

Прайс-лист на услуги Агентства недвижимости "Любовь" (ИП Озиева Л.С.) на 01.01.2019 г.

№	Наименование услуги	Комментарии	Стоимость
1	Предварительная устная консультация по вопросам недвижимости (устная)		Бесплатно
2	Правовая экспертиза документов	До 10 страниц, без учета запросов в инстанциях	От 1 000 руб.
3	Сопровождение сделки и регистрация права в Росреестре (купля-продажа, дарение, переуступка права, наследство и пр.) При пакете услуг «стандарт»	1 объект 1 субъект	3% от суммы сделки, но не меньше 25 000 руб.
		ипотечная сделка	3% от суммы сделки, но не меньше 25 000 руб.
		военная ипотека, доли, опека, материнский капитал	3% от суммы сделки, но не меньше 35 000 руб.
	Сопровождение сделки с участием материнского сертификата или военного сертификата		3% от суммы сделки, но не меньше 35 000 рублей
4	Составление договоров для регистрации сделок с недвижимостью	1 объект 1 субъект + доверенность 200 р. + н/л ребенок 200 р. + сертификат (мат., воен., и пр) 300 р. + С использованием кредитных средств 300 р.	От 2000 руб.
5	Оценочный мониторинг: выезд, осмотр, фото, мониторинг рыночной стоимости на основе сравнительного анализа, устное консультирование клиента по вопросам стоимости.	1 объекта в черте города	Бесплатно
6	Составление отчета о рыночной стоимости объекта на основании сравнительного метода оценки.	1 объект в черте города (Осуществляется оценочными компаниями) сопровождение	От 500 руб.
8	Ведение переговоров и расширенное консультирование заинтересованных лиц, их представителей по вопросу оформления недвижимости	устных консультаций (в том числе по телефону)	Бесплатно
9	Ведение переговоров с банком о стадии рассмотрения заемщика	В течении одного дня	Бесплатно
10	Подготовка предварительного договора купли-продажи	1 собственник 1 объект	От 2000 руб.
11	Помощь в оформлении ипотеки		от 10 000 руб.
12	Помощь в получении согласия	консультирование, помощь в подготовке	

	комитета опеки и попечительства	правоустанавливающих и технических документов, сбор информации о месте нахождения районного соц.педагога, организация осмотров, помощь в получении всех справок и иных документов, организационная помощь при подаче документов в опеку	От 10 000 руб.
13	Подготовка к сделке пакета документов для продажи доли с уведомлением собственников, имеющих право преимущественной покупки.	До 5 уведомлений	От 10 000 рублей
14	Получение выписок из ЕГРП, ГКН, а так же дополнительный донос документов регистратору, архитектору, и иному специалисту иных инстанций	Одна инстанция одно посещение + госпошлина (квитанции)	Бесплатно
15	Изучение документов и ситуаций покупателей/продавцов(в случае их встречной сделки).	Без сопровождения и риэлтерских услуг	Бесплатно
16	<p><u>Пакет риэлтерских услуг по продаже объекта недвижимости:</u></p> <p>Оценочный мониторинг: выезд, осмотр, фото, мониторинг рыночной стоимости на основе сравнительного анализа, устное консультирование клиента по вопросам стоимости.</p> <p>Составление устного отчета о рыночной стоимости объекта на основании сравнительного метода оценки и объекта недвижимости (включая выезд специалиста и фото отчет).</p> <p>Разработка рекламно-маркетинговой стратегии по продаже, консультирование по этому вопросу собственника.</p> <p>Составление рекламных объявлений.</p> <p>Размещение рекламы объекта в сети интернет (сайт компании, не менее 5 досок).</p> <p>Отслеживание состояния и просмотра объявлений. Своевременное обновление.</p> <p>Прием звонков. Анализ ситуации (ипотека, нал, сделка, сертификат и пр.)</p> <p>Переговоры с потенциальными покупателями, консультирование их по вопросам покупки.</p> <p>Обработка звонков.</p> <p>Выявление лиц не готовых для покупки (не оформлена ипотека, не продан свой объект).</p> <p>Переговоры с собственниками и покупателями об организации просмотров.</p> <p>Выезды и непосредственно проведение просмотров объекта с потенциальными покупателями.</p> <p>Ведение переговоров и расширенное консультирование заинтересованных лиц, их представителей.</p> <p>Ведение переговоров, в том числе с банком о стадии рассмотрения заемщика.</p> <p>Организация и подготовка встречи продавцов и покупателей для проведения задатка.</p> <p>Подготовка предварительного договора.</p> <p>Встреча на территории Агентства покупателя и продавца, передача задатка и подписание предварительного договора.</p> <p>Помощь продавцу в подготовке пакета документов необходимого для</p>		<p>Услуги РИЭЛТОРА осуществляются без предоплаты - гонорар успеха!!! В случае заказа нескольких услуг одновременно или обращения в АН по рекомендации клиентов АН, Агентство имеет право предоставить Заказчику индивидуальную скидку!</p> <p>Установка баннера и размещение на платных порталах производится по предоплате за счет продавца.</p> <p>МИНИМАЛЬНАЯ стоимость риэлторской услуги составляет 20 000 рублей.</p> <p>Цена риэлторской услуги формируется следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Относительно объекта недвижимости КОМНАТА и/или доля - стоимость услуги составляет - от 30 000 рублей • при цене объекта

