



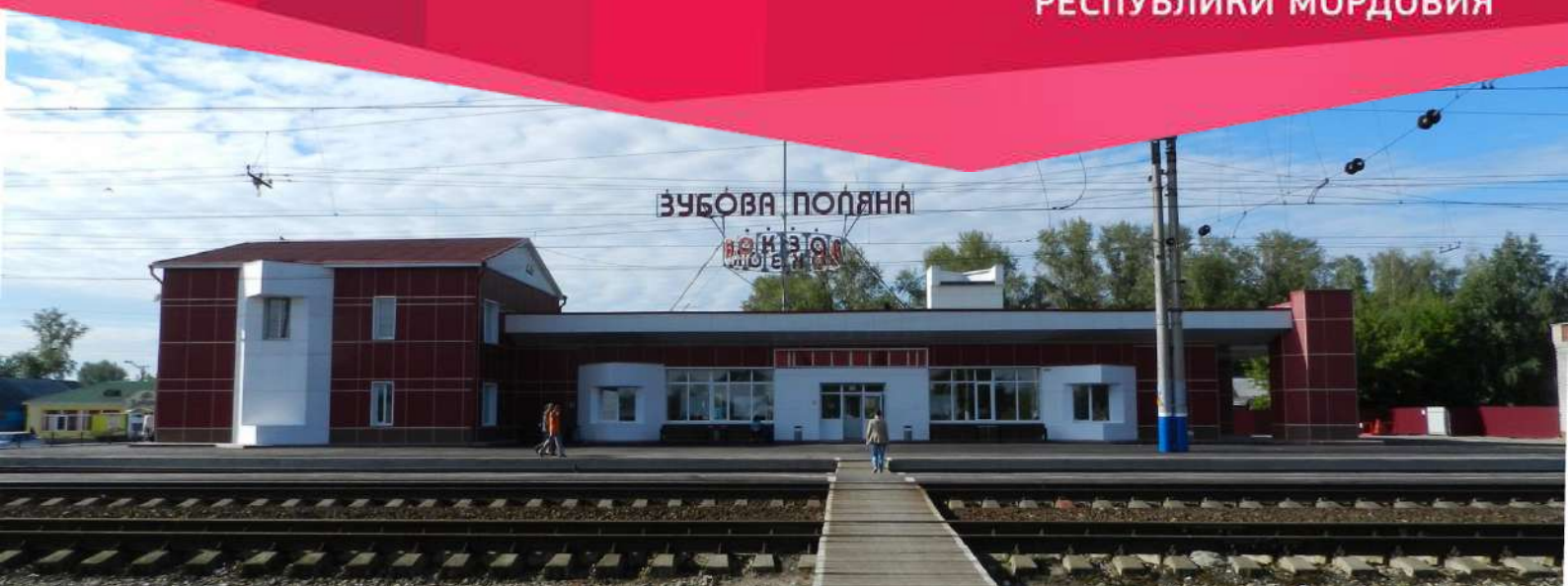
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ЗУБОВО-ПОЛЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Первое упоминание о посёлке **Зубова Поляна** относится к 1679 году. Район образован 16 июля 1928 года.

До 1923 года Зубова Поляна и поселения Зубово-Полянского района входили в Спасский уезд Тамбовской губернии, с 1923 года по 1928 год Зубова Поляна относилась к Пензенской губернии, с 1928 года — в Мордовском округе Средне-Волжской области (с 1929 года — Средне-Волжского края), с 1930 года — в Мордовской автономной области Средне-Волжского края, с 20 декабря 1934 года — в Мордовской Автономной Советской Социалистической Республике (МАССР).

Зубово-Полянский район был создан 16 июля 1928 года. В 1963 году Зубово-Полянский район был упразднён, и образован Зубово-Полянский промышленный район, который, в свою очередь был упразднён в 1965 году при одновременном создании вновь Зубово-Полянского района. С декабря 1990 года район — в составе Мордовской Советской Социалистической Республики (МССР), а с марта 1991 года — в составе Республики Мордовия (РМ).

