

**Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом, по составу участников аукционе на право заключения договора купли-продажи и аренды на земельные участки с кадастровыми номерами
13:08:0404001:3241, 13:08:0404001:3244**

р.п.Умет

17.06.2019 г.
(11-00 время московское)

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом, по составу участников, аукционе на право заключения договора купли-продажи и аренды земельных участков, находящихся в не разграниченной государственной собственности:

Лот 1

Открытый аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок, категория земель населенных пунктов, площадью 19843 кв.м., с условным кадастровым номером: 13:08:0404001:3244, местоположение: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, р.п. Умет, ул. Ленинская, ВРИ: строительная промышленность, для иных видов использования характерных для населенных пунктов. Срок договора аренды 10 лет. В соответствии с ст.39.11 п.1 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ установить размер арендной платы за земельный участок в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка. Сумма годовой арендной платы составляет: 91323 (девяносто одна тысяча триста двадцать три рубля) 44 копейки.

Лот 2

Открытый аукцион на право земли населенных пунктов, площадью 522 кв.м., с условным кадастровым номером: 13:08:0404001:3241, местоположение: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, р.п. Умет, ул. Новикова-Прибоя, ВРИ: ведение огородничества, для ведения гражданами садоводства и огородничества. Начальная цена лота составляет: 10006 (Десять тысяч шесть рублей) 74 копеек.

В соответствии с п.12 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 год N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации").

Дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе по повестке дня 17.06.2019 г. в 11-00 по московскому времени.

Место проведения процедуры – 431105, Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, р.п.Умет, ул. Почтовая, д.9. (Здание администрации)

Время начала проведения процедуры – 11-00 по московскому времени

Время окончания проведения процедуры – 12-00 по московскому времени

Состав комиссии, утвержденный постановлением Уметского городского поселения Зубово – Полянского муниципального района РМ от 08.12.2017. №280.

Присутствовали:

Дроздова О.В. -Глава Администрации Уметского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района –председатель комиссии

Парежева Ю.А. –заместитель главы Администрации Уметского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района – секретарь комиссии

Зимовцова Е.А. – специалист администрации Уметского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района РМ - член комиссии

Кворум для осуществления комиссией возложенных на нее функций имеется.

За время опубликования извещения с 17.05.2019 г. 08-30 по 17.06.2019 г. 08-30 были поданы:

Лот №1: 1 (одна) заявка: вх. № 73, поданная 14.06.2019 года;

Лот №2: 1 (одна) заявка: вх. № 72, поданная 07.06.2019 года;

№ п/п	Наименование/Ф. И. О. участника	Почтовый (юридический) адрес	Отметка о наличии информации, предусмотренной аукционной документацией	Отметка о наличии документов, предусмотренных аукционной документацией
Лот №1				
1	ЗАО «Плайтерра»,	юридический адрес:	заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о	да

431105, Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, р.п.Умет, ул.Ленинская, д.1	проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	-
	копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	-
	надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-
	документы, подтверждающие внесение задатка	да
	В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей необходимы сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.	да

Лот №2

1	Бушуев Михаил Федорович, 29.05.1956 г.р., паспорт серии 8902 №547264, выдан: 07.02.2003 г. Zubovo-Полянский РОВД МВД Республики Мордовия, зарегистрированный по адресу: р.п.Умет, ул.Новикова-Прибоя, д.14	заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	да
		копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	да
		надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-
		документы, подтверждающие внесение задатка	да
		В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей необходимы сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.	-

Руководствуясь п.9 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ признать заявителей по Лоту №1, 2- участниками аукциона.

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ признать открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров купли-продажи и аренды земельных участков, находящихся в не разграничен государственной собственности по лоту №1, №2-несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на каждый Лот подана 1 (одна) заявка.

В связи с тем что, поданные заявки по лоту №1, №2 соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении открытого по составу участников аукциона, рекомендовать Главе Уметского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республи

Мордовия, направить, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок, заявителям три экземпляра подписанных проектов договоров купли-продажи и аренды земельных участков.

Размер стоимости купли-продажи за земельный участок по лоту №2 будет составлять:

Лот №2: 10006 (Десять тысяч шесть рублей) 74 копеек.

Размер аренды по договору за земельный участок по лоту №1 будет составлять:

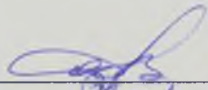
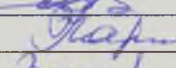
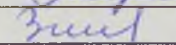
Лот №1 91323 (девятьсот одна тысяча триста двадцать три рубля) 44 копейки.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Правительства Российской Федерации: <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Уметского городского поселения Zubovo-Polyanskogo муниципального района Республики Мордовия: <http://zpolyana.e-mordovia.ru> и в информационном бюллетене «Вестник» в течение дня следующего за днем его подписания.

Настоящий протокол составлен в 3 трех экземплярах.

Настоящий протокол подлежат хранению организатором не менее трех лет.

Члены Комиссии:

	Дроздова О.В.
	Парежева Ю.А.
	Зимовцова Е.А.