	53146,456	2019-2028	Бесперебойное снабжение потребителей тепловой энергией	Внебюджетные средства, бюджетные средства федерального уровня
2	Строительство новой котельной, мощностью 4 МВт и присоединительной тепловой сети 5 м. (2-х трубной) Ду219, подземное исполнение, изоляция ППУ-ПЭ (котельная п. Явас2)		4МВт	30430,686	2019-2028		
3	Строительство новой котельной, мощностью 2 МВт и присоединительной тепловой сети 20 м. (2-х трубной) Ду150, подземное исполнение, изоляция ППУ-ПЭ (котельная п. Озерный)		2МВт	15143,843	2019-2029		

4	Строительство новой котельной, мощностью 3 МВт и присоединительной тепловой сети 20 м. (2-х трубной) Ду150, подземное исполнение, изоляция ППУ-ПЭ (котельная п. Парца)		3МВт	22715,77	2019-2029		
5	Строительство участков тепловых сетей в рамках системы теплоснабжения котельной №1 г.п. Явас: от ТК-15 до ТК-25 диаметром 150 мм, протяженность 300 м (в двухтрубном исполнении) ППУ-ПЭ подземное исполнение от ТК-9 до ТК-11, средним диаметром 150 мм, протяженность 210 м.(в двухтрубном исполнении) ППУ-ПЭ подземное исполнение		510	14769,986	2019-2029		
6	Строительство участка тепловой сети от ТК-2 до ТК-1, диаметром 89 мм. 75 м надземное исполнение, изоляция		110	2678,5	2019-2029		

	минвата в оболочке из оцинкованной стали. Строительство участка тепловой сети от ТК-1 до Кондитерского цеха, диаметром 40 мм. 35 м подземная бесканальная, изоляция в ППУ-ПЭ						
	<b>Итого</b>			<b>138885,24</b>			



## **11. Перспективная схема газоснабжения Явасского городского поселения**

Развитие системы газоснабжения предусматривается за счет подключения заинтересованных потребителей к существующим распределительным сетям высокого, среднего и низкого давлений.

Применение природного газа в котельных и жилых домах (квартирах) в качестве топлива коренным образом меняет в лучшую сторону перспективу социально-экономического развития населенных пунктов и населения всего Явасского городского поселения, в корне меняет бытовые условия жизни людей и выводит из числа депрессивных территорий.

## 12. Общая программа проектов

Программа инвестиционных проектов развития системы электроснабжения Явасского городского поселения 2019-2029 годы (в ценах 2018)							
№	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (тыс. руб.)	Срок реализации проекта	Ожидаемый эффект от реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Реконструкция сетей уличного освещения на улицах рп. Явас	Модернизация уличного освещения		3200	2019-2029	Улучшение качества освещения, снижение бюджетных расходов на электроэнергию	Средства республиканского и местного бюджета
	<b>Итого</b>			<b>3200</b>			

Программа инвестиционных проектов развития системы водоснабжения Явасского городского поселения 2019-2029 годы (в ценах 2018)							
№	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (тыс. руб.)	Срок реализации проекта	Ожидаемый эффект от реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонт и замена сетей (38,7 км)	L=38,7 км	Бесперебойное снабжение потребителей водой	140 635	2019-2029	Улучшение качества обслуживания населения	Средства федерального, республиканского бюджета и внебюджетные средства
2	Реконструкция водонапорной башни п. Озерный	1 шт		1 430	2019-2029	Улучшение качества обслуживания населения	
	<b>Итого</b>			<b>142 065</b>			

Программа инвестиционных проектов развития системы сбора и вызова бытовых отходов Явасского городского поселения 2019-2029 годы (в ценах 2018)						
№ п/п	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (тыс. руб)	Срок реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7
1	Обустройство нового полигона	Снижение затрат и повышение качества оказания услуг по сбору и утилизации бытовых отходов	.	50	2019-2029	Средства местного бюджета
	<b>Итого</b>			<b>50</b>		

Программа инвестиционных проектов развития системы водоотведения Явасского городского поселения 2019-2029 годы (в ценах 2019)						
№	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (тыс. руб.)	Срок реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	8
1	Строительство самотечной канализации	Улучшение качества предоставляемых услуг	ПЭ:100 d=110 1.7 км	7 400	2019-2029	Средства федерального, республиканского бюджета и внебюджетные средства
2	Строительство очистных сооружений от ФКУ ИК-2, 11, 13, 14, 17, ЛИУ-19		V=200 м³/сут.	18 800		
3	Реконструкция сетей водоотведения		25, 7 км	38 550		
4	Реконструкция		V=1600	7 290		