История
и культура



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Зубово-Полянский район расположен на юго-западе Мордовии и граничит: с востока и севера — с Торбеевским, Темниковским и Теньгушевским районами, на юге - с Пензенской областью (Спасским, Вадинским, Земетчинским районами), на западе с Рязанской областью – с Шацким, Кадомским и Сасовским районами.

Территория района занимает площадь в 2,71 тыс. кв. км. в пределах лесной природной зоны Русской равнины. Рельеф представлен слабохолмистой местностью изрезанной оврагами, руслами рек. Наиболее крупными реками района являются Вад, Парца, Выша.

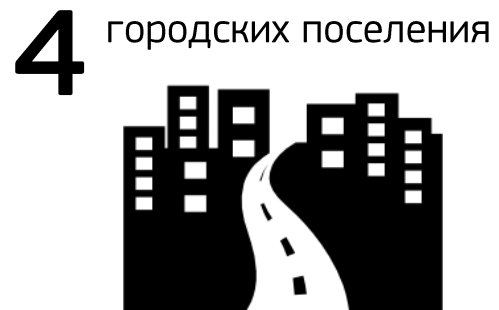
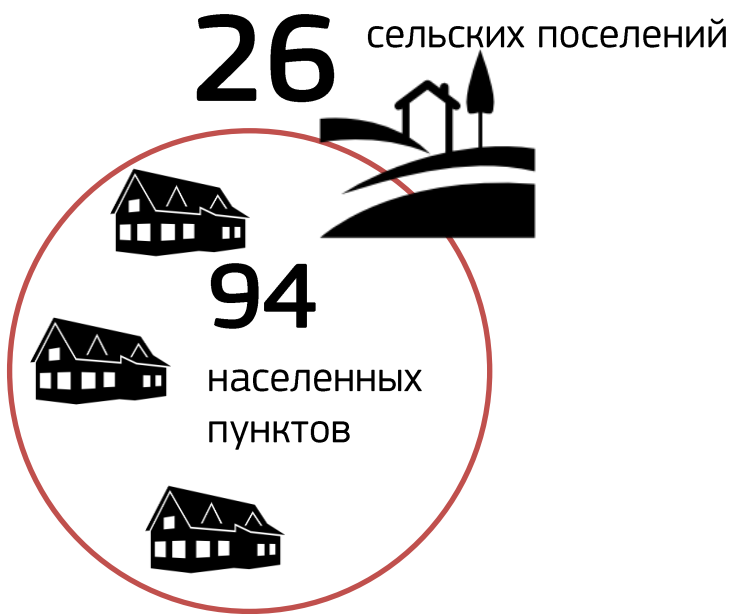
Климат на данной территории умеренно континентальный. Средняя температуре января -12 градусов. Зима в регионе длится довольно долго, образуя снежные покровы от 50 см в равнинной местности до 70 см в лесных зонах. Лето характеризуется устойчивым температурным режимом с небольшим междусуточным перепадом. Среднемесячные температуры в июле +20...+21 градус. Абсолютный максимум составил +36,7. По данным прогноза погоды летний период является самым богатым на атмосферные осадки, правда бывают года, когда за весь летний период выпадает всего до 50 мм осадков. Осенний период отмечается понижением температуры в сентябре до +11...+13 градусов и к ноябрю столбик термометра опускается до минусовых значений. Среднегодовая норма осадков колеблется в пределах от 450 до 500 мм.

География
и климатические условия



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

В состав Zubovo-Polyanskogo муниципального района входят 4 городских и 26 сельских поселений, 94 населенных пункта.



К крупным поселениям Zubovo-Polyanskogo муниципального района относятся Zubovo-Polyanskoye городское поселение, Potyminskoye городское поселение, Yavasskoye городское поселение, Umet'skoye городское поселение, Lepley'skoye сельское поселение, Sosnovskoye сельское поселение.

Административным центром района является п. Зубова Поляна. Расстояние до г. Саранска -201 км.

Административно-территориальное
Устройство МР



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
РАЗВИТИЕ РАЙОНА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

В структуре экономики района важное место занимает промышленность.