	<p>совершения сделки с недвижимым имуществом. Помощь в получении согласия комитета опеки и попечительства Запись на регистрацию сделки в ФЕДЕРАЛЬНУЮ СЛУЖБУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ. Полное сопровождение регистрации сделки в ФЕДЕРАЛЬНУЮ СЛУЖБУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ. И иные действия с целью исполнения договорных обязательств на усмотрение Агентства.</p>	<p>недвижимости до 1500 000тыс. рублей, стоимость услуги составляет от 3% до 4% (но не менее 40 000 р.)</p> <ul style="list-style-type: none"> при цене объекта недвижимости от 1500 000 тыс. рублей до 5000000 тыс.руб., стоимость услуги составляет 4 %
17	<p><u>Пакет риэлтерских услуг по покупке объекта недвижимости:</u></p> <p>Помощь в оформлении ипотеки. Оценочный мониторинг: мониторинг рыночной стоимости на основе сравнительного анализа, устное консультирование клиента по вопросам стоимости. Изучение базы агентства недвижимости для подбора объекта покупателю. Изучение городской базы недвижимости для подбора объекта покупателю. Прием звонков. Переговоры с потенциальным покупателями, консультирование их по вопросам покупки. Составление перечня приемлемых для покупателя объектов недвижимости на продаже. Согласование этого перечня с покупателем. Выявление объектов не подходящих для покупки (не оформленных надлежащим образом объектов). Осуществление звонков хозяевам и их представителям с целью организации просмотров объектов недвижимости. Организация просмотров объектов недвижимости. Переговоры с хозяином объекта недвижимости о понижении стоимости в интересах покупателя. Введение хозяина в особенности ситуации покупателя (ипотека, дата сделки, опека, сертификат и пр). Принятие и изучение пакета правоустанавливающих документов продавца недвижимости юридическим отделом в целью выявления скрытых юридических нюансов. Организация встречи для проведения задатка. Подготовка предварительного договора. Встреча на территории Агентства покупателя и продавца, передача задатка и подписание предварительного договора. Сканирование и ксерокопирование документов собственников, покупателей, правоустанавливающих документов на объект недвижимости. Помощь продавцу в подготовке пакета документов необходимого для совершения сделки с недвижимым имуществом. Помощь в получении согласия комитета опеки и попечительства Запись на регистрацию сделки в ФЕДЕРАЛЬНУЮ СЛУЖБУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ. Полное сопровождение регистрации сделки в ФЕДЕРАЛЬНУЮ СЛУЖБУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ.</p>	<p>Услуги РИЭЛТОРА осуществляются без предоплаты - гонорар успеха!!! В случае заказа нескольких услуг одновременно или обращения в АН по рекомендации клиентов АН, Агентство имеет право предоставить Заказчику индивидуальную скидку! МИНИМАЛЬНАЯ стоимость риэлторской услуги -Бесплатная</p>

Стоимость услуг настоящего прайса является ориентировочной и ее нельзя оценивать, как публичную оферту.

Настоящий прайс сформирован на основании рыночной стоимости региона, включенных в него услуг для физических лиц.

Стоимость услуг может быть отличной для Юридических лиц.

Фактическая стоимость услуг складывается из реального объема проделанных работ и оговариваются с Заказчиком услуг индивидуально!

При заказе нескольких услуг одновременно, Компания, по своему усмотрению, может сделать скидку Заказчику.

Услуги не включенные в прайс - Договорные.

ИП Озиева Л.С.

Озиева