	очистных сооружений п. Явас		м³/сут.			
	<b>Итого</b>			<b>72 040</b>		

<b>Программа инвестиционных проектов развития системы теплоснабжения Явасского городского поселения 2019-2029 годы (в ценах 2018)</b>							
№	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (тыс. руб.)	Срок реализации проекта	Ожидаемый эффект от реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство новой котельной, мощностью 7 МВт и присоединительной тепловой сети 50 м. (2-х трубной) Ду273, подземное исполнение, изоляция ППУ-ПЭ (котельная п. Явас1)	Улучшение качества поставляемых услуг	7МВт	53146,456	2019-2028	Бесперебойное снабжение потребителей тепловой энергией	Внебюджетные средства, бюджетные средства федерального уровня
2	Строительство новой котельной, мощностью 4 МВт и присоединительной тепловой сети 5 м. (2-х трубной) Ду219, подземное исполнение, изоляция ППУ-ПЭ (котельная п. Явас2)		4МВт	30430,686	2019-2028		
3	Строительство новой котельной, мощностью 2 МВт и присоединительной тепловой		2МВт	15143,843	2019-2029		

	сети 20 м. (2-х трубной) Ду150, подземное исполнение, изоляция ППУ-ПЭ (котельная п. Озерный)						
4	Строительство новой котельной, мощностью 3 МВт и присоединительной тепловой сети 20 м. (2-х трубной) Ду150, подземное исполнение, изоляция ППУ-ПЭ (котельная п. Парца)		3МВт	22715,77	2019-2029		
5	Строительство участков тепловых сетей в рамках системы теплоснабжения котельной №1 г.п. Явас: от ТК-15 до ТК-25 диаметром 150 мм, протяженность 300 м (в двухтрубном исполнении) ППУ-ПЭ подземное исполнение от ТК-9 до ТК-11, средним диаметром 150 мм, протяженность 210 м.(в двухтрубном исполнении) ППУ-ПЭ подземное исполнение		510	14769,986	2019-2029		

6	<p>Строительство участка тепловой сети от ТК-2 до ТК-1, диаметром 89 мм. 75 м надземное исполнение, изоляция минвата в оболочке из оцинкованной стали.</p> <p>Строительство участка тепловой сети от ТК-1 до Кондитерского цеха, диаметром 40 мм. 35 м подземная бесканальная, изоляция в ППУ-ПЭ</p>		110	2678,5	2019-2029		
	<b>Итого</b>			<b>138885,24</b>			

### 13. Финансовые потребности для реализации программы

**Объемы и сроки финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2019 – 2029 годы (тыс. руб.)**

№ п/ п	Программы инвестиционных проектов	Всего	В том числе по источникам финансирования				
			Бюджет ные средства федерал ьного уровня	Бюджетные средства республика нского уровня	Бюджет ные средства районно го уровня	Бюджет ные средств а местног о уровня	Внебюдж етные средства
1	Программа инвестиционных проектов развития системы электроснабжения	3200		3 000		200	
2	Программа инвестиционных проектов развития системы водоснабжения	14206 5	71 032,5	70 000			1 032,5
3	Программа инвестиционных проектов развития системы сбора и вывоза ТБО	50				50	
4	Программа инвестиционных проектов развития системы водоотведение	72 040	36 020	34 020			2 000
5	Программа инвестиционных проектов развития системы теплоснабжения	13888 5,24	66664,91 5				72220,325

	<b>Всего по Программе</b>	<b>35624 0,24</b>	<b>173717,4 2</b>	<b>107020</b>		<b>250,0</b>	<b>75252,83</b>
--	---------------------------	-----------------------	-----------------------	---------------	--	--------------	-----------------

#### 14. Организация реализации проектов

**Объемы и сроки финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2019 - 2029 годы (тыс. руб.)**

№ п/ п	Программы инвестиционн ых проектов	Всего	В том числе по годам										
			201 9	202 0	202 1	202 2	202 3	202 4	202 5	202 6	202 7	202 8	202 9
1	Программа инвестиционн ых проектов развития системы электроснабже ния	3200	291	290,9	290,9	290,9	290,9	290,9	290,9	290,9	290,9	290,9	290,9
2	Программа инвестиционн ых проектов развития системы водоснабжения	142065	12915	12915	12915	12915	12915	12915	12915	12915	12915	12915	12915
3	Программа инвестиционн ых проектов развития системы сбора и вывоза ТБО	50	50										
4	Программа инвестиционн ых проектов развития системы водоотведение	72 040	6549,1	6549,1	6549,1	6549,1	6549,1	6549,1	6549,1	6549,1	6549,1	6549,1	6549