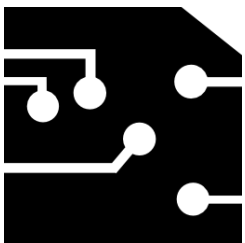
ДЕРЕВООБРАБОТКА



Деревообрабатывающая промышленность представлена крупным предприятием ЗАО «Плайтерра». Основной вид выпускаемой продукции – фанера клеёная. Продукция экспортируется в 13 зарубежных стран (Италия, Германия, Нидерланды, США, Эстония, Польша, Великобритания, Латвия, Греция, Румыния, Словения, Дания, Великобритания).

А также малыми предприятиями: ООО «Вышинский деревообрабатывающий комбинат», ООО «Формпресс», ООО «Строитель». Кроме того, в деревообработке занято 18 индивидуальных предпринимателей.

РАДИОЭЛЕКТРОНИКА



Второе крупное предприятие в районе – ОАО «Радиодеталь», которое производит электро- и радиоэлементы и электровакуумные приборы.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
РАЗВИТИЕ РАЙОНА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

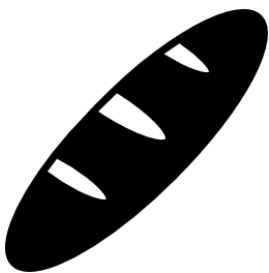
В структуре экономики района важное место занимает промышленность.

ПРОИЗВОДСТВО ЦЕЛЬНОМОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ



В сфере перерабатывающей промышленности наибольшее значение имеет ООО «Вектор», основными видами деятельности, которого являются производство цельномолочной продукции, масла животного и технического казеина.

ХЛЕБОБУЛОЧНЫЕ И КОНДИТЕРСКИЕ ИЗДЕЛИЯ



Хлебобулочные и кондитерские изделия производят два предприятия: ООО «Хлебозавод» и ООО «Зубово-Полянский хлеб». Производство хлебобулочных изделий составляет в год около 1300 тонн, что полностью обеспечивает потребности населения района в хлебе.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
РАЗВИТИЕ РАЙОНА

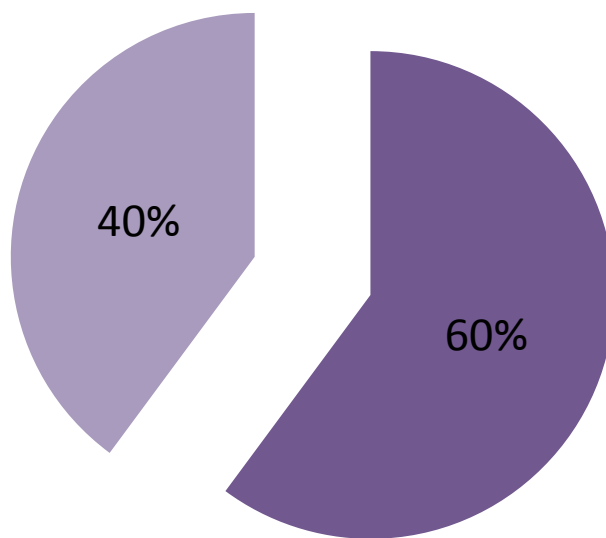


КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Сельскохозяйственные угодья занимают 72909 га, из них пашни – 43270 га. Сельское хозяйство района включает в себя 3 общества с ограниченной ответственностью, 37 крестьянско-фермерских хозяйств, 7 подсобных хозяйств, 8 снабженческо-сбытовых потребительских кооперативов. На долю самого крупного сельскохозяйственного предприятия в районе ТНВ «ООО Вектор и компания» приходится около 50% валовой продукции сельского хозяйства в общественном секторе.

Сельхозугодья

■ Общая ■ Пашня



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
РАЗВИТИЕ РАЙОНА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



По территории муниципального района проходят автомагистраль "Урал" М 5 (Москва-Челябинск) и 3 автотрассы: Саранск – Зубова Поляна, Темников – Зубова Поляна, Теньгушево – Зубова Поляна. Маршрутная сеть района включает в себя 25 автобусных маршрута, общей протяженностью 1773,5 км, в том числе 8 маршрутов междугороднего сообщения, 17 маршрутов пригородного сообщения. Обслуживает данные маршруты ОАО «Зубово-Полянское АТП».

