

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» сентября 2017 г.

№ 909

р.п. Зубова Поляна

«Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Зубово-Полянского муниципального района и внесения в них изменений»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Зубово-Полянского муниципального района, администрация Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Зубово-Полянского муниципального района и внесения в них изменений.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Зубово-Полянского муниципального района А.Н. Ляшина.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Зубово-Полянского
Муниципального района
Республики Мордовия



С. С. Сурдин

Приложение
к постановлению администрации
Зубово-Полянского муниципального района
от 25 декабря 2017 г. № 109

Порядок
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования Зубово-Полянского муниципального района и внесения в
них изменений

1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Зубово-Полянского муниципального района и внесения изменений в них (далее - Порядок) разработан на основании пункта 2 части 2 статьи 8, статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок определяет цели и задачи, правила подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Зубово-Полянского муниципального района (далее - местные нормативы) и внесения в них изменений.

3. Местные нормативы обязательны для применения на территории Зубово-Полянского муниципального района всеми субъектами градостроительной деятельности при:

- подготовке, согласовании, утверждении документов территориального планирования Зубово-Полянского муниципального района и внесении в них изменений;

- подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения Зубово-Полянского муниципального района;

- определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

- проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

4. Местные нормативы подготавливаются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в Зубово-Полянского муниципальном районе посредством установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию территорий Зубово-Полянского муниципального района;

- обоснованного определения параметров развития территорий Зубово-Полянского муниципального района при подготовке документов

территориального планирования Zubово-Полянского муниципального района и внесении в них изменений;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения Zubово-Полянского муниципального района при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

5. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации территории Zubово-Полянского муниципального района, обеспечивающего современные стандарты организации территорий;

- планирования территории Zubово-Полянского муниципального района для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, связанных с решением вопросов местного значения Zubово-Полянского муниципального района;

- обеспечения доступности таких объектов для населения Zubово-Полянского муниципального района.

6. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Республики Мордовия.

7. Подготовка местных нормативов осуществляется Администрацией Zubово-Полянского муниципального района самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

8. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Zubово-Полянского муниципального района;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Республики Мордовия и Zubово-Полянского муниципального района;

- предложений органов местного самоуправления поселений Zubово-Полянского муниципального района и заинтересованных лиц.

9. После разработки проекта местных нормативов, Администрация Zubово-Полянского муниципального района осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством

Российской Федерации и настоящим Порядком.

10. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Zubово-Полянского муниципального района в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Zubово-Полянского муниципального района осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

11. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом поступивших предложений, Глава Zubово-Полянского муниципального района принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет депутатов Zubово-Полянского муниципального района или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

12. Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов Zubово-Полянского муниципального района.

13. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Zubово-Полянского муниципального в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

14. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

15. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Zubово-Полянского муниципального района.

16. Администрация Zubово-Полянского муниципального района осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений местных нормативов посредством проверки соответствия документов территориального планирования Zubово-Полянского муниципального района, документации по планировке территорий местным нормативам и планирования мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

17. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

18. Основаниями для рассмотрения Советом депутатов Zubово-Полянского муниципального района вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

- несоответствие местных нормативов законодательству Российской

Федерации и (или) Республики Мордовия в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Республики Мордовия и Зубово-Полянского муниципального района, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

- поступление предложений органов местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных юридических и физических лиц о внесении изменений в местные нормативы.

19. Совет депутатов Зубово-Полянского муниципального района в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы, рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

20. Подготовка проекта решения Совета депутатов Зубово-Полянского муниципального района о внесении изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 6-16 Порядка.

Глава Зубово-Полянского
Муниципального района
Республики Мордовия

Г. С. Сураев