5	Программа инвестиционных проектов развития системы теплоснабжения	138885,24	112625,93	112625,93	112625,93	112625,93	112625,93	112625,93	112625,93	112625,93	112625,93	112625,93	112625,93
	<b>Всего по Программе</b>	<b>356240,240</b>	<b>132431,030</b>	<b>132380,930</b>	<b>132380,930</b>	<b>132380,930</b>	<b>132380,930</b>	<b>132380,930</b>	<b>132380,930</b>	<b>132380,930</b>	<b>132380,930</b>	<b>132380,930</b>	<b>132380,930</b>

## 15. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

Запланированный объем средств на реализацию Программы на 2019 - 2029 годы **356240,240** тыс. рублей

Финансово-экономическое обоснование программы на 2019 – 2029 годы будет производиться ежегодно, по мере уточнения утверждения инвестиционных программ и объемов финансирования.

**16. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.**

***Цены (тарифы) на электроэнергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Республике Мордовия***

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
1	Одноставочный тариф	руб./кВт*ч	3,12	3,25
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
2.1	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт*ч	3,29	3,52
2.2	Ночная зона	руб./кВт*ч	1,58	1,69

**Информация об утвержденных тарифах на коммунальные услуги на 2018 год**

Наименование	Водоснабжение (руб./м3)					Водоотведение (руб./м3)				
	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населения	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населения
	ЭОТ	население	ЭОТ	население		ЭОТ	население	ЭОТ	население	

Зубово-Полянский муниципальный район										
ООО «Водоканал»	21,9 5	21,9 5	23,1 9	23,1 9	<b>105,6</b> <b>5</b>	18,0 4	18,0 4	18,7 9	18,7 9	<b>104,1</b> <b>6</b>
ООО «Зубово-Полянаводоканал»	25,2 6	25,2 6	26,7 7	26,7 7	<b>105,9</b> <b>8</b>	47,0 0	47,0 0	49,7 9	49,7 9	<b>105,9</b> <b>4</b>

Наименование	Тепловая энергия (руб./Гкал)					Горячая вода (руб./м3)				
	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% рост	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% рост
	ЭОТ	население	ЭОТ	население	а для населения	ЭОТ	население	ЭОТ	население	а для населения
Зубово-Полянский муниципальный район										
ООО «ЖКХ Явас» с НДС	2098,35	2098,35	2150,89	2150,89	102,5					

**Розничные цены на природный газ, реализуемый населению на территории Республики Мордовия**

Направления использования газа населением	Единица измерений	с 1 июля 2016 г. по 30 июня 2017 г.	с 1 июля 2017 г. по 30 июня 2018 г.	с 1 июля 2018 г. по 30 июня 2019 г.
1. Природный газ для потребителей, не оснащенных приборами учета расхода газа:	руб./ 1 м <sup>3</sup>	6,61	6,81	7,01
1.1 Природный газ,				

используемый: для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовой плиты; для нагрева воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения; для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовой плиты и нагрева воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения				
1.2 Природный газ, используемый для отопления жилых помещений	руб./1000 м <sup>3</sup>	4439,0	4572,0	4709,0
1.3 Природный газ, используемый для отопления нежилых помещений (индивидуальных бань, гаражей, теплиц, оранжерей)	руб./1000 м <sup>3</sup>	6130,0	6314,0	6503,0
1.4 Природный газ, используемый для подогрева корма для скота	руб./1000 м <sup>3</sup>	5691,0	5862,0	6038,0
2. Природный газ для потребителей, оснащенных приборами учета расхода газа	руб./1000 м <sup>3</sup>	5041,0	5192,0	5348,0

С учетом таблиц приведенных выше, можно отметить повышение тарифа и как следствие расходов населения на коммунальные услуги. Дальнейшее прогнозирование расходов зависит от инфляции, прогноз которой приведен ниже.

### **Прогноз индексов-дефляторов и инфляции до 2036 г. (в %)**

	отчет - по сопоставимому кругу предприятия	в среднем за год к предыдущему году	в среднем за год
--	--	-------------------------------------	------------------

		тий												
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	2032-2036	2022-2036
Платные услуги населения	1	105,2	104,0	105,2	104,1	104,4	104,3	104,2	104,1	104,1	104,1	104,2	104,3	104,2
Инфляция (ИПЦ) средняя	2	103,7	102,7	104,6	103,4	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

## **17. Модель для расчета программы**

Моделью расчетов по Программе были предусмотрены расчеты сроков выполнения мероприятий программы, уровня необходимого финансирования, распределение затрат и возникающих экономических эффектов по годам. Для обеспечения сопоставимости вариантов все цены были приняты на уровне 01.01.2018 года.

Эффект от каждого мероприятия был учтен отдельно, при реализации мероприятий в совокупности возможен больший экономический эффект за счет «наложения» эффекта от одного мероприятия на эффект от другого.

## **Приложение**