Строительство, ремонт, реконструкцию дорог, сооружений и объектов различного назначения и принадлежности в районе осуществляют такие предприятия как: ООО «Строитель», ООО «МАПО-ТРАНС», СМУ-13 УФСИН по РМ, ООО «Стройсервис», ООО «Дорожник».

Торговая сеть района включает в себя 46 торговых предприятия и 177 индивидуальных предпринимателя, функционирует 2 универсальные ярмарки, общее число торговых мест – 615.

Основная доля розничного товарооборота приходится на такие предприятия, как ООО «Констант», ООО «Торговый дом», ООО «Фармация Демидова», ООО «Хлебозавод», ООО «Василек», ООО «Успех», ООО «Селянин», ООО «Лукойл-Волганефтепродукт», ОАО «Башнефть», ЗАО «Тандер», ГУП РМ «Развитие села».

Сеть общественного питания включает в себя 15 кафе на 614 посадочных мест, в том числе в п.Зубова Поляна находятся 7 из них, в п.Явас – 2, в с.Ширингуши – 1, в с.Зарубкино – 1, в с.Выша – 1, в п.Умет – 1, в п.Потыма – 1 и в п.Леплей – 1.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
РАЗВИТИЕ РАЙОНА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Полезные ископаемые



Большая часть района размещается в ландшафтах смешанных лесов песчаных водно-ледниковых равнин. Месторождения полезных ископаемых связаны преимущественно с четвертичными отложениями: кирпичные суглинки (Ачадовское, Зарубкинское), кирпичные глины (Завадское), строительные пески (Явасское), минеральные краски (Анаевское).

Почвенные ресурсы



По площади район – самый большой в Мордовии, территория его превышает 2 710 квадратных километров. Это более десятой части Мордовии.

Для структуры почвенного покрова сельскохозяйственных земель характерно сочетание серых лесных (34%), черноземных (27%), дерново-подзолистых (17%) и пойменных (14%) почв. На территории района господствуют сосновые и смешанные леса, под которыми занято около 58 % площади муниципального образования, под кустарниками – 2,1 %.

Природно-сырьевой
потенциал



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Водные ресурсы



На территории района эксплуатируются нижне- и среднекаменноугольный водоносные горизонты. Запасы подземных вод – 382,7 тыс. м³/сут. Минерализация извлекаемых вод изменяется в пределах от 0,2 до 0,6 г/дм³. По химическому составу они сульфатно-гидрокарбонатные, хлоридно-гидрокарбонатные кальциево-натриевые, магниевые-натриевые. Наиболее крупными реками района являются Вад, Парца, Выша. Площадь водосбора реки Вад в створе райцентра составляет 1 257 км². Норма годового стока 4,73 м³/с, его годовой объем – 149,3 млн м³. В средний по водности год 77,7 % годового объема стока проходит весной, 7,5 % – зимой и 14,8 % – летом и осенью.

Природно-сырьевой
потенциал



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Инженерная инфраструктура Zubovo-Полянского муниципального района достаточно развита и представлена системами водоснабжения, теплоснабжения, электрификации и сетью автомобильных дорог.

В Zubovo-Полянском муниципальном районе весьма развито жилищно-коммунальное хозяйство. Благоустройством жилищного фонда района занимаются ООО «Водоканал» пос. Явас, ООО «ЖКХ Явас», ООО «ЗубовоПолянаводоканал», ООО «ЖКС Зубова Поляна». Организации оказывают услуги по водоснабжению, электроснабжению, водоотведению, отоплению, вывозу жидких и твердых бытовых отходов, захоронению твердых бытовых отходов.

В Zubovo – Полянском муниципальном районе 133 артезианские скважины, 367,2 км водопроводных сетей, 79,6 км канализационных и очистных сооружений, 97,3 км тепловых сетей. Тепловое хозяйство включает в себя 11 отопительных котельных: 2 из которых расположены в пгт Зубова Поляна и обслуживают 2 жилых микрорайона; 1 котельная размещена в п. Школа тракторных бригадиров. В индивидуальных жилых домах отопление газовое, индивидуальное (АУГВ).

