

**Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом, по составу участников аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровыми номерами 13:08:0404001:38, 13:08:0404001:2933, 13:08:0404001:3020**

**р.п.Умет**

**20.02.2018г.**

(11-00 время московское)

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в открытом, по составу участников, аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящихся в не разграниченной государственной собственности:

**Лот 1**

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, являющийся не разграниченной государственной собственностью, площадью 2353.0 кв.м., с условным кадастровым номером: 13:08:0404001:38, местоположение: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, р.п. Умет, ул. Ленинская, 12а, с разрешенным использованием: для жилищного строительства;

Срок аренды: Лет: 20, Предмет торга: Ежегодная арендная плата, Начальная цена в валюте лота: 2 249,35 руб, Шаг аукциона: 67,5 руб.

**Лот 2**

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, являющийся не разграниченной государственной собственностью, площадью 908.0 кв.м., с условным кадастровым номером: 13:08:0404001:2933, местоположение: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, р.п. Умет, ул. Рабочая, 14а-3, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Срок аренды: 20 лет, Начальная цена в валюте лота: 868,01 руб. Шаг аукциона: 26,04 руб, Размер задатка в валюте лота: 173,61 руб.

**Лот 3**

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, являющийся не разграниченной государственной собственностью, площадью 1500.0 кв.м., с условным кадастровым номером: 13:08:0404001:3020, местоположение: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, р.п. Умет, ул. Новикова-Прибоя, 12, с разрешенным использованием: для индивидуальной жилищной застройки. Срок аренды: 20 лет, Начальная цена в валюте лота: 1433,93 руб. Шаг аукциона: 43, 01 руб, Размер задатка в валюте лота: 286,78

Дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе по повестке дня 20.02.2018 г., в 11-00 по московскому времени.

Место проведения процедуры - 431110 Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, р.п. Умет, ул. Почтовая, д.9. (Здание администрации)

Время начала проведения процедуры – 11-00 по московскому времени

Время окончания проведения процедуры – 12-30 по московскому времени

Состав комиссии, утвержденный постановлением Уметского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района РМ от 08.12.2017. №280.

Присутствовали:

Дроздова О.В. -Глава Администрации Уметского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района –председатель комиссии

Парежева Ю.А. –заместитель главы Администрации Уметского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района – секретарь комиссии

Зимовцова Е.А. – специалист администрации Уметского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района РМ - член комиссии

Финогенова Г.Г. -и.о.главного бухгалтера администрации Уметского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района - член комиссии

Кворум для осуществления комиссией возложенных на нее функций имеется.

**Начальный размер арендной платы:**

В соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N

136-ФЗ установить размер арендной платы за земельный участок в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка.

За время опубликования извещения с 24.01.2018 г. 08-00 по 19.02.2018 г. 08-30 были поданы:

Лот №1: 1 (одна) заявка: вх. № 23, поданная 12.02.2018 года;

Лот №2: 1 (одна) заявка: вх. № 24, поданная 14.02.2018 года;

Лот №3: 1 (одна) заявка: вх. № 22, поданная 07.02.2018 года;

№ п/п	Наименование/Ф. И. О. участника	Почтовый адрес	Отметка о наличии информации, предусмотренной аукционной документацией	Отметка о наличии документов, предусмотренных аукционной документацией
Лот №1				
1	Сабуров Николай Петрович, паспорт серии 89 11 221733, выдан 06.09.2017 г.: МО УФМС России по Республике Мордовия в Zubovo-Полянском районе, зарегистрированный по адресу: р.п.Умет, ул.Ленинская, д.10, кв.1		заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	да
			копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	да
			надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-
			документы, подтверждающие внесение задатка	да
			В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей необходимы сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.	-
Лот №2				
1	Тазин Андрей Михайлович, паспорт серии: 89 05 898222, выдан 10.10.2005 г. Отделом внутренних дел Zubovo-Полянского района Республики Мордовия, код подразделения: 132-011, зарегистрированный по адресу: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, р.п. Умет, ул. Рабочая, д. 14, кв.3		заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	да
			копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	да
			надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством	-

		иностранным государством в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
		документы, подтверждающие внесение задатка	да
		В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей необходимы сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.	
Лот № 3			
1	Тезикова Наталья Петровна, паспорт серии 8913 №288266, выдан 07.05.2013 г.: Межрайонным отделом УФМС России по Республике Мордовия в Zubovo-Полянском районе, зарегистрированная по адресу: р.п.Умет, ул. Ленинская, д.31, кв.1	заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	да
		копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	да
		надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
		документы, подтверждающие внесение задатка	да
		В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей необходимы сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.	

Руководствуясь п.9 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ признать заявителей по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3- участниками аукциона.

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ признать открытый по составу участников аукцион на право заключения

договора аренды земельных участков находящихся в не разграниченной государственной собственности по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3- несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на каждый Лот подана 1 (одна) заявка.

В связи с тем что, поданные заявки по лоту №1, лоту №2, лоту №3, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении открытого по составу участников аукциона по продаже земельных участков находящихся в не разграниченной государственной собственности. рекомендовать Главе Уметского городского поселения Zubovo-Polyanskogo муниципального района Республики Мордовия, направить, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок, заявителям три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельных участков. При этом размер арендной платы за земельный участок по договорам будет составлять:

Лот №1: 2249,35 (две тысячи двести сорок девять рублей 35 коп.)

Лот №2: 868,01 (восемьсот шестьдесят восемь рублей 01 коп.)

Лот №3: 1433,93 (Одна тысяча четыреста тридцать три рубля 93 коп.)

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Правительства Российской Федерации: <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Уметского городского поселения Zubovo-Polyanskogo муниципального района Республики Мордовия: <http://zpolyana.e-mordovia.ru> и в информационном бюллетене «Вестник» в течение дня, следующего за днем его подписания.

Настоящий протокол составлен в 4-х экземплярах.

Настоящий протокол подлежат хранению организатором не менее трех лет.

Члены Комиссии:



Дроздова О.В.

Парежева Ю.А.

Зимовцова Е.А.

Финогенова Г.Г.