Инженерная и транспортная
инфраструктура



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Большая часть электрических сетей Zubovo-Polyanskogo муниципального района находятся в ведении филиала ОАО «МРСК-Волги» — «Мордовэнерго».

В районе имеются 153 ТП (12 МТП, 138 КТП, 3 ЗТП и 29 фидеров, в том числе 2 шт. по 25 км) суммарной мощностью 23,313 тkBa; протяженность воздушных линий ВЛ-10 составила 405,4 км, ВЛ-0,4 — 441,49 км.



Источниками централизованного водоснабжения поселения являются ресурсы поверхностных и подземных вод. Zubovo-Polyanskii муниципальный район расположен в северо-восточной части Сурско-Хоперского артезианского бассейна. На территории района эксплуатируются нижне- и среднекаменноугольный водоносные горизонты. Запасы подземных вод составляют 382,7 тыс. м³/сут. Водоснабжение населенных пунктов осуществляется как централизованными системами, так и из шахтных колодцев и водоразборных колонок.



Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований на конец 2015 года составляет 491,7 км., в том числе с твердым покрытием составляет 127,8 км.

Инженерная и транспортная
инфраструктура



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Население*

*на 1 января 2017 года



55 334 человека

в том числе **36 701**

трудоспособного населения

Заработная плата**
18 416 руб.

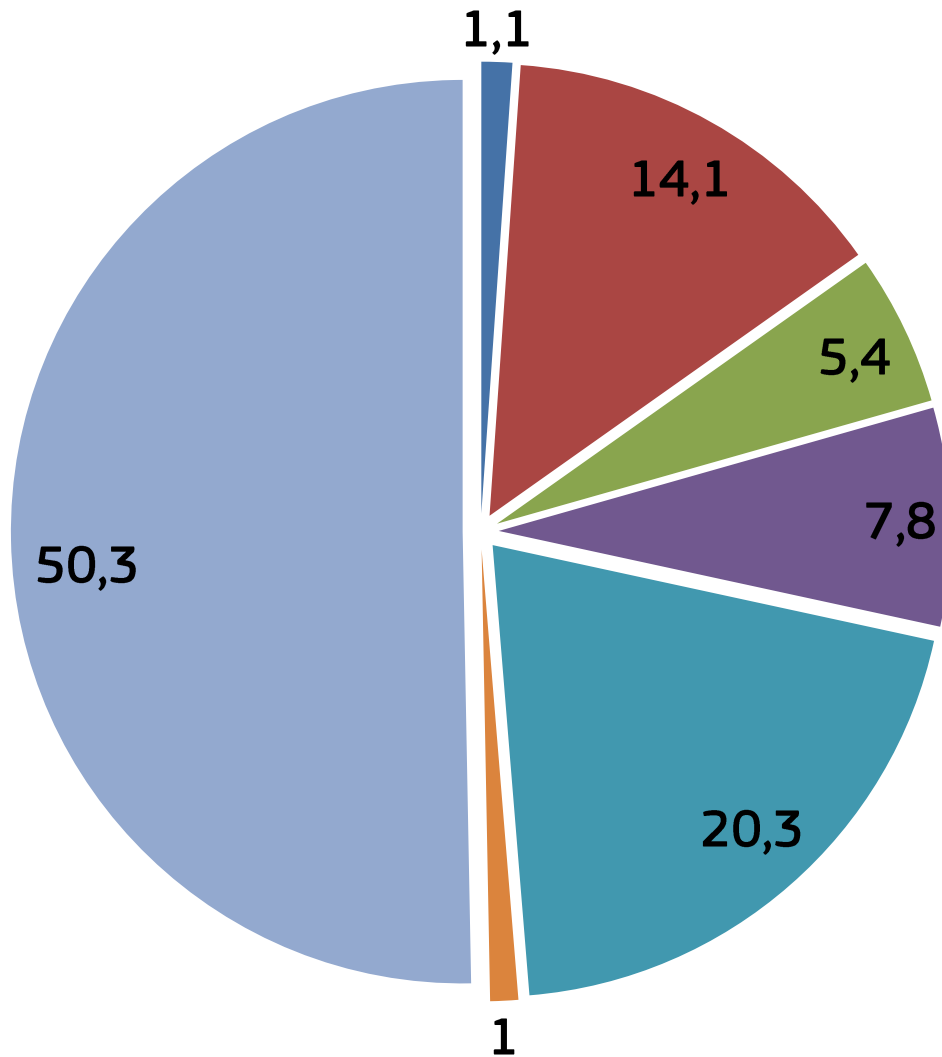
**Среднемесячная заработная плата по Зубово-Полянскому муниципальному району на 01.01.2017 год

Трудовой
потенциал



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Структура занятости (%)



■ с/х производство

■ личное подсобное хозяйство

■ промышленность

■ другие отрасли

■ бюджетная сферы

■ работает за пределами района

■ не обеспечено работой

Трудовой
потенциал



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Банковское обслуживание населения района производят:



РоссельхозБанк

дополнительный офис Зубова Поляна банка «Россельхозбанк» в Зубово-Полянском районе (п. Зубова Поляна, ул. Советская, 28);



дополнительный офис «Зубово-Полянский» банка АККСБ «КС БАНК» (ОАО) (п. Зубова Поляна, ул. Советская, 10а);



СБЕРБАНК

дополнительный офис № 8589/0250 Сбербанка России г. Саранск (п. Зубова Поляна, ул. Пролетарская, 6).

На территории Зубово-Полянского муниципального района осуществляет страховую деятельность:



Агентство ООО «Росгосстрах» в п. Зубова Поляна (п. Зубова Поляна, пер. Почтовый, 2)

**Финансовый
потенциал**



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



УРОВЕНЬ РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЙ СФЕРЫ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Система здравоохранения Zubovo-Polyanskogo муниципального района – это центральная районная больница ГБУЗ «Зубово-Полянская РБ» на 125 круглосуточных стационарных коек, поликлиника ГБУЗ «Зубово-Полянская РБ» на 650 посещений в смену, в которых работают 82 врача, 4 амбулатории, мощностью 50 посещений в смену, 35 фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП), 2 отделения скорой медицинской помощи.

Поликлиника ГБУЗ РМ «Зубово-Полянская РБ» оказывает первичную амбулаторно-поликлиническую помощь гражданам, обратившимся за медицинской помощью в данное учреждение, при острых заболеваниях и обострений хронических заболеваний.

Стационар ГБУЗ «Зубово-Полянская РБ» является многопрофильным структурным отделением на 125 коек круглосуточного пребывания пациентов. В его составе находятся следующие структурные подразделения: приемное отделение; терапевтическое; хирургическое; травматологическое; гинекологическое; родильное; детское; инфекционное; отделение анестезиологии-реанимации; также функционирует травмоцентр второго уровня

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



В Zubovo-Polyanskoy municipal district function:

17 preschool institutions and 1 educational institution «Primary school – kindergarten», which attend 1289 children.

40 educational institutions, of which 26 – secondary, 10 – primary, 2 – evening, 1 – primary school-kindergarten, 1 – correspondence, in which is studied 5233 people (together with the special contingent).

93% of all students are studied in secondary schools. 7 institutions are located in the urban area, 33 – in the rural.

On the territory of Zubovo-Polyanskoy municipal district function 84 cultural institutions: RDK, regional museum, 37 rural houses of culture, 39 libraries, 6 schools of additional education of children. 3,8% of cultural institutions are in a state of emergency or require capital repair. 58% of objects of cultural heritage (of the total quantity), located in the municipal ownership, require conservation or restoration.

ОБРАЗОВАНИЕ
И КУЛЬТУРА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



В 2016 году численность населения, систематически занимающегося спортом, увеличилось по сравнению с 2015 годом на 0,8% и составила 38,3% от всего населения. В дальнейшем планируется рост населения систематически занимающегося спортом за счёт открытия новых спортивных секций по традиционным видам спорта.

В 2013 году было начато строительство стадиона с искусственным футбольным полем в п. Явас, которое завершилось в 2016 году. Строительство данного объекта позволит довести удельный вес населения систематически занимающихся спортом к 2018 году до 40%.

Спортсмены района ежегодно принимают участие в республиканских, всероссийских и международных спортивных соревнованиях:

- в первенстве мира и Европы по универсальному бою;
- в чемпионате и первенстве России по универсальному бою;
- во всероссийских мастерских и республиканских соревнованиях по дзюдо;
- в республиканских соревнованиях по лёгкой атлетике, биатлону и лыжным гонкам.

ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА
И СПОРТ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
КЛИМАТ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Модернизация производственных мощностей ЗАО «Плайтерра» с созданием новых рабочих мест и увеличение объемов производства фанеры до 100 тыс.куб.м. в год, в том числе:

- Закупка деревообрабатывающего оборудования,
- Закупка теплооборудования,
- Строительство склада площадью 4600 кв.м.,
- Строительство цеха прессования фанеры,
- Строительство здания столовой.
- Строительство автомобильной дороги (подъезд к кладбищу) в с Булдыгино;
- Реконструкция автомобильной дороги по ул.Центральная и ул.Молодежная. Подъезд к кладбищу с.Старое Бадиково;
- Строительство автодороги по ул.Заречная в с.Жуковка;
- Строительство автомобильной дороги между с.Жуковка и д. Киселевка;
- Строительство объекта АЖК, расположенного по адресу: РМ, Zubovo-Polyanskiy rayon, rp. Umet.

Реализованные
инвестиционные проекты



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



- Строительство автодороги Зубова Поляна-Ширингуши;
- Строительство подъезда к п. Красный Лундан протяженностью 1,152км;
- Строительство распределительного водопровода в с.Морд-Пимбур (2,07 км.);
- Газоснабжение ул.Березовая и ул.Лесная в с.Аким Сергеевка (1,536 км.);
- Строительство МБОУ "Ново-Потьминская СОШ" на 100 мест;
- Капитальный ремонт МБУ "Ясно-Полянский культурно-досуговый центр", с.Ясная Поляна, Зубово-Полянский муниципальный район (420м2);
- Строительство МБУ "Мордовско-Полянский культурно-досуговый центр", с.Мордовская Поляна, Зубово-Полянский муниципальный район (1260 м2);
- Строительство плоскостного спортивного сооружения в с.Уголок

Реализующиеся
инвестиционные проекты



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Строительство завода по производству древесных плит на базе
ЗАО «Плайтерра»;

Строительство ледового катка в п. Зубова Поляна;

Строительство станции по обесфториванию питьевой воды в п.
Явас;

Строительство полигона ТБО и подъездных путей на территории
Явасского сельского поселения;

Строительство Зубово-Полянского детского сада №7
«Солнышко»;



Планируемые к реализации
инвестиционные проекты



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Площадка №1



Гринфилд

левобережье р. Чиуш, в 1,5 км от с. Ачадово

Площадь 0,5 Га

Площадка №2



Гринфилд

в 0,5 км к востоку от с. Зарубкино, в 3 км к юго-востоку от с. Новые Выселки

Площадь 0,43 Га

Площадка №3



Гринфилд

Зубово-Полянский р-н, с. Шуварляй

Площадь 4 Га

Площадка №4



Гринфилд

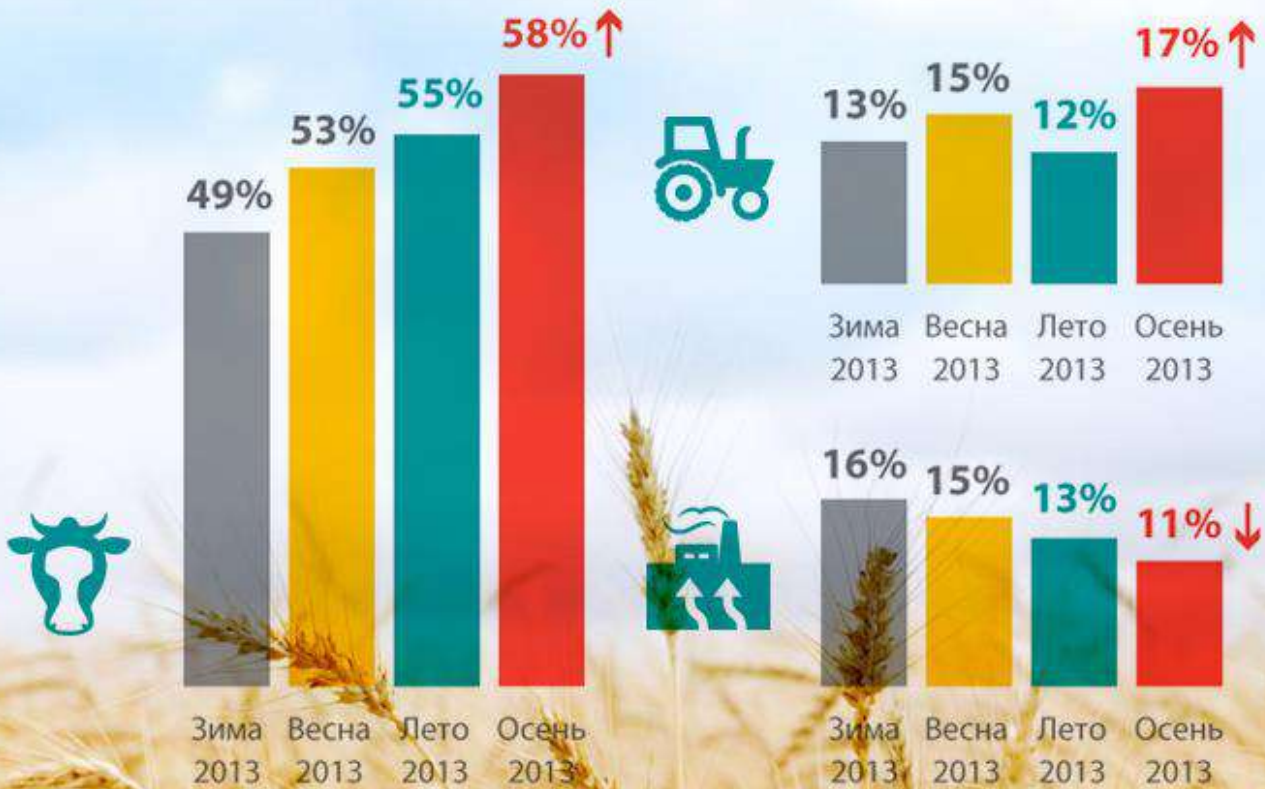
п. Умет, западнее ЗАО "Плайтерра"

Площадь 5 Га

**Инвестиционные
площадки**



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Выгодное экономико-географическое положение: узловое положение на пересечении важнейших транспортных магистралей: железной дороги Москва – Иркутск и федеральной автомагистрали "Урал" М 5 (Москва-Челябинск). Расстояние от п. Зубова Поляна до г. Москвы по железной дороге – 400 км, по автомобильной трассе – 410 км



Агроклиматические ресурсы, благоприятные для развития отраслей сельского хозяйства.



Развитая транспортная инфраструктура



Обеспеченность объектами здравоохранения, образования, спорта

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА**



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



КОНТАКТНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Глава администрации
Зубово-Полянского муниципального
района

Сурдин
Сергей Степанович

тел.: 8 (834-58) 2-51-51; 2-50-35

Заместитель Главы администрации, отвечающий за инвестиции

Пекина Людмила Анатольевна

тел.: 8 (834-58) 2-51-40

Контактная информация:

Адрес: 431110, Республика Мордовия, р.п. Зубова Поляна, ул. Новикова
Прибоя, 4

E-mail: eczbp@mail.ru, priem_admzbp@list.ru

Сайт: <http://zpolyana.e-mordovia.ru/>

КОНТАКТНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